

ZMLUVA O NÁJME
sociálneho bývania na Sládkovičovej ul. č.3
NZ//^/2011/SL3

Vlastník a prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
zastúpené: MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor mesta Košice
a

Nájomca:

1. **Šandor Jaroslav**, dátum nar.

2. **Šandorová Kamila**, rod. .., dátum nar.

obaja trvalé bytom] , Košice, _ členná domácnosť, ktorým bolo pridelené bývanie v byte na Sládkovičovej ul. č. 3 v Košiciach v zmysle § 685 zákona č. 40/1964 Zz. uzatvárajú túto

N Á J O M N Ú Z M L U V U

Článok I.

Prenajímateľ prostredníctvom BPMK - správcu, týmto odovzdáva nájomcom do nájmu byt č. **87** v sociálnom obytnom dome na **Sládkovičovej ul. č. 3** v Košiciach pozostávajúci z **1** izby na **8** poschodí, kuchyne, WC, kúpeľne, komory.

Článok II.

Nájomca bytu sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu úhradu za užívanie bytu a za služby spojené s bývaním v celkovej výške podľa mesačného zálohového predpisu platieb, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne pozadu do 5 dňa nasledujúceho mesiaca, a to BPMK ako správcovi. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti je povinný zaplatiť správcovi - BPMK poplatok z omeškania podľa nariadenia vlády č.87/1995 Zz. t.j. 1 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania do zaplatenia.

Po uplynutí kalendárneho roka bude záloha na služby predmetom vyúčtovania.

Článok III.

Zmluvu o nájme bytu uzatvára prenajímateľ s nájomcom na dobu určitú

od 1.2.2011 do 30. 4. 2011

Nájomná zmluva je vyhotovená z dôvodu ukončenia platnosti predchádzajúcej zmluvy na dobu určitú.

Pri zmluve o nájme na dobu určitú končí nájom uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Nájomca po skončení nájmu nemá právo na náhradný byt ani na náhradné ubytovanie. Povinnosti z nájmu bytu sú upravené § 687- 695 Občianskeho zákonníka. Evidenčný list a zápisnicu o odovzdaní bytu vyhotovuje Bytový podnik mesta Košice a sú súčasťou zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak sa niektorej zo zmluvných strán nepodarí doručiť písomnosť týkajúcu sa zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú písomne oznámenú adresu, považuje sa písomnosť za doručенú dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky jej odosielateľovi.

Článok IV.

Nájomca bytu nie je oprávnený poskytnúť iným osobám užívanie bytu, ani krátkodobý pobyt v byte. Zmluvu na dodávku elektriny a plynu uzavrie nájomca a dodávateľ elektriny a plynu.

Článok V.

Nájomca je povinný drobné opravy v byte súvisiace s užívaním bytu a náklady spojené s bežnou údržbou vykonávať na vlastné náklady v zmysle nariadenia vlády č.87/1992 Zb. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v byte bez súhlasu prenajímateľa

Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny súvisiace s nájomom bytu.

Článok VI.

Nároky nájomcu na primeranú zľavu z nájomného za užívanie bytu upravuje § 698 a § 699 zákona č. 47/1992 Zb. v platnom znení.

Článok VII.

Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží prenajímateľ, správca bytu a nájomca.

V Košiciach, dňa

- 1. 02. 2011

V Košiciach, dňa 14. 1. 2011

vlastník - prenajímateľ
MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta Košice

nájomca

nájomca