

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
Sídlo :	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
Číslo účtu :	
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. Tepláreň Košice, a.s.

Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Nosál - predseda predstavenstva, Ing. Ján Huraj - podpredseda predstavenstva
Sídlo:	Teplárenská 3, 042 92 Košice
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	36211 541
DIČ:	2020048580
IČ DPH:	SK2020048580

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o vecnom bremene a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti (ďalej len „budúca zmluva“).

Čl. II

Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú

- a) úprava vecného bremena „in rem“ pre stavbu horúcovodnej prípojky a odbočnej šachty k OST 08021 v objekte - bytovom dome na ul. Mudroňova 34 v Košiciach na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice registra KN-C pare. č. 1708/2, č. 1664/1 apare.č. 1712 v k.ú. Južné mesto zapísaných v LV č. 11650, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby a na vstup na pozemky budúceho povinného za účelom prevádzkovania, údržby a opravy týchto zariadení a trvalé obmedzenie povinného vo výkone vlastníckych práv,
- b) určenie presného rozsahu trvalého vecného bremena znaleckým posudkom, vypracovaným na základe porealizačného zamerania, ktorého predbežný rozsah na

základe údajov obsiahnutých v liste budúceho oprávneného zo dňa 17.3.2011 predstavuje výmeru 112 m²,

- c) náhrada za vecné bremeno, ktorej výška bude určená na základe hodnoty vypočítanej znaleckým posudkom a návrhu príslušných orgánov mesta Košice, najmenej však 27,- €/m²; rozdiel medzi takto určenou náhradou a zaplatenou zálohou (Čl. V ods. 1) bude uhradený do 30 dní od uzavretia budúcej zmluvy.

Čl. III

Lehota na uzavretia budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do 90 dní od doručenia porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu povinnému za podmienky, že budúci oprávnený uhradil riadne a v určených lehotách náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného na dočasné účely počas výstavby podľa Čl. IV ods. 2 písm. i), a zálohu za vecné bremeno podľa Čl. V ods. 1.

Čl. IV

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne, po dobu výstavby, užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou - až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslušie k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa Čl. II písm. a). Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že

- a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby,
- b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
- c) bude udržiavať poriadok a čistotu na pozemkoch vo vlastníctve povinného na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
- d) pri užívaní pozemkov budúceho povinného je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
- e) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na pozemky vo vlastníctve budúceho povinného,
- f) pozemky vo vlastníctve povinného, užívané na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene, na svoje náklady,
- g) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho povinného z dôvodu porušenia tejto zmluvy budúcim oprávneným je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným alebo budúcim povinným k inej dohode,

- h) zahájí realizáciu stavby podľa č. II písm. a) tejto zmluvy do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy. V prípade, že v tejto lehote výstavbu nezačne má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
- i) poskytne jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely vo výške 151,20 € do 30 dní od právoplatnosti stavebného povolenia s uvedením variabilného symbolu : ; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé vecné bremeno.

3. Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu budúcej zmluvy, vráti budúcemu oprávnenému zaplattenú zálohu za náhradu za budúce trvalé vecné bremeno v lehote 5 dní odo dňa doručenia výzvy zo strany budúceho oprávneného.

Čl. V Ďalšie dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje poskytnúť zálohu za náhradu za budúce trvalé vecné bremeno podľa Čl. II písm. c) podľa predbežne stanovenej výmery v rozsahu 112 m², udávanej budúcim oprávneným v žiadosti zo dňa 17.3.2011, č. j. TEKO/2011/009559 a to vo výške 27,- €/m², teda 3 024,- €; túto zálohu je povinný zaplatiť najneskôr do 30 dní od právoplatnosti stavebného povolenia na účet povinného s uvedením variabilného symbolu: *M<IQM2Ž&*.....

2. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady (Čl. IV ods.2 písm. i)) a zálohy za náhradu za budúce trvalé vecné bremeno (Čl. V ods.1) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktorý doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím oddeleniu majetkovému Magistrátu mesta Košice v termíne do 15 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu, znaleckého posudku a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.

5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. VI Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný

a) uhradiť zmluvnú pokutu

la. vo výške 25 % z hodnoty 3 024,- €, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v Čl. III alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v Čl. V ods. 3.

2a. vo výške 10 % z hodnoty 3 024,- €, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),

- b) zaplatiť povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania ktorejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Budúci povinný je povinný

a) uhradiť zmluvnú pokutu

la. vo výške 25 % z hodnoty 3 024,- €, ak neuzavrie zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v Čl. III

2a. vo výške 10 % z hodnoty 3 024,- €, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy,

3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, resp. nahradiť škodu na majetku mesta spôsobenú v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

19. 05. 2011

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa **11. 5. 2011**

Za budúceho povinného:

Za budúceho oprávneného:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Primátor

Ing. Miroslav Nosál
predseda predstavenstva

Ing. Ján Huraj
podpredseda predstavenstva