

Nájomná zmluva č. 2011000732

(§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO:00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH:SK2021186904
Číslo účtu: 0442486001/5600, VS: 6050
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Meno / názov Polhella, s.r.o.
Sídlo / bydlisko 943 01 Štúrovo, Bolassého 57
IČO..., 16588553

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hnuteľnej veci uvedenej v čl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v rámci podujatia „Oslavy Dňa mesta Košice 2011“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomca.

Článok II.

Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania drevený stánok č. 8

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 28.4. do 15. 5. 2011

Článok IV.

Nájomné

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 52 €/za celý stánok a deň, t.j. **936€** za celú dobu nájmu + 20% DPH 187,20 €, spolu celkom 1123,20 €
- (2) Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 3 dní od doručenia nájomcovi, pričom nájomné treba uhradiť na bankový účet prenájomcu uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy formou nepeňažného prevodu. Ak nájomca nesplní povinnosť zaplatiť nájomné včas, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- (3) Dňom dodania služby v zmysle § 19 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty

je 28. 4. 2011

(4) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenájomcovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ odovzdá užívateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (2) Prenajímateľ nezodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom. Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- (5) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu a udržiavať v ňom čistotu a poriadok. Bežné opravy a údržbu veci vykoná nájomca na vlastné náklady.
- (6) Nájomca zodpovedá za všetky škody spojené s užívaním veci.
- (7) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy.
- (8) Nájomca berie na vedomie, že vnútornú elektrickú sieť je možné zaťažiť výkonom maximálne 3,5 kW a všetky pripájané spotrebiče musia byť v súlade splatnými STN. Akékoľvek zásahy do elektroinštalácie stánku nie sú povolené.
- (9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k veci za účelom kontroly, či užíva vec spôsobom určeným v zmluve.
- (10) V prípade straty alebo zničenia FAB kľúču od stánku, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu 33 €.
- (11) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať stánok čistý a nepoškodený.
- (12) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených vods. 3 a 4 tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2500 Eur a právo písomne okamžite vypovedať túto zmluvu, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu bezodkladne, najneskôr do 2 kalendárnych dní odo dňa doručenia výpovede. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- (13) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených vods. 5, 7,8 a 9 tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 Eur za každé individuálne porušenie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

26. 04 2011

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta