

2011000843

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SADOVSKÁ LENKA, Ing.,

poradové číslo 1.1.

GAJDOŠ MIROSLAV, Ing., i

poradové číslo 1.2

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
CHARKOVSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 690, zapísanom na liste vlastníctva č. 10709,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-1229/09.

č. 2 KOZÁR ROMAN, i

poradové číslo 2.1.

KOZÁROVÁ DENISA,

poradové číslo 2.2

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
CHARKOVSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 690, zapísanom na liste vlastníctva č. 10709,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-5997/07.

č. 3 TRONKOSOVÁ BELA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 22 na 3. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
CHARKOVSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 690, zapísanom na liste vlastníctva č. 10709,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-6780/10.

č. 4 GAJDOŠOVÁ RUŽENA, Ing.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 30 na 7. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
CHARKOVSKÁ 2, 4 v Košiciach, súpisné číslo 6S0, zapísanom na liste vlastníctva č. 10709,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-11724/2005.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 2753 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 439 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12394.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 1	389,83EUR
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 2	389,83EUR
3040/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,76EUR
3040/100000	pre kupujúceho pod č. 4	389,83EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 1 a 3 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým Č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12394 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.
CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 5. 05. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SADOVSKÁ LENKA, Ing.

GAJDOŠ MIROSLAV, Ing.

Kupující č. I

KOZÁR ROMAN

KOZÁROVÁ DENISA

Kupující č. t)

GAJDOŠOVÁ RUŽENA, Ing.

Kupující č. ^ :

TRONKOSOVÁ BELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 690
Dom: CHARKOVSKÁ 2, 4

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2753 o výmere 439 zapísanom na liste vlastníctva č. 12394.

Podiel	V prospech kupujúceho			Kúpna cena č. bytu/č. vchodu
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 1	389,83	EUR	2/2
Kupujúci pod poradovým č.	1.1.nadobúdavpodiele1/2	(čiastkový podiel	3040/200000 = 194,91)	
Kupujúci pod poradovým č.	1.2.nadobúdavpodiele1/2	(čiastkový podiel	3040/200000 = 194,91)	
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 2	389.83	EUR	18/4
Kupujúci pod poradovým č.	2.1.nadobúdavpodiele1/2	(čiastkový podiel	3040/200000 - 194,91)	
Kupujúci pod poradovým č.	2.2.nadobúdavpodiele1/2	(čiastkový podiel	3040/200000 = 194,91)	
3040/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,76	EUR	22/4
3040/100000	pre kupujúceho pod č. 4	389,83	EUR	30/4

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk - pre kupujúceho pod č. 3
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk - pre kupujúcich pod č. 1, 2, 4

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

