

2011000548

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona-Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186S04 IČ DPH: SK20211869Q4

Kupujúci:

č. 1 BENÍŠEK ZDENEK, MVDr., rodné meno: , nar. , r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu
CHARKOVSKÁ 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 689, zapísanom na liste vlastníctva č. 11068,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1430/02

č. 2 KOVÁČIK JÁN, rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
KOVÁČIKOVÁ MÁRIA, rodné meno: nar. , r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu
CHARKOVSKÁ 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 689, zapísanom na liste vlastníctva č. 11068,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-416/02

č. 3 ONDRUŠ FRANTIŠEK, rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
ONDRUŠOVÁ MÁRIA, rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu
CHARKOVSKÁ 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 689, zapísanom na liste vlastníctva č. 11068,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1011/01.

č. 4 **PÁLKOVÁČ TIBOR**, rodné meno: , nar. .

rodinný stav: , trvalý pobyt:

a manželka

PÁLKOVAČOVÁ ALŽBETA, rodné meno: , nar. r.č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 17 na 3. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu CHARKOVSKÁ 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 689, zapísanom na liste vlastníctva č. 11068, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5695/08.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra „C“ číslo 2734 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 433 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12465.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
4042/100000	pre kupujúceho pod č. 1	2,32 EUR
4042/100000	pre kupujúcich pod č. 2	2,32 EUR
4042/100000	pre kupujúcich pod č. 3	2,32 EUR
4042/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,32 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12465 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci presádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

7. 04. 2011

V Košiciach, dňa

Predavajúci:

Kupujúci č. 1

BENÍŠEK ZDENEK, MVDr.

Kupujúci č. 2

KOVÁČIK JÁN

KOVÁČI KOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 3 :

ONDRUŠ FRANTIŠEK

ONDRUŠOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 4:

PÁLKOVÁČ TIBOR

PÁLKOVÁČOVÁ ALŽBETA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 689

Dom: CHARKOVSKÁ 18, 20

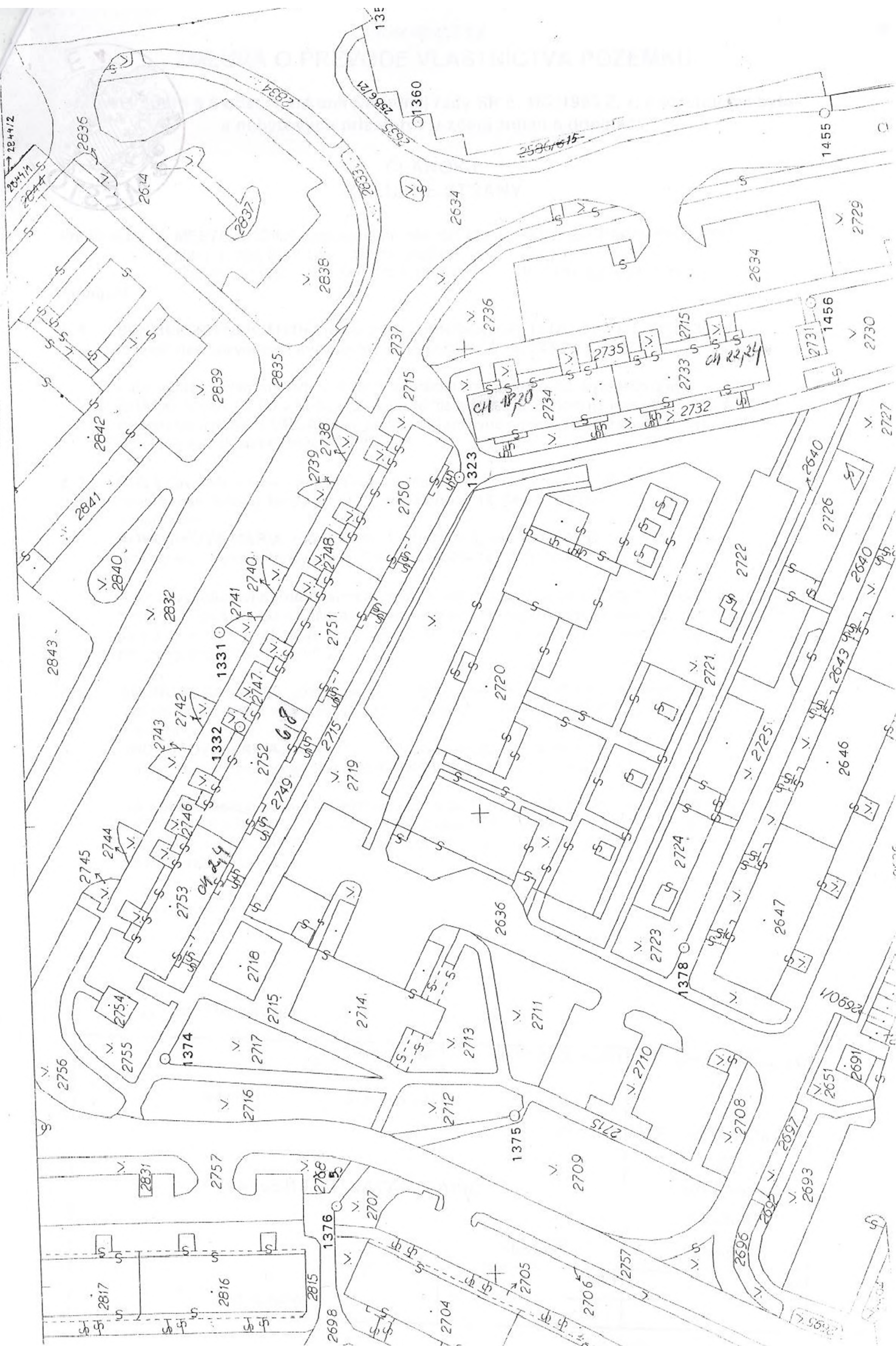
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2734 o výmere 433 zapísanom na liste vlastníctva č. 12465.

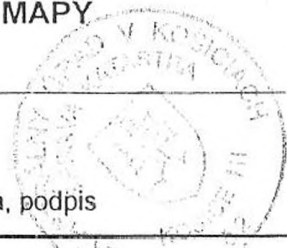
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vch
4042/100000	pre kupujúceho pod č. 1	2,32 EUR	6/18
4042/100000	pre kupujúcich pod č. 2	2,32 EUR	10/18
4042/100000	pre kupujúcich pod č. 3	2,32 EUR	12/18
4042/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,32 EUR	17/20

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 441/95

Názov organizácie	Okres: KOŠICE III	Kat. územie: FURČA	
KATASTRÁLNY ÚRAD V KOŠICIACH Správa katastra Košice III	Číslo zákazky: 346/02	Mapový list č.: 4-9/22	Mierka: 1:1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: 12.05.2002	Dňa: 12.05.2002		
		Pečiatka, podpis	