

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2016000043

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH.

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Dargovských hrdinov

zastúpená starostom

Mgr. Jozefom Andrej čákom

Dvorkinova7, 040 22 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 690 988

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- časť pozemku - pare. č.:	1987/1	zastavané plochy a nádvoria o výmere 61m ²
	2636	zastavané plochy a nádvoria o výmere 23,5 m²
	2757	zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²
	2610	zastavané plochy a nádvoria o výmere 24,5 m²
	2986	ostatné plochy o výmere 25 m²
	3131/1	zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
	3573/1	zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²
	2185/1	zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m ²
	2109	zastavané plochy a nádvoria o výmere 33,5 m²
	2545	zastavané plochy a nádvoria o výmere 27,5 m²

Celková výmera na prenájom: **306 m²**.

1. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na L V č. 1, kat. ú. Furča.
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 8 127,36 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby a užívania uzamykateľných kontajnerovísk na ul. Maurerova č. 1, Buzulucká č. 2J3, Krosnianska č. 37, Zupkova č. 3, Exnárová č. 23, Adlerova č. 13, Kalinovská č. 3, Lidické námestie č. 12, Benadova č. 1,3, Bielocerkevska č. 27.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 318 v Košiciach zo dňa 14.12.2015.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2016000043 Za dátum úhrady nájomného
sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2016 vo výške 1€ je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Spevnené plochy vybudované na predmete nájmu ostávajú vo vlastníctve nájomcu.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene v Košiciach
11. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
Oddelenia výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP a to ÚHA mesta Košice č. C/2015/01511-3 zo dňa 23.10.2015, ref. dopravy č. A/2015/07178 zo dňa 21.10.2015, ref. ŽP a energetiky č. A/2015/10163 zo dňa 20.10.2015 a Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2015/6914/Di zo dňa 20.10.2015 .

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je

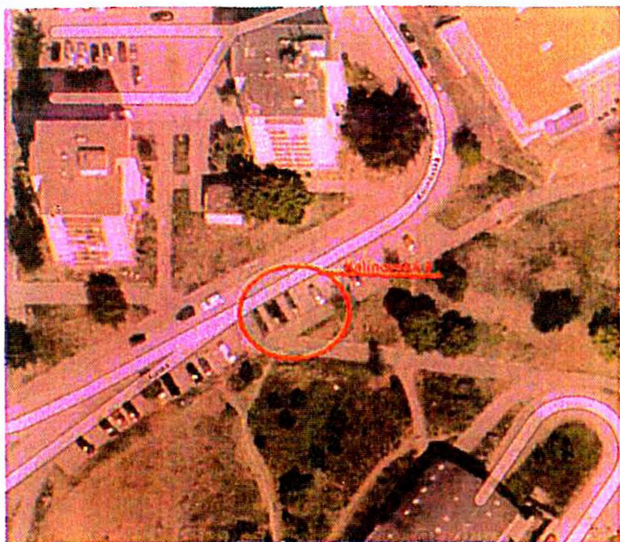
urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 12. JAN. 2016

7.A PRENAJÍMATEĽA

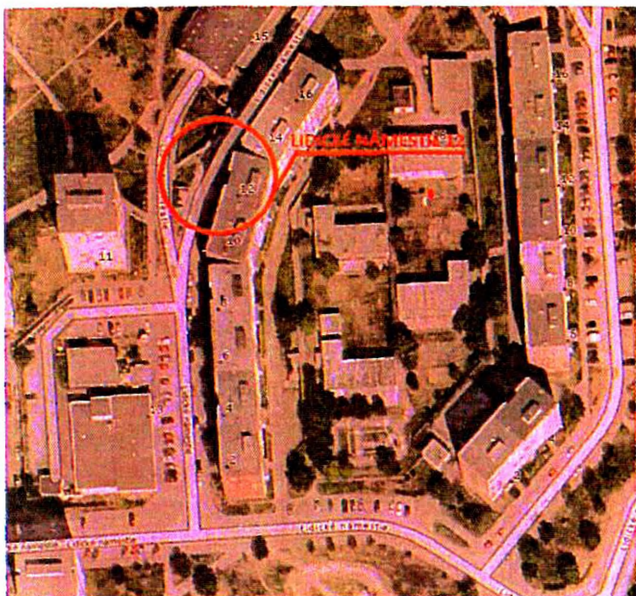
ZA NÁJOMCU



Kalinovská 3 (parcelné č. 3573/1)



Bielocerkevska 27 (parcelné č. 2545)



Lidické námestie 12 (parcelné č.2185/1)



Benadova 1,3 (parcelné č. 2109)



Adlerova 13 (parcelné č.3131/1)



Exnárova 23 (parcelné č.2986)



Zupkova 3 (parcelné č.2610)



Krosnianska 37 (parcelné č.2757)



Maurerova 1 (parcelné č.1987/1)



Buzulucká 23 (parcelné č.2636)