

**Nájomná zmluva č. 2011000781**  
(§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice  
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta  
IČO:00691135  
DIČ:2021186904  
IČ DPH:SK2021186904  
Číslo účtu: 0442486001/5600, VS: 6050  
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

**Nájomca:**

Meno / názov MARTIN PRISTACH - MIKTRADE SLOVAKIA  
Sídlo / bydlisko KUBRANSKA 138, TRENCÍN  
IČO 342 689 70

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom hnuteľnej veci uvedenej v čl. II, ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v rámci podujatia „Oslavy Dňa mesta Košice 2011“ v Košiciach, ktorú organizuje prenajímateľ.

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania drevený stánok č.v.....

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28.4. do 15.5 :

**Článok IV.**  
**Nájomné**

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 52 € /za celý stánok a deň, t.j. 936- € za celú dobu nájmu + 20% DPH 187,20 €, spolu celkom 1123,20 €.
- (2) Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 3 dní od doručenia nájomcovi, pričom nájomné treba uhradiť na bankový účet prenajímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy formou nepenažného prevodu. Ak nájomca nesplní povinnosť zaplatiť nájomné včas, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- (3) Dňom dodania služby v zmysle § 19 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je 28. 4. 2011
- (4) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

- (1) Prenajímateľ odovzdá užívateľovi predmet nájmu v stave        spôsobilom na        obvyklé užívanie.
- (2) Prenajímateľ nezodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu        do        podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom. Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- (5) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu a udržiavať v ňom čistotu a poriadok. Bežné opravy a údržbu veci vykoná nájomca na vlastné náklady.
- (6) Nájomca zodpovedá za všetky škody spojené s užívaním veci.
- (7) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy.
- (8) Nájomca berie na vedomie, že vnútornú elektrickú sieť je možné zaťažiť výkonom maximálne 3,5 kW a všetky pripájané spotrebiče musia byť v súlade splatnými STN. Akékoľvek zásahy do elektroinštalácie stánku nie sú povolené.
- (9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k        veci za účelom kontroly, či užíva vec spôsobom určeným v zmluve.
- (10) V prípade straty alebo zničenia FAB kľúču od stánku, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu 33 €.
- (11) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať stánok čistý a nepoškodený.
- (12) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 3 a 4 tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2500 Eur a právo písomne okamžite vypovedať túto zmluvu, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu bezodkladne, najneskôr do 2 kalendárnych dní odo dňa doručenia výpovede. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- (13) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 5, 7,8 a 9 tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 Eur za každé individuálne porušenie.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

20. 04. 2011

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta