

DOHODA O ZRUŠENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 98/00504/NZM/600

uzatvorená podľa ust. § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Košice

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Dušan Klinger

Anna Klingerová

Z dôvodu odpredaja garáže, ktorý sa nachádza na pozemku - pare. č. 2945/55 o výmere 20 m² v k. ú. Terasa sa zmluvné strany dohodli, že nájomná zmluva č. 98/00504/NZM/600 zo dňa 21.9.1998 sa ruší.

Nájomca a prenajímateľ prehlasujú, že ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy si vzájomne vysporiadajú do 15 dní. odo dňa účinnosti tejto dohody.

Nájomná zmluva sa zrušuje ku dňu účinnosti tejto dohody.

Dohoda je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice /www.kosice.sk/.

Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa **11. 05. 2011**

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Nájomá zmluva s právom stavby č. 98/00504/NZM/600
uzatvorená podľa S 51 a riasi. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Košice

štatutárny zástupca: Rudolf Schuster
primátor mesta

adresa: Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

bankové spojenie: VÚB Košice-mesto

číslo účtu: 19024-512/0200

NÁJOMCA: Dušan Klinger

Anna Klingerová

II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na L.V ô. 12576 ako parcela č. KN 2945/29 zast. pl. (iná pl.) s výmerou 8493 m³ v k. ú. Košice - Západ. Z tejto parcely sa geometrickým plánom vyhotoveným firmou GEOMER (IČO 32477244) - Ing. Vladimírom Kostkom pod číslom 26/98 overeným dňa 21. 7. 1998, odčlenila parcela č. 2945/55 s výmerou 20 m³ v k. ú. Košice - Západ. Tento geometrický plán je súčasťou tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná časť.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu pozemok parcelu ô. KN 2945/55 o výmere 20 m² v k. ú. Košice - Západ za účelom výstavby garaže.

III. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené v súlade s vyhl. č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 4,- Sk/m" na rok, t. j. spolu 80,- Sk ročne.
2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vždy do 15. januára bežného roku na účet prenajímateľa vo VÚB Košice-mesto, č. ú. 19024-512/0200, VS 1700. Alikvotnú časť nájomného za rok 1998 uhradí nájomca do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s úhradou splátky nájomného, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zz. vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu od splatnosti nájomného až do zaplatenia.
4. Ak nájomca mešká s úhradou splátky nájomného dlhšie ako 2 mesiace, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. V prípade zmeny právneho predpisu, podľa ktorého sa určuje výška nájomného, stanoví sa nová výška nájomného v súlade s týmto predpisom,

IV. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 30 (tridsať) rokov.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ zriaďuje na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, pre nájomcu právo stavby, ktoré ho oprávňuje na postavenie stavby v súlade so zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a predpisov vykonávajúcich tento zákon.
2. Právo stavby podľa bodu 1. čl. V. tejto zmluvy sa zriaďuje na celú dobu nájmu, t. j. na 30 rokov.
3. V prípade, ak oprávnený požiada o odpredaj pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, k predaju môže dôjsť, ak tomu nebudú brániť všeobecne záväzné právne predpisy a rozhodnutia orgánov územnej samosprávy a ak tento odpredaj schváli Mestské zastupiteľstvo v Košiciach, a to za cenu obvyklú v čase a mieste uzavretia kúpnej zmluvy so započítaním odplaty za zriadenie práva stavby.
4. Právo stavby sa zriaďuje za odplatu vo výške 1 136 Sk/a³, t. j. 22 720,- Sk za celé obdobie jeho trvania. Táto odplata je splatná do 10 dní od podpísania tejto zmluvy. Ak sa odplata nezaplatí v dohodnutej lehote splatnosti, má zriaďovateľ právo od zmluvy odstúpiť do 1 mesiaca oduplynutia tejto lehoty.

V. ZÁVERENÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 21.9.1998

PRENAJÍMATEĽ

Košice, dňa 6.10.1998

NAJOMCA

Dušan Klinger
Ružová 50, 040 11 Košice

Rudolf Schuster
primátor mesta Košice

Anna Klingerová
Ružová 50, 040 11 Košice

VÝKAZ VÝMER

D o t e r a j š í s t a v					Z m e n y					N o v ý s t a v					
Č í s l o			V ý m e r a		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) (adresa), sídlo
PK vločky	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
12576		2945/29		8493	zast. pl (iná pl.)						2945/29	8413		zast. pl. (iná pl.)	Doterajší
											2945/52	20		zast. pl. (iná pl.)	Ing. Timko Peter Matušková 16, Košice
											2945/53	20		zast. pl. (iná pl.)	Darina Čižmárová, Rosná 1, Košice
											2945/54	20		zast. pl. (iná pl.)	JUDr. Daniela Dubovská Matušková 24, Košice
											2945/55	20		zast. pl. (iná pl.)	Dušan Klinger, Ružova 50, Košice
SPOLU				8493								8493			



Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Katastrálne zememeračské služby Ing. Vladimír KOSTKA GEOMER 040 11 Košice, Bauerova 30 IČO: 32477244		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice - západ		
Kat. územie Košice - západ		Číslo plánu 26/98	Mapový list č. V. lida 5-0/12			
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na oddelenie pozemkov pre výstavbu garáží p.č. 2945/52 - 55						
Vyhoviteľ	Autorizačne overil					
Dňa: 1.7.1998	Meno: Ing. V. Kostka	Dňa: 1.7.1998	Meno: Ing. V. Kostka	Úradne overil Meno: ING. JABLOVIA MĀRIA		
Nové hranice boli v prírode označené žel. tyčkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1855		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		