

2011000564

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **LIPOCKÁ BEÁTA, Ing.**, rodné meno: _____, nar. _____
rodinný stav: _____ trvalý pobyt: _____

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu
BIELOCERKEVSKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 783, zapísanom na liste vlastníctva č.
11105, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod
čísлом V-1305/99.

č. 2 **HREŠČÁK RUDOLF**, rodné meno: _____ nar. _____ r.č. _____
rodinný stav: _____, trvalý pobyt: _____

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 2. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu
BIELOCERKEVSKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 783, zapísanom na liste vlastníctva č.
11105, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-2272/10.

č. 3 **HEVJARIK MILOSLAV**, rodné meno: _____ nar. _____ . r. č. _____
rodinný stav: _____ trvalý pobyt: _____
a manželka
HEVJARIKOVÁ OLGA, rodné meno: _____ nar. _____ r. č. _____
rodinný stav: _____ trvalý pobyt: _____

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 3. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu
BIELOCERKEVSKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 783, zapísanom na liste vlastníctva č.
11105, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-246/10.

č. 4 ČAKLOŠ JOZEF, rodné meno: , nar. r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
ČAKLOŠOVÁ VALÉRIA, rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 27 na 6. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 783, zapísanom na liste vlastníctva č. 11105, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2584/07.

č. 5 HUDÁK JÁN, Ing., rodné meno: nar r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
HUDÁKOVÁ MARTA, rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 6. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 783, zapísanom na liste vlastníctva č. 11105, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-847/2001.

č. 6 ŠIMON ŠTEFAN, rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
ŠIMONOVÁ BOŽENA, rodné meno: , nar. , r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 30 na 7. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BIELOCERKEVSKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 783, zapísanom na liste vlastníctva č. 11105, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13944/07.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2561 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 352 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12515.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12515 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKVCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-6.04.2011
V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

LIPOCKÁ BEÁTA, Ing.

Kupujúci č. 2

HREŠČÁK RUDOLF

Kupujúci č. 3 :

HEVJARIK MILOSLAV

Kupujúci č. 4:

ČAKLOŠ JOZEF

HEVJARIKOVÁ OLGA

ČAKLOŠOVÁ VALÉRIA

Kupujúci č. 5 :

HUDÁK JÁN, Ing.

Kupujúci č. 6:

ŠIMON ŠTEFAN

H UDÁKOVÁ MARTA

ŠIMONOVÁ BOŽENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 783
Dom: BIELOCERKEVSKÁ 13, 15

Zastavaný pozemok

parcelsa registra HC" číslo 2561 o výmere 352 zapísanom na liste vlastníctva č. 12515.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,46 EUR	14/13
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR	20/15
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46 EUR	22/15
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR	27/15
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR	28/15
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR	30/15

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia		Okres		Podľa zák. č. 175/95	
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice		Košice	Obec	Košice – DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie
		Číslo zákazky 803/2004	Mapový list č. KOŠICE 4-9/21	FURČA	Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
na parcelu: 2560					
Dňa		Vyhotoval		Pečiatka a podpis	
02.07.2004		Meno			
		Kotlárová			