

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2016000036
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Štatutárny orgán: Daniela Markušová, riaditeľ
sídlo: Miškovecká 20, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 42107547
DIČ: 2022874117
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) časť nebytového priestoru - pavilón určený na pohybové a edukačné aktivity, 1. posch., vo výmere 40,02 m², nachádzajúci sa v objekte **MŠ Kežmarská 46** Košice, stavba so súpisným číslom 295, nachádzajúca sa na parcele číslo 872, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305.
- b) časť nebytového priestoru - telocvična na 1. poschodí v pavilóne I vo výmere 41 m², nachádzajúci sa v objekte **MŠ Turgenevova 38** Košice, stavba so súpisným číslom 2280, nachádzajúca sa na parcele číslo 510/340 - 344, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 10194.
- c) časť nebytového priestoru - zborovňa vo výmere 35 m², nachádzajúci sa v objekte **MŠ Budapeštianska 3** Košice, stavba so súpisným číslom 2445, nachádzajúca sa na parcele číslo 3639, katastrálne územie Nové Ťahanovce, obec Košice - Sídliisko Ťahanovce, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 978.

- d) časť nebytového priestoru - herňa pri I. triede vo výmere 22,4 m² a miestnosť v hospodárskej časti školy vo výmere 15,2 m², nachádzajúci sa v objekte **MS Azovská 1** Košice, stavba so súpisným číslom 1384, nachádzajúca sa na parcele číslo 3993, katastrálne územie Jazero, obec Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 10194.
 - e) časť nebytového priestoru - trieda č. 1 na prízemí vo výmere 20 m², nachádzajúci sa v objekte **MS Repíková 58, Šebastovce**, stavba so súpisným číslom 58. nachádzajúca sa na parcele číslo 2, katastrálne územie Sebastovce, obec Košice - Sebastovce. okres Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 227.
 - f) časť nebytového priestoru - trieda č. 4 na 1. Poschodí v spálňovej časti školy vo výmere 40 m², nachádzajúci sa v objekte **MŠ Jenisejská 24** Košice, stavba so súpisným číslom 2229, nachádzajúca sa na parcele číslo 4261/1, katastrálne územie Jazero, obec Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 10194.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely záujmovej činnosti, ktorou je tanečno-pohybová príprava detí.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2016.**

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| a) MŠ Kežmarská 46 | |
| Deň v týždni: štvrtok | v čase : 15.00 - 16.00 hod. |
| Počet hodín celkom : | 34 x 1 hod. = 34 hod. |
| b) MŠ Turgenevova 38 | |
| Deň v týždni: štvrtok | v čase : 13.45 - 14.45 hod. |
| Počet hodín celkom : | 34 x 1 hod. = 34 hod. |
| c) MŠ Budapeštianska 3 | |
| Deň v týždni: utorok | v čase: 14.30 - 15.30 |
| Počet hodín celkom: | 34 x 1 hod. = 34 hod. |
| d) MŠ Azovská 1 | |
| Deň v týždni: utorok (hosp. časť) | v čase: 15.15- 16.15 |
| Deň v týždni: piatok (herňa) | v čase: 15.00 - 17.00 |
| Počet hodín celkom : | 34 x 3 hod. = 102 hod. |

e) **MŠ Repíková 58, Šebastovce**

Deň v týždni: pondelok

v čase: 15.30 - 16.30

Počet hodín celkom :

34 x 1 hod. = 34 hod

f) **MŠ Jenisejská 24**

Deň v týždni: piatok

v čase: 14.30 - 16.40

Počet hodín celkom :

34 x 1,66 hod. = 56,44 hod

**Článok V.
Nájomné**

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:
 - a) **MŠ Kežmarská 46**
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 34 \text{ hod.} \times 40,02 \text{ m}^2 = 272,13 \text{ €} + \text{prevádzkové náklady}$
 - b) **MŠ Turgenevova 38**
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 34 \text{ hod.} \times 41 \text{ m}^2 = 278,80 \text{ €} + \text{prevádzkové náklady}$
 - c) **MŠ Budapeštianska 3**
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 34 \text{ hod.} \times 35 \text{ m}^2 = 238,00 \text{ €} + \text{prevádzkové náklady}$
 - d) **MŠ Azovská 1**
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 34 \text{ hod.} \times 15,2 \text{ m}^2 = 103,36 \text{ €} + \text{prevádzkové náklady}$
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 68 \text{ hod.} \times 22,4 \text{ m}^2 = 304,64 \text{ €} + \text{prevádzkové náklady}$
 - e) **MŠ Repíková 58, Šebastovce**
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 34 \text{ hod.} \times 20 \text{ m}^2 = 136,00 \text{ €} + \text{prevádzkové náklady}$
 - f) **MŠ Jenisejská 24**
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 56,44 \text{ hod.} \times 40 \text{ m}^2 = 451,52 \text{ €} + \text{prevádzkové náklady}$
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 1.784,45 €.
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 205,53 €.
SPOLU: 1.989,98 €
3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2v dvoch splátkach a to nasledovne:

sumu 994,99 € zaplatí nájomca do **31.01.2016**sumu 994,99 € zaplatí nájomca do **30.04.2016**na účet prenajímateľa v
zmluvy.**variabilný symbol- číslo****Článok VI.
Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bude splnená neskôr ako došlo k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku Zmluvy ostáva nedotknuté.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) nájomca.

Prílohy:

- výpočet prevádzkových nákladov

31. DEC. 2015

Košice

prenajímateľ:

nájomca:

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Kežmarská 46 Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 06. 2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 378,93			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	40,02	2,90%		0,0290
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	18			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1 x týždenne, štvrtok 1 hod.	23,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01738	87 416,93		3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodn na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00239			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladov na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		23
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	126 691,20	4 991,63	5 989,96
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	23,9040	5 635,34	6 762,41
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 752,37
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	26 670,13	1 050,80	1 260,96
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	5,0321	1 186,31	1 423,58
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	288,00	636,48	763,78
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 873,60	3 448,31
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	615	1 359,15	1 630,98
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	835,27	751,75	902,09
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 253	1 387,75	1 665,31
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 108	594,75	713,70
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1913	10 361	1 982,51	2 379,01
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	15,9957	0,63	0,76
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0030	0,71	0,85
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,61
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	41,82	1,65	1,98
N FTUV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0079	1,86	2,23
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,452	1,00	1,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,41
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,054	2,33	2,79
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0636	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,20	0,42	0,51
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,06	1,54	1,85
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1913		10,27		2,36
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,61
	Teplá voda			5,41
	Studená voda			2,79
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			2,36
	Poplatok za spracovanie údajov			2,45
	Upratovanie			0,46
Košice, 10.12.2015	Spolu			15,15

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Kežmarská 46 Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 378,93			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	40,02	2,90%		0,0290
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	18			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1 x týždenne, štvrtok 1 hod.	12,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01866	56 821,00		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00239			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		11
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	126 691,20	4 991,63	5 989,96
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	23,90	5 635,34	6 762,41
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 752,37
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	26 667,48	1 050,70	1 260,84
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	5,0316	1 186,19	1 423,43
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	263,00	581,23	697,48
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 818,12	3 381,75
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	615	1 359,15	1 630,98
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	835,27	751,75	902,09
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 253	1 261,60	1 513,91
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 108	540,68	648,82
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1739	10 361	1 802,28	2 162,73
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	8,9624	0,35	0,42
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0017	0,40	0,48
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,90
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	23,89	0,94	1,13
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0045	1,06	1,28
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,236	0,52	0,62
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,03
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,550	1,22	1,46
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0332	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,15	0,20	0,24
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,21	0,73	0,88
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1739		5,36		1,12
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,90
	Teplá voda			3,03
	Studená voda			1,46
	Zrážková voda			0,04

	Elektrina	1,12
	Poplatok za spracovanie údajov	1,31
	Upratovanie	0,22
Košice, 10.12.2015	Spolu	8,07

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch**MŠ Turgenevová 38 Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice**

Prevádzkové náklady od 01. 10. do 31.12. 2015 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		2 139,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		41,00	1,92%	0,0192
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		10		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, štvrť. 60 min.		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01705	80 556,32	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00209		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	11
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	179 612,76	7 076,74	8 492,09
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	33,8892	7 989,35	9 587,21
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 079,31
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	19 490,75	767,94	921,52
N fTUV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	3,6775	866,97	1 040,36
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	204,00	450,84	541,01
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 085,74	2 502,89
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	412	910,52	1 092,62
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 303,033	1 172,73	1 407,28
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 828	3 046,68	3 656,02
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4212	1 305,72	1 566,86
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3100	14 040	4 352,40	5 222,88
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	7,6912	0,30	0,36
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0015	0,34	0,41
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0 77
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	11,47	0,45	0,54
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0022	0,51	0,61
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,120	0,27	0,32
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,47
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,280	0,62	0,74
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0314	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,94	0,29	0,35
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,14	0,66	0,80
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3100		3,08		1,15
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,77
	Teplá voda			1,47
	Studená voda			0,74
	Zrážková voda			0,03

	Elektrina	1,15
	Poplatok za spracovanie údajov	0,83
	Upratovanie	0,22
Košice, 10.12.2015	Spolu	5,22

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Turgenevová 38 Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 6. 2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	41,00	1,92%		0,0192
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, štvrt' 60 min.	23,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01578	123 932,80		3 672
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00209			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		23
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	179 612,76	7 076,74	8 492,09
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	33,8892	7 989,35	9 587,21
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 079,31
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	18 752,99	738,87	886,64
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	3,5383	834,15	1 000,98
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	204,00	450,84	541,01
N TÚv - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 023,86	2 428,63
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	412	910,52	1 092,62
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 303,03	1 172,73	1 407,28
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 828	3 351,35	4 021,62
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 212	1 436,29	1 723,55
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3410	14 040	4 787,64	5 745,17
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	14,8769	0,59	0,70
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0028	0,66	0,79
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,50
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH !
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	23,07	0,91	1,09
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0044	1,03	1,23
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,251	0,55	0,67
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,99
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,585	1,29	1,55
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0656	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,97	0,67	0,81
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		4,48	1,53	1,83
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3410	6,45		2,64
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,50
	Teplá voda			2,99
	Studená voda			1,55
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			2,64
	Poplatok za spracovanie údajov			1,75
	Upratovanie			0,46
Košice, 10.12.2015	Spolu			10,96

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Budapeštianska 3 Košice, pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	2 004,28			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	35,00	1,75%		0,0175
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	19			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok)	11,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim .	0,01624	67 275,00		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00357			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		11
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	172 500,00	6 796,50	8 155,80
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	40.5660	9 563,39	11 476,07
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19631,87
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	35 434.61	1 396,12	1 675,35
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	7.5853	1 788,23	2 145,87
N vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	349.00	771,29	925,55
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 955,64	4 746,77
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	735	1 624,35	1 949,22
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 248	1 123,14	1 347,77
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		15 750	3 184,09	3 820,91
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		6 750	1 364,61	1 637,53
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2022	22 500	4 548,70	5 458,44
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	6,2520	0,25	0,30
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0015	0,35	0,42
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,71
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	21,12	0,83	1,00
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0045	1,07	1,28
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,208	0,46	0,55
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,83
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,485	1,07	1,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks -zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0274	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,38	0,28	0,33
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,07	0,82	0,99
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2022		5,45		1,32
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,71
	Teplá voda			2,83
	Studená voda			1,29
	Zrážková voda			0,03

	Elektrina	1,32
	Poplatok za spracovanie údajov	1,24
	Upratovanie	0,22
Košice, 09. 12. 2015	Spolu	7,64

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Budapeštianska 3 Košice, pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 30.06.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	2 004,28			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	35,00	1,75%		0,0175
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	19			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok)	23,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01624	103 500,00		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00357			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	172 500,00	6 796,50	8 155,80
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	40.5660	9 563,39	11 476,07
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19 631,87
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	35 434.61	1 396,12	1 675,35
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	7.5853	1 788,23	2 145,87
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	349.00	771,29	925,55
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 955,64	4 746,77
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	735	1 624,35	1 949,22
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 248	1 123,14	1 347,77
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		15 750	3 184,09	3 820,91
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		6 750	1 364,61	1 637,53
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2022	22 500	4 548,70	5 458,44
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	13,0723	0,52	0,62
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0031	0,72	0,87
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,49
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	44,17	1,74	2,09
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0095	2,23	2,67
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,435	0,96	1,15
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,92
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,015	2,24	2,69
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0572	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,88	0,58	0,70
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,51	1,72	2,07
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2022	11,39		2,76
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,49
	Teplá voda			5,92
	Studená voda			2,69
	Zrážková voda			0,06

	Elektrina	2,76
	Poplatok za spracovanie údajov	2,58
	Upratovanie	0,46
Košice, 09. 12. 2015	Spolu	15,96

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Azovská Košice (herňa), pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10. do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 419,03			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	22,40	1,58%		0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	24			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách: piatok 2x 60 min.	22,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02589	75 930,00		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00139			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		11
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0394	194 692,32	7 670,88	9 205,05
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,749	36,7344	8 660,10	10 392,12
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19 597,17
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,0394	26425,80	1 041,18	1 249,41
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,749	4,98600	1 175,44	1 410,53
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	199,00	439,79	527,75
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 656,41	3 187,69
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	438	967,98	1 161,58
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	655,113	589,60	707,52
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		4 326	1 483,20	1 779,84
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		1 854	635,66	762,79
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3429	6 180	2 118,86	2 542,63
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0394	12,7571	0,50	0,60
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,749	0,0024	0,57	0,68
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,28
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,0394	76,49	3,01	3,62
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749	0,0144	3,40	4,08
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,576	1,27	1,53
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				9,23
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,344	2,97	3,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0260	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,68	0,23	0,28
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		10,29	3,53	4,23
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3429	10,97		4,51
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,28
	Teplá voda			9,23
	Studená voda			3,56
	Zrážková voda			0,03

	Elektrina	4,51
	Poplatok za spracovanie údajov	3,72
	Upratovanie	0,22
Košice, 10. 12. 2015	Spolu	22,56

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Azovská Košice (herňa), pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.01. do 30.06.2016 zmluva č				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 419,03			Podiel
S ks - prenáiatá plocha (m ³)	22,40	1,58%		0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	24			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách: piatok 2x 60 mín.	46,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02589	116 815,39		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00139			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		46
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	194 692,32	7 670,88	9 205,05
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	36,7344	8 660,10	10 392,12
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19 597,17
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	26 425,80	1 041,18	1 249,41
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	4,9860	1 175,44	1 410,53
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	199,00	439,79	527,75
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 656,41	3 187,69
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	427	944,44	1 133,33
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	687,87	619,08	742,90
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		4 326	1 557,36	1 868,83
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		1 854	667,44	800,93
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3600	6 180	2 224,80	2 669,76
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	26,6739	1,05	1,26
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0050	1,19	1,42
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,68
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	159,93	6,30	7,56
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0302	7,11	8,54
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	1,204	2,66	3,19
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				19,29
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,810	6,21	7,45
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0570	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,43	0,51	0,62
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		21,51	7,74	9,29
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3600		22,93		9,91
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,68
	Teplá voda			19,29
	Studená voda			7,45
	Zrážková voda			0,06

	Elektrina	9,91
	Poplatok za spracovanie údajov	7,88
	Upratovanie	0,92
Košice, 10. 12. 2015	Spolu	48,20

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Azovská Košice (hospodárska časť), pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.01. do 30.06.2016 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 419,03			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	15,20	1,07%		0,0107
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda)	23,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02589	116 815,39		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00139			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladov na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	194 692,32	7 670,88	9 205,05
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	36,7344	8 660,10	10 392,12
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19 597,17
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	26 425,80	1 041,18	1 249,41
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	4,9860	1 175,44	1 410,53
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	199,00	439,79	527,75
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 656,41	3 187,69
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	427	944,44	1 133,33
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	687,87	619,08	742,90
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		4 326	1 557,36	1 868,83
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		1 854	667,44	800,93
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3600	6 180	2 224,80	2 669,76
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	9,0501	0,36	0,43
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0017	0,40	0,48
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,91
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	16,66	0,66	0,79
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0031	0,74	0,89
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,125	0,28	0,33
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,01
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,293	0,65	0,78
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0193	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,48	0,17	0,21
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,24	0,81	0,97
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3600	2,72		1,18
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,91
	Teplá voda			2,01
	Studená voda			0,78
	Zrážková voda			0,02

	Elektrina	1,1
	Poplatok za spracovanie údajov	0,98
	Upratovanie	0,46
Košice, 10. 12. 2015	Spolu	6,33

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Azovská Košice (hospodárska časť), pre SZUŠ Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10. do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozúčtovania v (m ³)	1 419,03			Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ³)	15,20	1,07%		0,0107
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (utorok)	11,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02589	75 930,00		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00139			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		11
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0394	194 692,32	7 670,88	9 205,05
N _{FÚK} - náklady za fixnú zložku tepla	235,749	36,7344	8 660,10	10 392,12
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19 597,17
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV} - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,0394	26425,80	1 041,18	1 249,41
N _{FTÚV} - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,749	4,98600	1 175,44	1 410,53
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	199,00	439,79	527,75
N _{TÚV} - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 656,41	3 187,69
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	438	967,98	1 161,58
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	655,113	589,60	707,52
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		4 326	1 483,20	1 779,84
N _{E oc} náklady za elektrinu, osoby 30%		1 854	635,66	762,79
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,3429	6 180	2 118,86	2 542,63
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VÚK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0394	4,3283	0,17	0,20
N _{FÚK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	235,749	0,0008	0,19	0,23
N _{ÚK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,44
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV ks} - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,0394	7,97	0,31	0,38
N _{FTÚV ks} - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749	0,0015	0,35	0,43
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,060	0,13	0,16
N _{TÚV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,96
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,140	0,31	0,37
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0088	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,23	0,08	0,10
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,07	0,37	0,44
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3429		1,30		0,54
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,44
	Teplá voda			0,96
	Studená voda			0,37
	Zrážková voda			0,01

	Elektrina	0,
	Poplatok za spracovanie údajov	0,4
	Upratovanie	0,22
Košice, 10. 12. 2015	Spolu	3,00

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch v MŠ Repiková, Šebastovce-Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozúčtovania v (m ³)	504,80			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	20,00	3,96%		0,0396
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, pon. 60 min.	12,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,07255	27 247,27		744
Smerné číslo hodinovej sootreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00000			
Hodinová sootreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00156			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na UK	náklad v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N VPK - náklady na vykurovanie plynová kotolňa	0,0508	60 752,00	3 088,76	3 706,51
N VPK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				3 706,51
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚVOPL - náklady za ohrev TÚV plyn ohrev	0,0508	4 725,00	240,23	288,27
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	63,00	139,23	167,08
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			379,46	455,35
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	147	324,87	389,84
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	0,000	0,00	0,00
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		1 730	685,93	823,12
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		742	293,97	352,76
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3964	2 472	979,90	1 175,88
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VPK - náklady na vykurovanie plynová kotolňa	0,0508	17,4117	0,89	1,06
N VPK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,06
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚV ks - náklady na ohrev TÚV elektrický bojler	0,0508	4,91	0,25	0,30
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,065	0,14	0,17
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,47
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,153	0,34	0,41
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0000	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,37	0,15	0,18
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		1,17	0,46	0,56
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3964	1,54		0,73
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,06
	Teplá voda			0,47
	Studená voda			0,41
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			0,73
	Poplatok za spracovanie údajov			0,53
	Upratovanie			0,24
Košice, 10.12.2015	Spolu			3,45

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch v MŠ Repíková, Šebastovce-Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 6. 2016 zmluva č				
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	504,80			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	20,00	3,96%		0,0396
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, str 60 min.	22,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02276	41 918,88		3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00150			
Smerné číslo hodinovej sootreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00000			
Hodinová sootreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00156			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratnvanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VPK - náklady na vykurovanie plynová kotolňa	0,0508	60 752,00	3 088,76	3 706,51
N VPK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				3 706,51
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚVOPL - náklady za ohrev TÚV plyn ohrev	0,0508	4 725,00	240,23	288,27
N VaS - VaS - vodné a stočné				
	2,2100	63,00	139,23	167,08
N TUV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				
			379,46	455,35
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	147	324,87	389,84
Náklady za zrážkovú vodu		m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	0,00	0,00	0,00
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		1 730	754,52	905,43
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		742	323,37	388,04
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4360	2 472	1 077,89	1 293,47
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VPK - náklady na vykurovanie plynová kotolňa	0,0508	10,0159	0,51	0,61
N VPK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,61
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚV ks - náklady na ohrev TÚV elektrický bojler	0,0508	12,38	0,63	0,76
N VaS ks - vodné a stočné				
	2,2100	0,165	0,36	0,44
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				
				1,19
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,280	0,62	0,74
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0000	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,69	0,30	0,36
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		2,14	0,93	1,12
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4360	2,83		1,48
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,61
	Teplá voda			1,19
	Studená voda			0,74
	Zrážková voda			0,00

	Elektrina	1,48
	Poplatok za spracovanie údajov	0,81
	Upratovanie	0,44
Košice, 10.12.2015	Spolu	5,27

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Jenisejská 24 Košice pre: SZUS Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 688,69			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	40,00	2,37%		0,0237
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	23			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách: 2 x 60min.	22,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01935	67 545,63		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00220			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		11
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	173 193,93	6 823,84	8 188,61
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	32,6781	7 703,83	9 244,60
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				17 433,20
Náklady za teplú vodu v roku	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	26 510,60	1 044,52	1 253,42
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	5,0020	1 179,22	1 415,06
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	215,00	475,15	570,18
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 698,88	3 238,66
Náklady za studenú vodu v roku	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 110	2 453,10	2 943,72
Náklady za zrážkovú vodu v roku	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	909,47	818,53	982,23
Náklady za elektrinu v roku	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 184	1 515,98	1 819,18
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 508	649,71	779,65
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1852	11 692	2 165,69	2 598,83
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	17,0290	0,67	0,81
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0032	0,76	0,91
N UK ks - náklady za konečného spotrebiteľa (t)				1,71
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	62,11	2,45	2,94
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0117	2,76	3,32
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,504	1,11	1,34
N TÚV ks - náklady za konečného spotrebiteľa				7,59
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	1,9452	1,175	2,29	2,74
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0541	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,94	0,36	0,43
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		9,86	1,83	2,19
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1852	11,80		2,62
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,71
	Teplá voda			7,59
	Studená voda			2,74
	Zrážková voda			0,05

	Elektrina	2,62
	Poplatok za spracovanie údajov	2,94
	Upratovanie	0,22
Košice, 10.12.2015	Spolu	17,88

Príloha č.

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Jenisejská 24 Košice pre: SZUS Miškovecká 20, Košice**

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 06. 2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 688,69			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	40,00	2,37%		0,0237
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	23			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách: 2 x 60min.	46,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01520	93 666,58		3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00220			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	156 110,97	6 150,77	7 380,93
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	29,4549	6 943,96	8 332,76
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 713,68
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m"	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	23 285,55	917,45	1 100,94
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	4,3935	1 035,76	1 242,92
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	215,00	475,15	570,18
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 428,36	2 914,04
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 110	2 453,10	2 943,72
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	909,47	818,53	982,23
Náklady za elektrinu v roku	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 184	1 591,78	1 910,14
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 508	682,19	818,63
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1945	11 692	2 273,98	2 728,77
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	27,9768	1,10	1,32
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	0,0053	1,24	1,49
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,82
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	114,07	4,49	5,39
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,7490	0,0215	5,07	6,09
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	1,053	2,33	2,79
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				14,27
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,457	5,43	6,52
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	litr	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1131	0,10	0,12
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,05	0,79	0,95
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		20,61	4,01	4,81
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1945	24,66		5,76
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,82
	Teplá voda			14,27
	Studená voda			6,52
	Zrážková voda			0,12

	Elektrina	5
	Poplatok za spracovanie údajov	5
	Upratovanie	0
Košice, 10. 12. 2015	Spolu	35