

2011000465

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
100:00691135                      DIČ: 2021186904                      IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ONDA MICHAL  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu  
ČORDÁKOVA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1211, zapísanom na liste vlastníctva č. 2255,  
katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol  
kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva  
pod číslom V-9632/2010.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3179 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 373 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2798.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3125/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2798 pre obec: KOSICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 340,50 EUR (slovom: tristoštyridsať eur päťdesiat centov).
2. Kupujúci Kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 340,50 EUR (slovom: tristoštyridsať eur päťdesiat centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV.. bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

## ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy. vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

ČLÁNOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

07. 02. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

ONDA MICHAL

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1211  
Dom: ČORDÁKOVA 14, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3179 o výmere 373 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2798.

Byt č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu ČORDÁKOVA 14, 16.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku  
vo veľkosti 3125/100000.

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 340,50 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

|                                                   |                             |                           |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Názov organizácie                                 | Okres: KOŠICE II            | Kat. územie.              |
| SPRÁVA KATASTRA<br>KOŠICE<br>Pracovisko Košice II | Číslo zákazky:<br>1555/2005 | Mapový list č.:<br>6-0/12 |
| Vyhotovil                                         | Potvrdil                    | Mierka:<br>1:1000         |
| Dňa: 27. 5. 05                                    | Dňa:                        |                           |
| V. Štúr                                           |                             |                           |

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Podpísaná: 1555/51

COŠČAKOVA 14, 16

Pečiatka, podpis

