

201100095X



MESTO KOŠICE

Primátor mesta Košice

•
VSS, a.s. Košice
Južná trieda 82
040 01 Košice

D o p o r u č e n e
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
A/2011/10639

Vybavuje/linka
JUDr. Slobodníková

Košice
29.3.2011

V e c

Odstúpenie od Nájomnej zmluvy č. 15/2004

Nájomnou zmluvou č. 15/2004 zo dňa 16.1.2004 Mesto Košice ako prenajímateľ prenajal VSS, a.s. Košice ako nájomcovi pozemky, časť pare. č. 4616 o výmere 140m², v k.ú. Južné mesto a časť pare. č. 1537 o výmere 10m², v k.ú. Barca, za účelom realizácie stavby SO 002
- Cesty, chodníky a spevnené plochy podľa rozsahu projektovej dokumentácie pre Individuálnu bytovú výstavbu Košice - Juh.

Vzhľadom k tomu, že nájomca nezahájil výstavbu do 24 mesiacov od podpísania vyššie citovanej nájomnej zmluvy, prenajímateľ v súlade s čl. V. bodu 2 v spojení s čl. VI. bodu 2 uvedenej zmluvy

o d s t u p u j e

od nájomnej zmluvy č. 15/2004 zo dňa 16.1.2004 ku dňu doručenia odstúpenia.

S pozdravom

MUDr. Richa*d Raši, PhD., MPH

Na vedomie: Finančné odd. MMK - referát rozpočtu a financovania
Odd. výstavby a životného prostredia MMK

040 1 i Košice, Trieda SNP 48/A

		DORUČENKA DOPORUČENE	
		Odosielateľ: STO KOŠICE Tr. SNP 48/A 040 11 Košice -23-	
Deň uloženia zásielky		Slobodníková 10639-050	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti		Adresát:	
Dňa 14. 6. 2011		VSS, a.s. Košice	
Podpis SPURKOVANEC		Južná trieda 82	
		040 01 Košice	

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 15/2004

uzatvorená podľa § 663 a našl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

Štatutárny zástupca: JUDr. Zdenko Trebuľa

primátor mesta

Adresa: Trieda SNP 48/A

040 01 Košice

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 0442486001/5600 VS 1700

IČO: 00691135

(ďalej len prenájomca)

Nájomca : VSS. a.s. Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Meiničák

konateľ spoločností

Sídlo: Juiná trieda 82

040 01 Košice

Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s. Košice

Číslo účtu: 6602483/5200

IČO: 36 195 626

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemkov parc. č. 4616 o výmere 484 m², v kat. úz. Južné mesto, zapísanom v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11650 a parcely č. 1537 o výmere 137 m² v kat. úz. Barca, zapísanom v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1010.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť, pozemky časť parc. č. 4616 o výmere 140 m², v kat. úz. Južné mesto a časť parc. č. 1537 o výmere 10 m² v kat. úz. Barca.
3. Klasifikácia predmetu nájmu T/KP - 9/093.
4. Evidenčná hodnota prenajatého pozemku je 120 000,- Sk.
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom realizácie stavby SO 002 - Cesty, chodníky a spevnené plochy podľa rozsahu projektovej dokumentácie, ktorá sa bude realizovať v rámci schváleného územného plánu pre Individuálnu bytovú výstavbu Košice - Juh.

IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 2. tejto nájomnej zmluvy, bolo určené dohodou zmluvných strán:
 - a.) vo výške 4,- Sk/m²/rok, t.j. 600,- Sk za celý predmet nájmu ročne - počas doby výstavby do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
 - b) vo výške 80,- Sk/m²/rok, t.j. 12 000,- Sk za celý predmet nájmu ročne - po termíne uvedenom v bode IV. 1. a)
2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa v Dexia banke Slovensko, a.s. na é. účtu 0442486001/5600, VS 1700 ato vždy do 15. januára príslušného roka,
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2003 uhradí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením dlhu od splatnosti nájomného až do zaplatenia.
5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. IV. bod 2. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, ato ku dňu odstúpenia od zmluvy.

V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy ato ku dňu odstúpenia od zmluvy

3. Prenajímateľ je vzhľadom na účel nájmu oprávnený vypovedať túto zmluvu len z týchto dôvodov:
- ak nájomca je aj napriek výzve prenajímateľa v omeškaní splatením nájomného viac ako 6 mesiacov
 - ak nájomca užíva napriek upozorneniu zo strany prenajímateľa predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom

VI. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle Čl. IĐ. tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezaháji výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doničenia.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu stavby v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
4. Nájomca je povinný v lehote do 7 dní od nadobudnutia právoplatnosti predložiť prenajímateľovi (príslušnému odd. Magistrátu mesta Košice) rozhodnutie o skolaudovaní stavby.
5. Nájomca je si vedomý skutočnosti, že budúca stavba - komunikácia bude jeho majetkom a mesto Košice túto stavbu neprevezme do vlastníctva ani do správy.
6. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia poplatkov, spojených s užívaním pozemkov a stavby počas trvania nájmu.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka
8. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
9. Náklady spojené s údržbou a prípadnými potrebnými opravami znáša nájomca,
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
11. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona c.314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
12. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia,
13. Nájomca sa zaväzuje, že požiada o odkúpenie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. bod 2. tejto nájomnej zmluvy do doby kolaudácie stavby.

4.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy* ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, saria dia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca

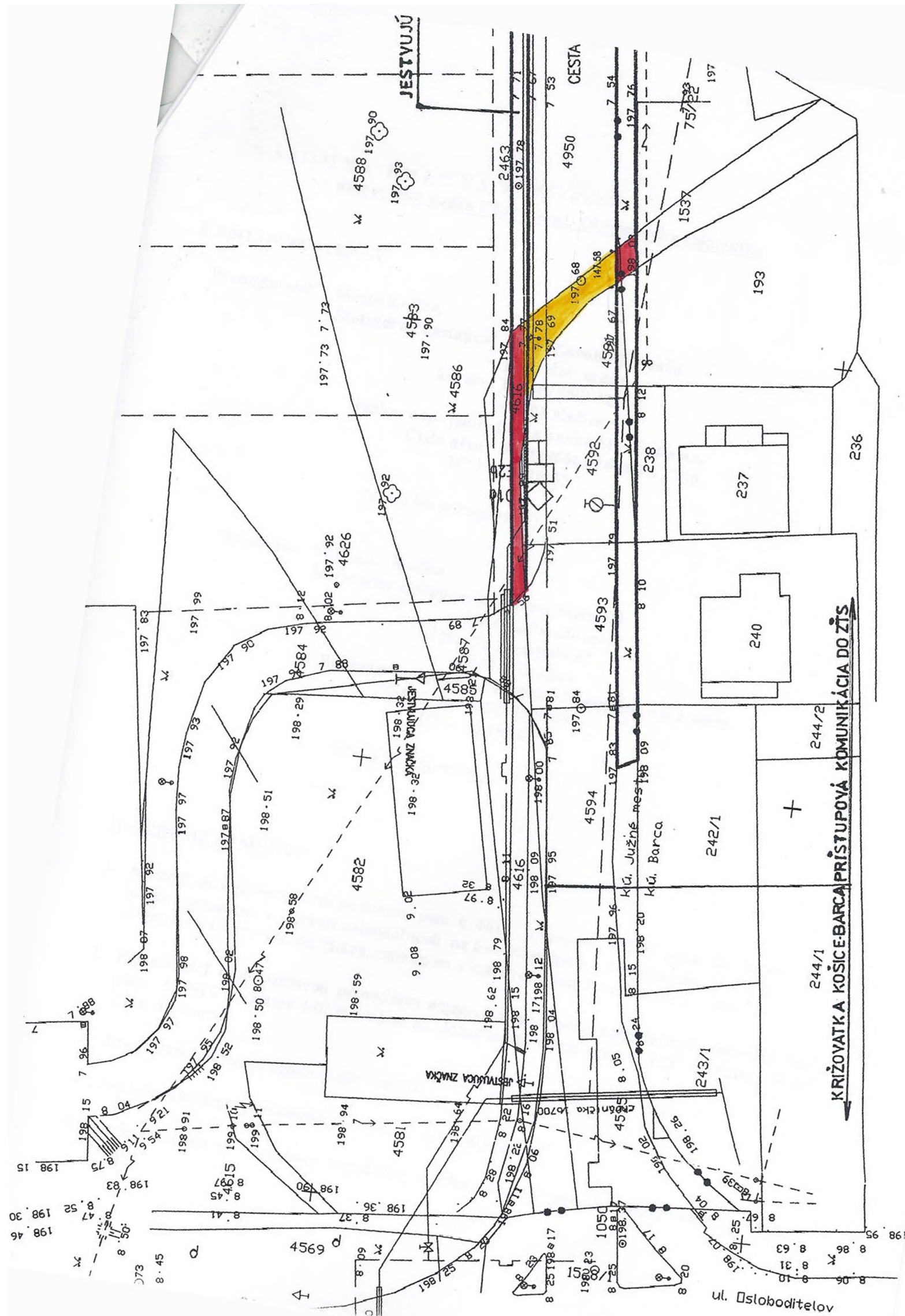
V Košiciach, dňa 16. 1. 2004

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA

JUDr. Zdenko Trebuľa
Mesto Košice

Ing. Jozef Melinčák
VSS, a.s. Košice



1981 33% 1982 24 1981