

2011000842

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Márodnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 FERKOVÁ SILVIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 23 na 8 poschodí vo vchode č. 21, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-101/2003.

Č. 2 TARNGCI ŠTEFAN,

TARNÓCIOVÁ MARTA, i

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-558/02.

Č. 3 ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 38 na 0. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-7G9/96.

Č. 4 HREHA DUŠAN,

poradové číslo 4.1

HREHOVA MONIKA,

poradové číslo 4.2

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 30 na 2. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-4477/10.

č. 5 BUGOŠOVÁ JANA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 35 na 4. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5298/95.

č. 6 FRIČOVSKÁ ALŽBETA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 37 na 5. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-14232/2007.

č. 7 SEDMÁKOVÁ MARTINA, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 41 na 6. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-8439/09.

č. 8 PÁSTOROVA PRISKA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 43 na 7. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-463/05 a Z-6324/2009.

č. 9 SMOLKOVÁ KATARÍNA,

V zastúpení: KALINÁČOVÁ ALŽBETA

Dátum na r.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 44 na 7. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4215/05.

č. 10 BLANÁR MIROSLAV, Ing

BLANÁROVÁ PAULÍNA, Ing.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č 45 na /. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13299/96

č. 11 - ako bezpodieloví spoluvlastníci garáže č. 40 ria 0 poschodí vo vchode č. 23, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-3768/95.

č. 12 KOVÁČ ZOLTÁN,

KOVÁČOVÁ MARTA,

-ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 46 na 8. poschodí vo vchode č. 23. bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13945/2007.

č. 13 SEMJAN MICHAL,

SEMJANOVA MARIA,

-ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 48 na 8. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-163/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra X" číslo 2642 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 484 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12559.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1464/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,93 EUR
2306/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,49 EUR
4/1/100000	pre kupujúcich pod č. 3	66,59 EUR - garáž
2229/100000	pre kupujúcich pod č. 4	158,30 EUR
1464/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,93 EUR
2229/100000	pre kupujúceho pod č. G	1,43 EUR
1470/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,93 EUR
2233/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,43 EUR
1462/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,93 EUR
2305/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,49 EUR
471/100000	pre kupujúcich pod č. 11	66,59 EUR - garáž
2227/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,43 EUR
2298/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,46 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod č. 4 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 4.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 4.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12559 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 2. 05. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

FERKOVÁ SILVIA

Kupujúci č. 2 a č. 3 :

TARNÓCI ŠTEFAN

TARNÓCIOVÁ MARTA

Kupující č. 4 :

HREHA DUŠAN

HREHOVÁ MONIKA

Kupující č. 6 :

FRIČOVSKÁ ALŽBETA

Kupující č. 8 :

PASTOROVA PRISKA

Kupující č. 10 a č. 11 :

BLANÁR MIROSLAV, Ing.

BLANÁROVÁ PAULÍNA, Ing.

Kupující č. 13 :

SEMJAPÍ MICHAL

SEMJANOVÁ MÁRIA

Kupující č. 5 :

BUGOŠOVÁJ/^JA

Kupující č. 7 :

SEDMÁKOVA MARTINA, Ing.

Kupující č. 9 :

SMOLKOVA KATARÍNA

Kupující č. 12 :

KOVÁČ ZOLTÁN

KOVÁČOVÁ MARTA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo. 679
Dom: BUZULUCKÁ 21, 23

Zastavaný pozemok

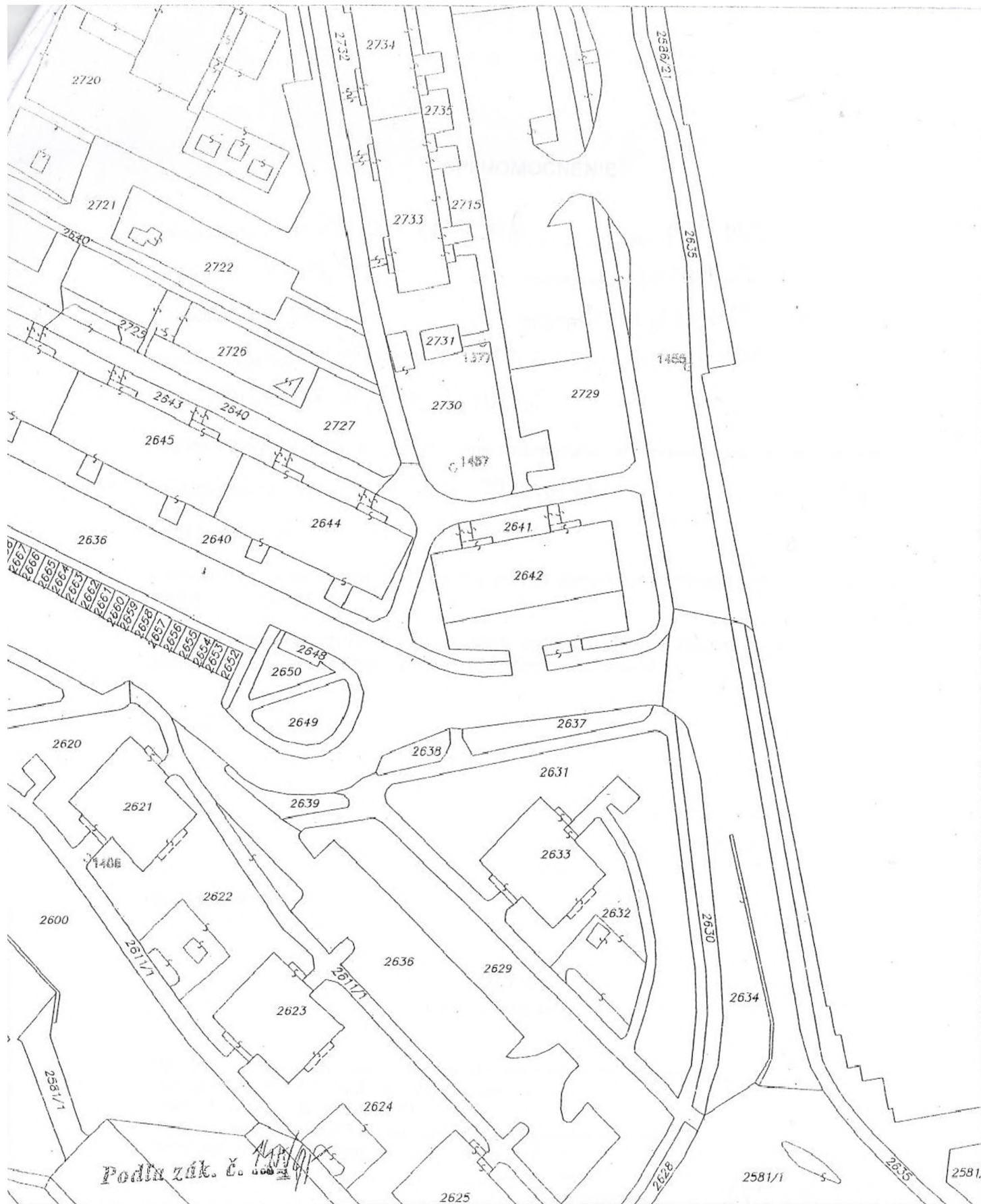
parcels registra „C“ číslo 2642 o výmere 484 zapísanom na liste vlastníctva č. 12559.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č	i. bytu/č. vchodu
1464/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,93 EUR	23/21
2306/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,49 EUR	27/23
471/100000	pre kupujúcich pod č. 3	66,59 EUR	38/23 - garáž
2229/100000	pre kupujúcich pod č. 4	158,30 EUR	30/23
kupujúci pod č. 4.1 v podiele 1/2 - čiastkový podiel 2229/200000 =		0,73 EUR	
kupujúci pod č. 4.2 v podiele 1/2 - čiastkový podiel 2229/200000 =		157,57 EUR	
1464/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,93 EUR	35/23
2229/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,43 EUR	37/23
1470/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,93 EUR	41/23
2233/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,43 EUR	43/23
1462/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,93 EUR	44/23
2305/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,49 EUR	45/23
471/100000	pre kupujúcich pod č. 11	66,59 EUR	40/23 - garáž
2227/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,43 EUR	46/23
2298/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,46 EUR	48/23

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 3, č. 4.2, č. 11

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 140/1

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice III	KOŠICE 3	Furča
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	1237/2003	4-9/22	1:1000
Košice III	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotovil		 Pečiatka a podpis	
Dňa	Meno		
19.09.2003	Kollárová		
			

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ SMOLKOVÁ KATARÍNA nar.

rodné číslo. rodinný stav

št. občianstvo bytom

splnomocňujem p. KALINÁČOVÚ ALŽBETU rod. Č

bytom.. ..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. H4 na ul. BOYKULOVKA č. domu 649/23

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 23.2.2011

podpis

Úradné overenie :

OSVEDČENIE o pravosti podpisov

Podľa knihy osvedčovania (číslo 1) Dravosti norlnknv osvedčujem pravosť podpisu: Smolková Katarína,

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 339/2011.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 23.02.2011.

Mgr. Andrea Šestáková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy