

2011000960

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**
(podľa § 15ln a násl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Sídlo :

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

(ďalej len povinný)

2. Tepláreň Košice, a.s.

Štatutárny orgán:

Ing. Miroslav Nosál
predseda predstavenstva,
Ing. Ján Huraj
podpredseda predstavenstva
Teplárenská 3, 042 92 Košice

Sídlo :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

36 211 541

DIČ:

2020048580

IČ DPH:

SK2020048580

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V

(ďalej len oprávnený)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena „in rem“ a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemkoch vo vlastníctve povinného, registra KN-C parc.č. 1765/1 zastavané plochy s výmerou 2975 m², č. 1723/11 zastavané plochy s výmerou 545 m², č. 1723/88 ostatné plochy s výmerou 203 m² a č. 1723/17 ostatné plochy s výmerou 577 m² vk.ú. Skladná, zapísaných na LV č. 10527 pre stavbu „Zásobovanie teplom bytového domu na ul. Palárikova 9,11 zo SCZT (Sústava centralizovaného zásobovania teplom) Košice - výstavba horúcovodnej prípojky pre OST 07131 a 07132“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

.2.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v Článku I vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I, a s tým spojené právo prechodu.

2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia ČI. V ods.4.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne GP č. 36583600-297/2010 zo dňa 17.12.2010, overenom Správou katastra Košice dňa 22.12.2010 pod č. 1458/2010 na priznanie práva prechodu cez pozemky registra KN-C pare.č. 1765/1, č. 1723/17, č. 1723/88 a č. 1723/11 v k.ú. Skladná v rozsahu 158 m², pri určenom ochrannom pásme 1 meter na obidve strany prípojky.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom „in rem“, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v Článku I.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.

3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku I.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Celková jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 4 945 €,

2. Na základe uzatvorenej „Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv“ č. 2010001074 zo dňa 8.10.2010 bola uhradená záloha na náhradu za budúce trvalé vecné bremeno vo výške 4 428 €.

3. Rozdiel medzi zálohou a jednorazovou náhradou (doplatok) vo výške 517 € uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

4. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe prevádzkovateľa.

.3.

5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „Mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČI. VI.

^v Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že

- a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I,
- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods.3 a na pozemku vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Článku I,
- b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť

- a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa ČI. V ods.1, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
- b) v prípade omeškania úhrady doplatku podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť

- a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa ČI. V ods.1, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradíť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

4.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 19. 05. 2011

V dňa 11. 5. 2011

za povinného
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

za oprávneného
Ing. Miroslav Nosál
predseda predstavenstva

za oprávneného
Ing. Ján Huraj
podpredseda predstavenstva

KOSICE 4-22

1765/1



1723/6

1723/17

1723/18

1723/19

1723/20

1723/21

Kosice 4-9/33
Velká Ida 4-0/11

1723/14

1723/5

1723/87

Palavkova
1723/16

1723/15

1723/12

1723/11

KOSICE 4-22

