

2011000927



MESTO KOŠICE

Primátor mesta Košice

DOPORUČENE !

Váž. pán
Marek Praženica

Váš list číslo/zo dsla

Naše číslo
A/2011/03973

Vybavuje/linka
Ing. Drugdová;

Košice
27.4.2011

V e c

Odstúpenie od Nájomnej zmluvy č. 270/2006

Vzhľadom k tomu, že nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac, mesto Košice zmysle Čl. IV bod 5 a Č). V bod 2 Nájomnej zmluvy č. 270/2006 zo dňa 22.3.2.006 týmto

odstupuje

od vyššie uvedenej nájomnej zmluvy a to ku dňu doručenia odstúpenia.

Dovoľujeme si Vás preto požiadať, aby ste predmetný pozemok v pôvodnom stave protokolárne odovzdali povereným pracovníkom oddelenia majetkového MMK **do 20 dní** od doručenia tohto odstúpenia.

S pozdravom

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

- 6. pros. 2011 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENE Odosielateľ: Tr. SNP 48/A 040 11 Košice -23- Drugdová 03973 Denná pečiatka dodacej pošty
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa 9.5. 2010 Podpis	Adresát: Vážený pán Marek Praženica

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 270/2006

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

Štatutárny zástupca: Ing. František Knapík

námestník primátora

poverený zastupovaním primátora mesta Košice

v zastúpení námestníkom primátora

JUDr. Eugenom Čuňom

na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 16.1.2006

Adresa: Trieda SNP 48/A

040 01 Košice

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s._

Číslo účtu: 0442486001/5600 VS 1750131962

IČO: 00691135

(ďalej len prenájomca)

Nájomca : Marek Praženica

Miesto podnikania: Kaspická 5

040 12 Košice

Bankové spojenie: TatraBanka, a.s.

Číslo účtu: 2622814438/1100

IČO: 41 222 954

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemku pare. č. 3667/1, o výmere 765 m², v kat. úz. Furča, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť, časť pozemku pare. č. 3667/1 o výmere 9 m² v kat. úz. Furča.
3. Klasifikácia predmetu nájmu T/KP - 9/093, DP č. 162.
4. Evidenčná hodnota prenajatého pozemku je 7 200,- Sk.
5. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi pozemok pod stánkom na predaj občerstvenia, ktorého vlastníkom je nájomca.

IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 2. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené v Komisii mestského zastupiteľstva na predaj a prenájom majetku mesta Košice dňa 20.2.2006 vo výške 700,- Sk/m²/rok, t.j. 6 300,- Sk za celý predmet nájmu ročne,
2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške 6 300,- Sk na účet prenajímateľa v Dexia banke Slovensko a.s., na č. účtu 0442486001/5600, VS , a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roka.
3. Alikvotnú časť nájomného rok 2006, uhradí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením dlhu od splatnosti nájomného až do zaplatenia.
5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. IV. bod 2. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy a to ku dňu odstúpenia od zmluvy

VI. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
3. Náklady spojené s údržbou a prípadnými potrebnými opravami znáša nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

VII.ZAVERECNE USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

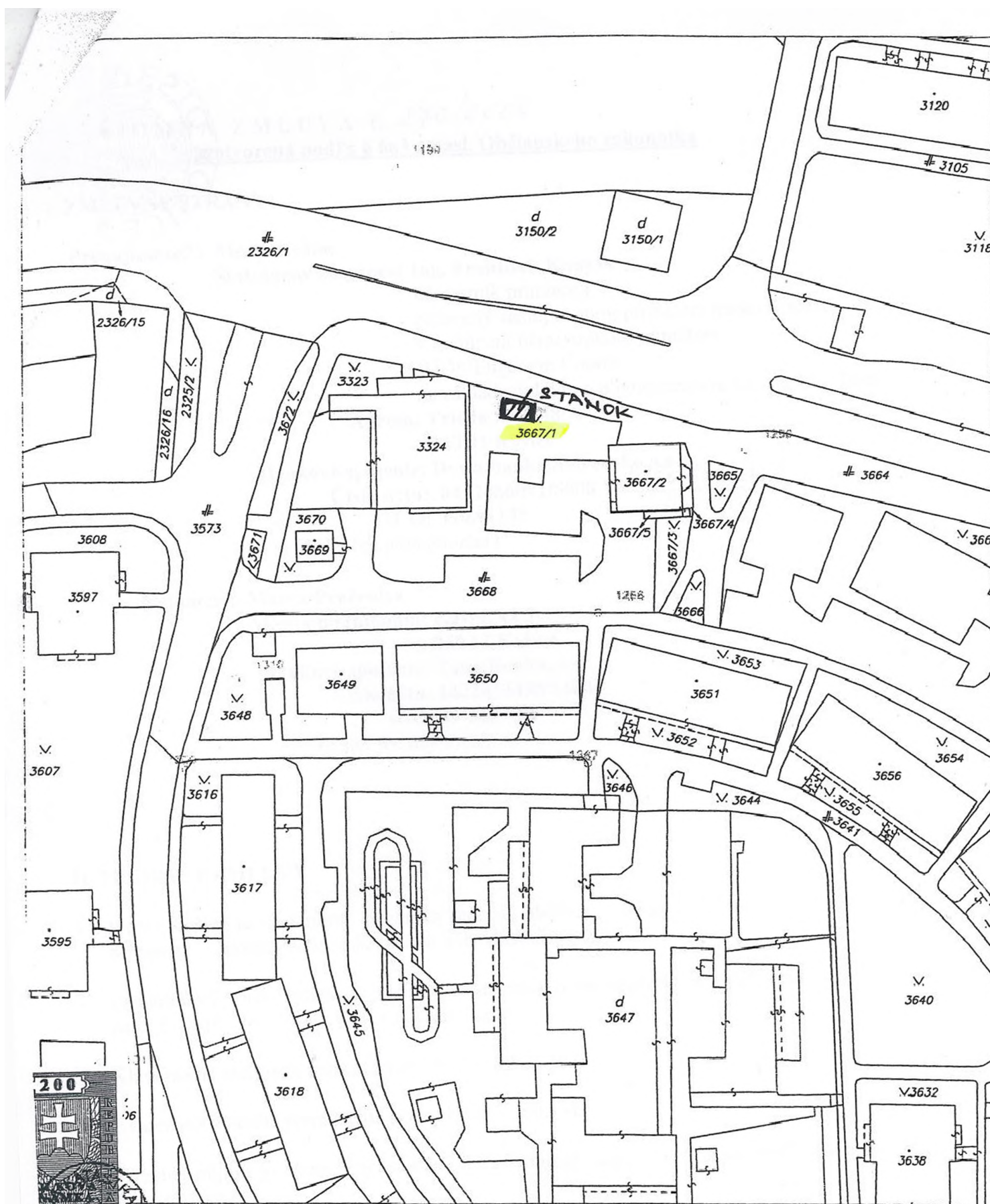
V Košiciach, dňa 22.3.2008

PRENAJÍMATEĽ

NAJOMCA

Mesto Košice
JUDr. Eugen Čuňo
námestník primátora

Marek Praženica



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 17505 /2005	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4–8/23, 4–8/41, 4–8/14, 4–8/32	Kat. územie FURČA Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa 29.11.2005	Meno Vitkova	Pečiatka a podpis	