

Nájomná zmluva č 2011000724
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO:00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH:SK2021186904
Číslo účtu: 0442486001/5600, VS: 6050
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Meno / názov Kalballa, s.r.o.
Sídlo / bydlisko 943 01 Štúrovo, Balasske SZ
IČO. 44 588 453

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci podujatia „Oslavy Dňa mesta Košice 2011“ v Košiciach, ktorú organizuje prenajímateľ.

Článok II.
Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania časť parcely č. 2606/16 o výmere 7,5 m² podľa , grafickej prílohy (vyznačenú v situačnej mapke) v lokalite HLAVNÁ ULICA, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy. Účtovná hodnota pozemku je 199,20

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28.4 do 15. 5. 2011

Článok IV.
Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1350- € za celú dobu nájmu, a to na účet prenajímateľa najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest“, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Vzhľadom na osobitné zmluvné vzťahy bezprostredne súvisiace s realizáciou Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji 2011 sa nájomca v rámci predaja v sortimente piva zaväzuje nepredávať iné pivo ako pivo značky Corgoň; okrem piva značky Corgoň môže nájomca spolu s ním predávať aj ostatné značky piva patriace do portfólia spoločnosti Heineken Slovensko, a. s.. V rámci predaja v sortimente nealkoholických nápojov sa nájomca zaväzuje nepredávať nealkoholické nápoje, ktoré sú konkurenčnými vo vzťahu k nealkoholickým nápojom vyrábaným alebo distribuovaným spoločnosťou Coca-Cola HBC Slovenská republika, s. r. o. na území Slovenskej republiky.
- (5) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 4 tohto článku, má prenajímateľ nárok na okamžité vypovedanie zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5000 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

1

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené prenajímateľ.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa **26. 04. 2011**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta