

2011000462

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOVÁČIK JAROSLAV, rodné meno: , nar. , r. č. ,
rodinný stav: , trvalý pobyt:
a manželka
KOVÁČIKOVÁ SILVIA, rodné meno: , nar. , r. č.
rodinný stav: vydatá, trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
ADLEROVA 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 839, zapísanom na liste vlastníctva č. 11341,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného byu, vklad
povolený pod číslom V-1056/2003.

č. 2 LEŠKO FRANTIŠEK, rodné meno: , nar. , r. č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:
a manželka
LEŠKOVÁ MARGITA, rodné meno: , nar. , r. č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 30 na 2. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
ADLEROVA 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 839, zapísanom na liste vlastníctva č. 11341,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného byu, vklad
povolený pod číslom V-919/2004.

č. 3 HAJDUČEK ŠTEFAN, Ing., rodné meno: , nar. , r. č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:
a manželka
HAJDUČEKOVÁ EDITA, rodné meno: , nar. , r. č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 3. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
ADLEROVA 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 839, zapísanom na liste vlastníctva č. 11341,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného byu, vklad
povolený pod číslom V-6512/96.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 3124 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 506 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12574.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2376/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,59 EUR
2376/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,59 EUR
2376/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,59 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12574 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PL./TOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do Katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 7 02 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

KOVÁČIK JAROSLAV

KOVÁČIKOVA SILVIA

Kupujúci č. 2 :

LEŠKO FRANTIŠEK

LEŠKOVÁ MARGITA

Kupujúci č. 3 :

HAJDUČEK ŠTEFAN. Ino.

HAJDUČEKOVÁ EDITA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 132/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 839
Dom: ADLEROVA 9, 11

Zastavaný pozemok

parcela registra nC" číslo 3124 o výmere 506 zapísanom na liste vlastníctva č. 12574.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
2376/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,59 EUR	28/9
2376/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,59 EUR	30/9
2376/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,59 EUR	31/9

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

