

2011000559

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ZEMBIAK STANISLAV, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 6 na 1. poschodí vo vchode č. 4 bytového domu
VODNÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 940, zapísanom na liste vlastníctva č. 10743,
katastrálne územie KOŠICE - STREDNÉ MESTO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva
pod číslom V-1262/07.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 743 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 238 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 11476.

parcela registra "C" číslo 744 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 225 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 11476.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3571/100000.

b) príslušenstvom pozemku:

parcela registra "C" číslo 745/2 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 31 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 11476.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3571/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 11476 pre obec: KOŠICE-STARÉ MESTO katastrálne územie KOŠICE - STREDNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 515,30 EUR (slovom: päťstopäťnásť eur tridsať centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 515,30 EUR (slovom: päťstopäťnásť eur tridsať centov) kupujúci zaplatil predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. vznenizmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

7. 04. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci;

Kupujúci:

ZEMBIAK SJANISLAV, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 940
Dom: VODNÁ 4

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 743 o výmere 238 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 11476.
parcelsa registra "C" číslo 744 o výmere 225 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 11476.
Spolu: 463m²

Príľahlý pozemok

parcelsa registra "C" číslo 745/2 o výmere 31 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 11476.
Celkom: 494m²

Byt č. 6 na 1. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu VODNÁ 4.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 3571/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 515,30 EUR

Konverzný kurz. 1 EURO - 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres :	Katastrálne územie
Správa katastra Košice I.	KOŠICE I	Stredné mesto
Číslo zákazky :	Mapový list číslo :	Mierka :
5299/65	5-2/42	1:1000
Vyhotovil	Potvrdil	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY
Dňa :	Dňa :	
	30.9.05	Pečiatka, podpis

