

Nájomná zmluva č 2011000718
(§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., M PH, primátor mesta
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH:SK2021186904
Číslo účtu: 0442486001/5600, VS: 6050
Spec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Meno / názov SLAVOMÍR SZABADOS
Sídlo / bydlisko KUZMAKIHU 27, 04001 KE
IČO 34377336

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hnuteľnej veci uvedenej včl. II, ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v rámci podujatia „Oslavy Dňa mesta Košice 2011“ v Košiciach, ktorú organizuje prenajímateľ.

Článok II.
Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania drevený stánok č. 17

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 28. 4 do 15. 5. 2011

Článok IV.
Nájomné

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 32 celý stánok a deň , t.j 936 -za celú dobu nájmu + 20% DPH 187.20 € spolu celkom 1123,20 €.
- (2) Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra musí byť vystavená v súlade splatnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 3 dní od doručenia nájomcovi, pričom nájomné treba uhradiť na bankový účet prenajímateľa uvedený v úvodných ustanovenia tejto zmluvy formou nepenažného prevodu. Ak nájomca nesplní povinnosť zaplatiť nájomné včas, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- (3) Dňom dodania služby v zmysle § 19 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je **28. 4. 2011**
- (4) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ odovzdá užívateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (2) Prenajímateľ nezodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom. Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- (5) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu a udržiavať v ňom čistotu a poriadok. Bežné opravy a údržbu veci vykoná nájomca na vlastné náklady.
- (6) Nájomca zodpovedá za všetky škody spojené s užívaním veci.
- (7) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy.
- (8) Nájomca berie na vedomie, že vnútornú elektrickú sieť je možné zaťažiť výkonom maximálne 3,5 kW a všetky pripájané spotrebiče musia byť v súlade s platnými STN. Akékoľvek zásahy do elektroinštalácie stánku nie sú povolené.
- (9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k veci za účelom kontroly, či užíva vec spôsobom určeným v zmluve.
- (10) V prípade straty alebo zničenia FAB kľúču od stánku, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu 33 €.
- (11) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať stánok čistý a nepoškodený.
- (12) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 3 a 4 tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2500 Eur a právo písomne okamžite vypovedať túto zmluvu, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu bezodkladne, najneskôr do 2 kalendárnych dní odo dňa doručenia výpovede. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- (13) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 5, 7,8 a 9 tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 Eur za každé individuálne porušenie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa **26. 4. 2011**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta