

2011000464

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **LUKÁČOVÁ MAGDALÉNA**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

a manžel

LUKÁČ ANTON, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

V zastúpení: **L U K Á Č J Á N**
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 67 bytového domu DĚNEŠOVA 65, 67 v Košiciach, súpisné číslo 1140, zapísanom na liste vlastníctva č. 1424, katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-5132/98.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3384 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 518 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2658.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3120/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2658 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2,16 EUR (slovom: dve eurá šesťnásť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 2,16 EUR (slovom: dve eurá šesťnásť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **-7 02. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci:

LUKÁČOVÁ MAGDALÉNA

LUKÁČ ANTON, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1140
Dom: DÉNEŠOVA 65, 67

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3384 o výmere 518 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2658.

Byt č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 67, bytového domu DÉNEŠOVA 65, 67.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 3120/100000.

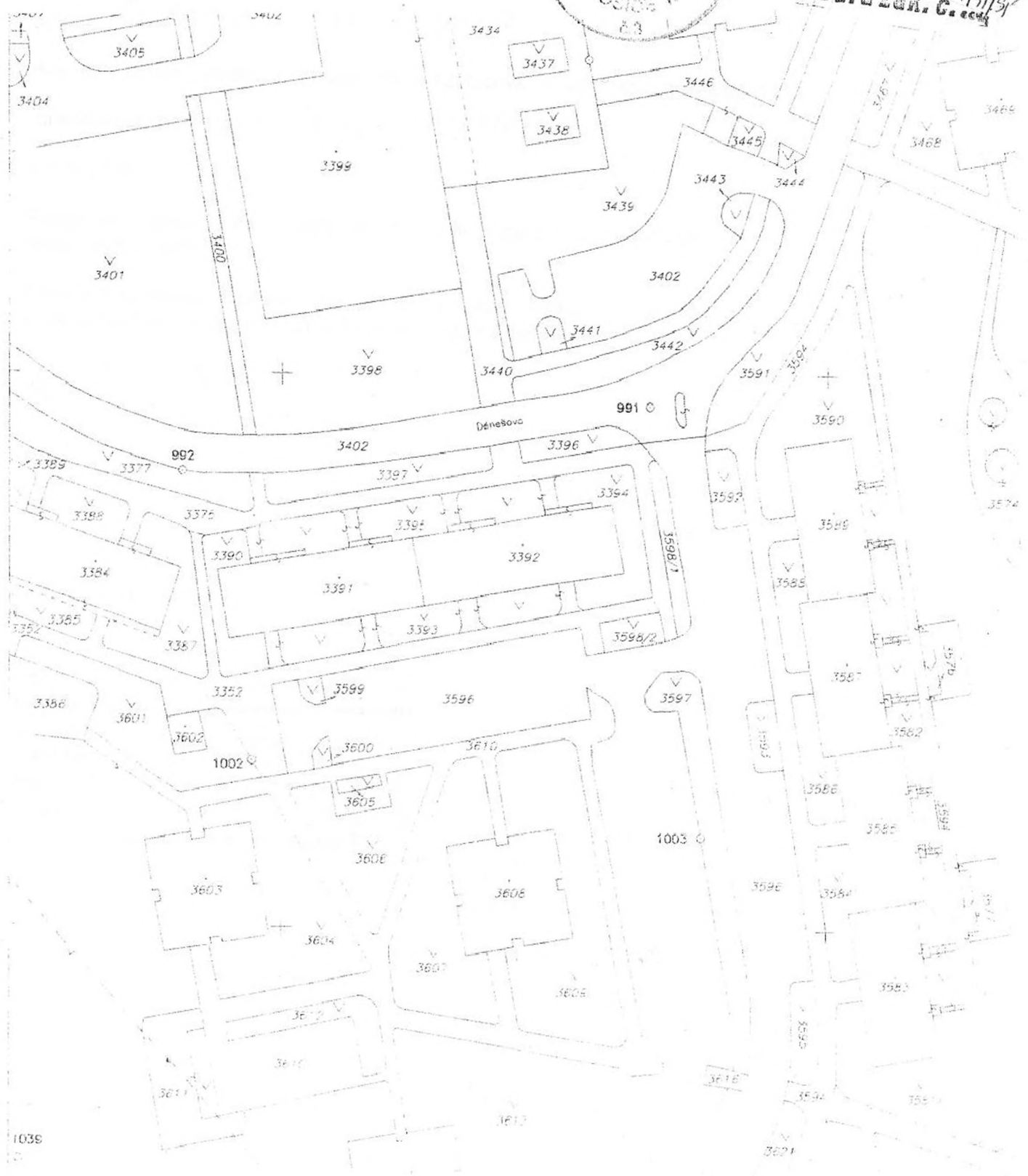
Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 2,16 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Orgán organizácie	Okres : KOŠICE II	Katastrálne územie	<i>Bomb</i>
Správa katastra Košice II	Číslo zápisu : 175/2003	Mapový list číslo : 6-0/23	Mierka : 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa : 8. 3. 05	Dňa :		
Viktória Vilková			

Podľa zák. č. 145/97



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Anton Lukáč nar.....

rodné číslo... .. rodinný stav

št. občianstvo Slovenské bytom

splnomocňujem p Jana Lukáča rod. Č.....

bytom,.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 12/6 na ul. Dénešovej č. domu 67

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 22.12.2010

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 15 pod por. č. 5484/2010

podpisal/a túto listinu - uznal/a podpis za svoj vlastný

Jana ANTON LUKÁČ

rodné číslo.....

trvalý pobyt.....

Totožnosť osoby preukázaná...

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP,

dňa 22.12.2010

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Magdalena Lukáčová nar.....
rodné číslo..... rodinný stav
št. občianstvo Slovenké bytom ...
splnomocňujem p... Jána Lukáča rod. Č..
bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 12/6 na ul. Derešovej č. domu 67

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa.....

. podpis

Úradné overenie :

Podľa overenej knihy č. 15 pod por. č. 5490/2010
podpísal/a túto listinu - uznáva podpis za svoj vlastný
MAGDALENA LUKÁČOVÁ
rodné číslo.....
trvalý pobyt.....
Totožnosť osoby preukázaná.
Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP,
dňa 22. 12. 2010