

2011000063

## ZMLUVA O NÁJME

sociálneho bývania na Sládkovičovej ul. č.3

NZ/125/2011/SL3

Vlastník a prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

zastúpené: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice

a

### Nájomca:

1. **Matta Marián**, dátum nar. \_\_\_\_\_

2. **Balogová Andrea**, rod. . \_\_\_\_\_, dátum nar. \_\_\_\_\_

obaja trvalé bytom \_\_\_\_\_, Košice, členná domácnosť, ktorým bolo pridelené bývanie v byte na Sládkovičovej ul. č. 3 v Košiciach v zmysle § 685 zákona č. 40/1964 Zz. uzatvárajú túto

## N Á J O M N Ý Z M L U V U

### Článok I.

Prenajímateľ prostredníctvom BPMK - správcu, týmto odovzdáva nájomcom do nájmu byt č. 20 v sociálnom obytnom dome na **Sládkovičovej ul. č. 3** v Košiciach pozostávajúci z **1** izby na 2 poschodí, kuchyne, WC, kúpeľne, komory.

### Článok II.

Nájomca bytu sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu úhradu za užívanie bytu a za služby spojené s bývaním v celkovej výške podľa mesačného zálohového predpisu platieb, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne pozadu do 5 dňa nasledujúceho mesiaca, a to BPMK ako správcovi. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti je povinný zaplatiť správcovi - BPMK poplatok z omeškania podľa nariadenia vlády č.87/1995 Zz. t.j. 1 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania do zaplatenia.

Po uplynutí kalendárneho roka bude záloha na služby predmetom vyúčtovania.

### Článok III.

Zmluvu o nájme bytu uzatvára prenajímateľ s nájomcom na dobu určitú

**od 1.2.2011 do 30. 4. 2011**

Nájomná zmluva je vyhotovená z dôvodu ukončenia platnosti predchádzajúcej zmluvy na dobu určitú.

Pri zmluve o nájme na dobu určitú končí nájom uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Nájomca po skončení nájmu nemá právo na náhradný byt ani na náhradné ubytovanie. Povinnosti z nájmu bytu sú upravené § 687- 695 Občianskeho zákonníka. Evidenčný list a zápisnicu o odovzdaní bytu vyhotovuje Bytový podnik mesta Košice a sú súčasťou zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak sa niekto z zmluvných strán nepodarí doručiť písomnosť týkajúcu sa zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú písomne oznámenú adresu, považuje sa písomnosť za doručенú dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky jej odosielateľovi.

#### Článok IV.

Nájomca bytu nie je oprávnený poskytnúť iným osobám užívanie bytu, ani krátkodobý pobyt v byte. Zmluvu na dodávku elektriny a plynu uzavrie nájomca a dodávateľ elektriny a plynu.

#### Článok V.

Nájomca je povinný drobné opravy v byte súvisiace s užívaním bytu a náklady spojené s bežnou údržbou vykonávať na vlastné náklady v zmysle nariadenia vlády č.87/1992 Zb. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v byte bez súhlasu prenajímateľa

Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny súvisiace s nájomom bytu.

#### Článok VI.

Nároky nájomcu na primeranú zľavu z nájomného za užívanie bytu upravuje § 698 a § 699 zákona č. 47/1992 Zb. v platnom znení.

#### Článok VII.

Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží prenajímateľ, správca bytu a nájomca.

V Košiciach, dňa

21.01.2011

V Košiciach, dňa 10. 1. 2011

vlastník -prenajímateľ  
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice'

najomca

Prevzal NZ:

31.1.2011