

Kúpna zmluva č. 2011000034
uzatvorená podľa § 88 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán

sídlo

IČO

DIČ

IČDPH

bankové spojenie

číslo účtu

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI

Ing. Slavomír Sarvaj

dátum narodenia

rodné číslo

bytom

a

Adriana Sarvajová i

dátum narodenia

rodné číslo

bytom

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN-C parc.č. 4680/929 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 184 m² v k.ú. Terasa, LV č. 12576, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1328 zo dňa 4. novembra 2010.

n. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 11 451,35 € (slovom jedenásťtisícštyristopäťdesiatjeden EUR a tridsaťpäť centov).

2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 11 451,35 € prevodom na účet predávajúceho

Kúpna cena je splatná v nasledovných splátkach:

- | | | | |
|---------------------|----------|-----------|------------|
| 1. splátka vo výške | 2 760,00 | € splatná | 30.01.2011 |
| 2. splátka vo výške | 2 964,16 | € splatná | 30.04.2011 |
| 3. splátka vo výške | 2 897,62 | € splatná | 30.07.2011 |
| 4. splátka vo výške | 2 829,57 | € splatná | 30.10.2011 |

Za dátum úhrady splátky kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady splátky kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Ak kupujúci mešká s úhradou splátok viac ako 30 dní, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy. V takom prípade sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Na predávanom pozemku sa nachádza podzemný rozvod a stĺp verejného osvetlenia. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena práva vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov verejného osvetlenia v prospech mesta Košice.
- 1.2. Kupujúci berie na vedomie, že všetky zásahy do zariadení verejného osvetlenia spolu s preložkami a demontážami musia byť dopredu dojednané so spoločnosťou ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampova č.5, Košice, ktorá na základe zmluvy o nájme vykonáva prevádzku, údržbu a obnovu verejného osvetlenia v meste Košice.
- 1.3. Kupujúci sa zaväzuje, že všetky zásahy do zariadení verejného osvetlenia spolu s preložkami a demontážami, ktoré budú ním vyvolané bude znášať na vlastné náklady.
2. Kupujúci berie na vedomie, že na predávanom pozemku sa nachádza aj podzemný rozvod nízkonapäťového kábla v správe Východoslovenskej distribúčnej, a.s.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podania návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 132 € uhradia kupujúci do 30.10.2011 prevodom na účet predávajúceho a.s. č. i
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade celej kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.**
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou splátok viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 20. 01. 2011

Košice, dňa 12. 01. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom

Ing. Slavomír Sarvaj

Adriana Sarvajová