

2011000565

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

sídlo. Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

100:00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 DEMETEROVA ZLATICA, rodné meno: nar. r.Č.
rodinný stav: trvalý pobyt.

- ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
BUZULUCKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10800,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1081/94.

č. 2 TÓTHOVÁ ANNA, rodné meno. , nar. r.Č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:

■ ako výlučný vlastník bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
BUZULUCKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10800,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-8019/97.

č. 3 HUDÁ OTÍLIA, rodné meno: , nar.: , r. Č. ,
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník garáže č. 25 na 0. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
BUZULUCKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10800,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod
číslom V-1988/95.

č. 4 **RUŠČÁKOVÁ MÁRIA, Ing.**, rodné meno _____ nar, _____
rodinný stav _____ trvalýpobyt: _____

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 1. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu
BUZULUCKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10800,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-784/2003.

č. 5 **GAJDOŠOVÁ ĽUBOMÍRA, Ing.**, rodné meno: _____, nar. _____
r. č. _____ rodinný stav: _____ trvalýpobyt: _____

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 40 na 6. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu
BUZULUCKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10800,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-4575/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 2644 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 543 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12492.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho		Kúpna cena
1469/100000	pre kupujúceho	pod č. 1	1,06 EUR
2328/100000	pre kupujúceho	pod č. 2	1,63 EUR
471/100000	pre kupujúceho	pod č. 3	74,72 EUR - garáž
1469/100000	pre kupujúceho	pod č. 4	1,06 EUR
2228/100000	pre kupujúceho	pod č. 5	353,38 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12492 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-6.04.2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 :

DEMETEROVA ZLATICA

TÓTHOVÁ ANNA

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

HUDÁ OTÍLIÁ

RUŠČÁKOVÁ MÁRIA, Ing.

Kupujúci č. 5 :

GAJDOŠOVÁ ĽUBOMÍRA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 680

Dom: BUZULUCKÁ 17, 19

Zastavaný pozemok

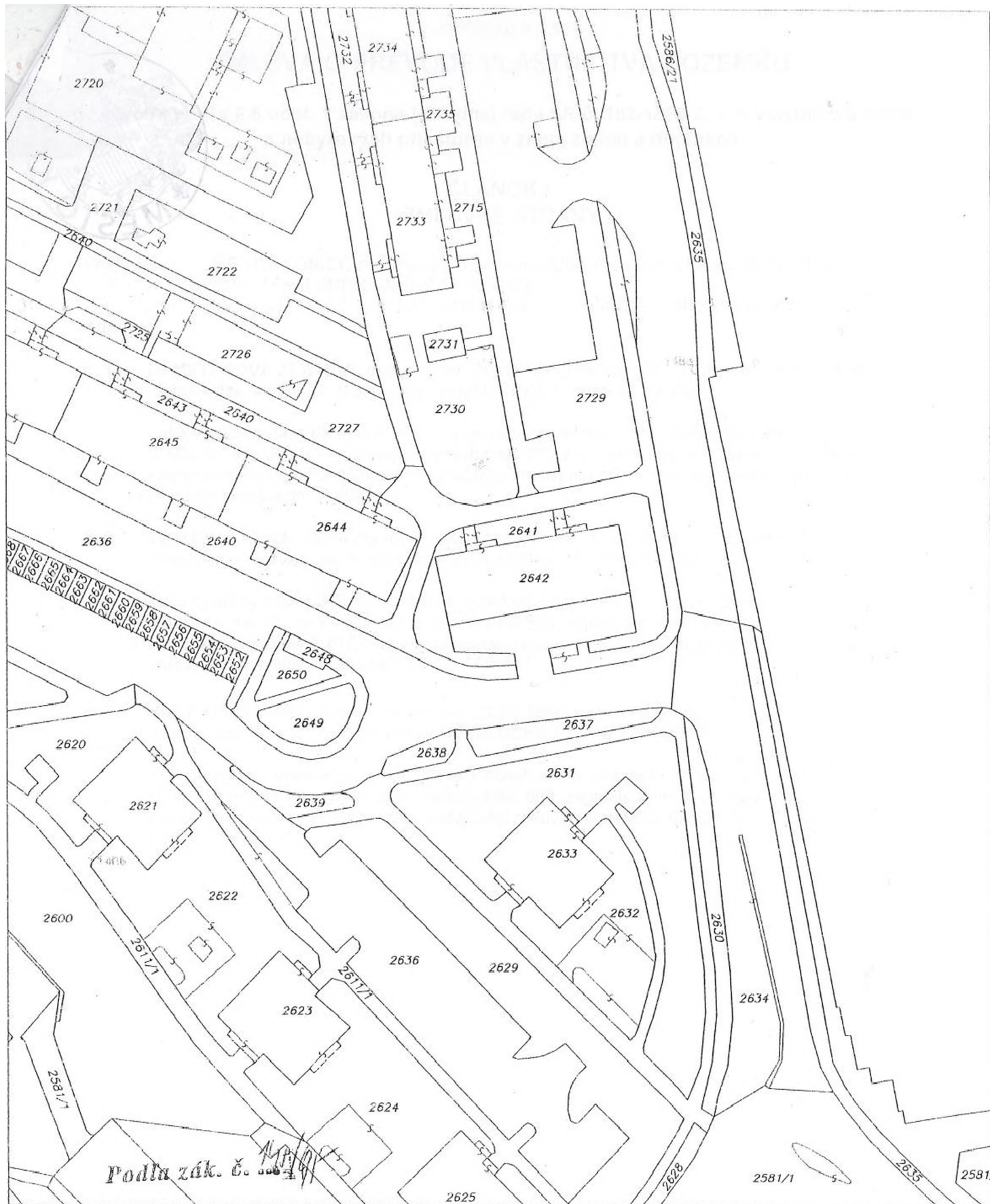
parcelsa registra nC" číslo 2644 o výmere 543 zapísanom na liste vlastníctva č. 12492.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1469/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,06 EUR	2/17
2328/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,63 EUR	10/17
4711/100000	pre kupujúceho pod č. 3	74,72 EUR	25/17 - garáž
1469/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,06 EUR	26/19
2228/100000	pre kupujúceho pod č. 5	353,38 EUR	40/19

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk pre kupujúceho pod č. 1, 2, 4

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 3, 5

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III	Okres Košice III Číslo zákazky 1237/2003	Obec KOŠICE 3 Mapový list č. 4-9/22	Kat. územie Furča Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa 19.09.2003	Meno Kotlárová		
Pečiatka a podpis			