

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2011000020

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUD. Richardom Rašim, PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO : 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : RSDr. Kister Štefan

dátum narodenia:

a manželka

Mgr. Kisterová Mária

dátum narodenia:

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok:
- parc. č. **4699/380** zastavané plochy a nádvoria o výmere **183 m²** (v celosti).

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 € /m / rok , t.j. celková hodnota predmetu nájmu je 4860,48 € .
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý nájomca užíva ako dvor k rodinnému domu v ich vlastníctve na Kremnickej 40.

Nájomca je vlastníkom pozemku, parcely č. 4699/135 a rodinného domu súp. č. 1492 nachádzajúcim sa na pare. č. 4699/135 v k. ú. Terasa.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 €/m²/rok** , tzn. **183 € /ročne** (slovom stoosemdesiattri eur) za celý predmet nájmu v súlade s odporúčaním Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 3.11.2009 a Uznesením č. 1172 Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 29.6.2010.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške **183 €** na účet prenájomateľa
.....2011000020..... Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenájomateľa.
Alikvotnú časť nájomného za rok 2011 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenájomateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenájomateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

11 01 2011

V Košiciach, dňa.

ZA PRENÁJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

