

**Nájomná zmluva****č. 18/11**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

**I. Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Letisko Košice - Airport Košice, a.s.**  
Sídlo: Letisko Košice, 041 75 Košice IV  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Štatutárny orgán: Ing. Marta Horváthová - Člen predstavenstva  
Ing. Tomáš Jančuš - člen predstavenstva  
IČO: 36 579 343  
IČ DPH: SK2021807238  
Bank. spojenie:  
Číslo účtu:  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 1289/V

Nájomca: **Mesto Košice**  
Zastúpené: primátorom MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO: 00 691 135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPII: SK2021186904

**II. Predmet nájmu**

Predmetom tejto zmluvy je nájom plochy pred novou odbavovacou halou letiska T2 smerom k parkovisku, na pozemku pare. č. KN „C“ 1573/305, katastrálne územie Barca, okres Košice IV, nachádzajúcej sa na letisku Košice:

Okres: Košice IV  
Obec: Košice - Barca  
Katastrálne územie: Barca, parcelné číslo 1573/305  
List vlastníctva číslo: 85  
Vlastník: Letisko Košice - Airport Košice, a.s., 041 75 Košice

**III. Účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok pred novou odbavovacou halou letiska Košice T2 smerom k parkovisku, na pozemku pare. č. KN „I“ 1573/305, katastrálne územie Barca, okres Košice IV, za účelom osadenia a prevádzkovania informačného kiosku.

#### **IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné je stanovené vo výške 31,16 EUR/mesiac. K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platnej legislatívy. V cene za nájom je zahrnutá aj elektrická energia.
2. Nájomné nájomca zaplatí mesačne vopred na základe fakturácie prenajímateľa so 30 dňovou lehotou splatnosti odo dňa doručenia faktúry s uvedenou fakturačnou adresou: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Útvar č. 13 000, 040 11 Košice. Za dátum úhrady sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov z účtu nájomcu.
3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote jej splatnosti môže prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty omeškanej platby za každý deň omeškania.
4. Úroky z omeškania je nájomca povinný zaplatiť na horeuvedený účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania.

#### **V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. V takomto prípade je zmluva neplatná.
2. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
3. Nájomca po ukončení nájmu odovzdá prenajatý priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie a úpravy vykonané po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Nájomca plne zodpovedá za obsah umiestnený na informačnom kiosku, ďalej zodpovedá za technický stav informačného kiosku a za prípadné škody, ktoré vzniknú jeho nesprávnym upevnením. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vyplynú z takejto škodovej udalosti.
5. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí umiestnenie informačného kiosku.
6. Informačný kiosk je majetkom nájomcu.
7. Nájomca je povinný do 3 dní vymeniť, resp. z predmetu nájmu odstrániť informačný kiosk potom, čo ho prenajímateľ písomne (faxom alebo e-mailom) upozornil na jej nevyhovujúci technický stav.

#### **VI. Doba na ktorú sa nájom uzaviera, skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 29.2.2012. Pred uplynutím tejto doby môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení ďalších zmien a doplnkov. Táto zmluva sa primerane vzťahuje aj na úpravu vzájomných vzťahov vzniknutých užívaním predmetu nájmu nájomcom od 1. 3. 2011 do dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v trvaní výpovednej lehoty vyprace a odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi.

4. Ak nájomca neuvoľní po doručení výpovede v termíne stanovenom vo výpovedi prenajatý nebytový priestor, prenajímateľ zabezpečí jeho vypratanie na náklady nájomcu. Dátum a čas tohto vypratania bude nájomcovi vopred včas oznámený.
5. Omeškanie nájomcu s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po lehote jej splatnosti sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy s možnosťou okamžitej výpovede, bez povinnosti dodržať výpovednú lehotu uvedenú v tejto zmluve.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia tejto zmluvy vrátane jej príloh môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

**19. 05. 2011**

V Košiciach dňa

Ing. Marta Horváthová  
člen predstavenstva  
Letisko Košice - Airport Košice, a.s.

MUDr. Richard Raši PhD., MPH  
primátor

Ing. Tomáš Jančuš  
člen predstavenstva  
Letisko Košice - Airport Košice, a.s.