

Martin Klíma - AUTO DAREX, miesto podnikania Domkárska 16815/17, 821 05
Bratislava, IČO: 36 979 333

MESTO KOŠICE

Došlo . g -es- 2C"t

Prílohy: í	Č. sp.:
Ev. č7//J&b'0%ó	Vy b:

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 01 Košice
DOPORUČENE
s doručenkou

V Bratislave, dňa 04.05.2011

VEC
Výpoveď z Nájomnej zmluvy č. 528/2004

Týmto Vám ako nájomca **vypovedám Nájomnú zmluvu č. 528/2004 uzatvorenú dňa 02.07.2004 medzi Mestom Košice ako prenajímateľom a firmou Martin Klíma - AUTO DAREX ako nájomcom v znení jej dodatku zo dňa 04.10.2004** (ďalej len „Nájomná zmluva“).

Výpoveď z Nájomnej zmluvy Vám dávam v zmysle ustanovenia druhej odrážky bodu 2, článku V. DOBA NÁJMU Nájomnej zmluvy.

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Zároveň si Vás dovoľujem vyzvať na vrátenie alikvotnej časti nájomného za mesiace tohto roku, v ktorých už nebude nájomný vzťah trvať a ktoré Vám bolo uhradené v zmysle bodu 2, článku IV. NÁJOMNÉ na celý rok vopred. Vrátenie alikvotnej čiastky nájomného žiadam vrátiť najneskôr do uplynutia výpovednej lehoty na účet ■

S pozdravom,

AUTO DAREX® ^
MARTIN KLÍMA ©
Domkárska 17, 821 05 Bratislava II
IČO: 36 979 333 | Č: 1020150527
IČ DPH: SK1020150527
Obč. v Bratislave. č. reg.: 102-23372

Martin Klíma - AUTO DAREX

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 528/2004
uzatvorená podľa § 663 a n asl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

Štatutárny zástupca: JUDr. Zdenko Trebuľa
primátor mesta

Adresa: Trieda SNP 48/A
040 01 Košice

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0442486001/5600 VS
IČO: 00691135
(ďalej len prenájomca!)

Nájomca : Martin Klíma - Auto Dar ex

Sídlo: Hradská 2
Bratislava II

Bankové spojenie: VÚB - Bratislava
Číslo účtu: 1327062451/0200
IČO: 36979333
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemkov parc. č. 1604/2 o výmere 112 584 m² a parc. č. 1604/112 o výmere 2 862 m² v kat. úz. Furča, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosti, pozemky, časť parc. č. 1604/2 o výmere 550 m² a časť parc. č. 1604/112 o výmere 200 m² v kat. úz. Furča. Prenajatá výmera spolu je 750 m².
3. Klasifikácia predmetu nájmu T/KP - 9/093.
4. Evidenčná hodnota prenajatého pozemku je 600 000,- Sk.
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom výstavby a užívania obslužnej prístupovej komunikácie.

IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 2. tejto nájomnej zmluvy, bolo určené dohodou zmluvných strán:
 - a) vo výške 4,- Sk/m²/rok, t.j. 3 000,- Sk za celý predmet nájmu ročne - počas doby výstavby do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
 - b) vo výške 80,- Sk/m²/rok, t.j. 60 000,- Sk za celý predmet nájmu ročne - po termíne uvedenom v bode IV. I. a)
2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa vDexia banke Slovensko, a.s. na č. účtu 0442486001/5600, VS a to vždy do 15. januára príslušného roka.
3. Alikvótnu časť nájomného za rok 2004 uhradí nájomca do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením dlhu od splatnosti nájomného až do zaplatenia
5. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl IV. bod 2. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, ato ku dňu odstúpenia od zmluvy.

V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy ato ku dňu odstúpenia od zmluvy

VI. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle Čl. III. tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doničenia.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu stavby v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
4. Nájomca je povinný v lehote do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti predložiť prenajímateľovi (príslušnému odd. Magistrátu mesta Košice) rozhodnutie o skolaudovaní stavby, v opačnom prípade zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 60 000,- Sk.
5. V prípade, že mesto Košice na predmete nájmu bude realizovať verejnú komunikáciu v súlade so schváleným územným plánom, nájomca sa zaväzuje obslužnú prístupovú komunikáciu do 30 dní od písomnej výzvy bezodplatne odovzdať do majetku mesta Košice,
6. V prípade, že nedôjde k odovzdaniu komunikácie do majetku mesta, ale dôjde k ukončeniu nájmu v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje stavbu - komunikáciu z prenajatých pozemkov odstrániť.
7. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosť platenia poplatkov, spojených s užívaním pozemkov a stavby počas trvania nájmu.
8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka
9. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
10. Náklady spojené s údržbou a prípadnými potrebnými opravami znáša nájomca
11. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
12. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
13. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán,
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, saria dia príslušnými ustanovení ani Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca

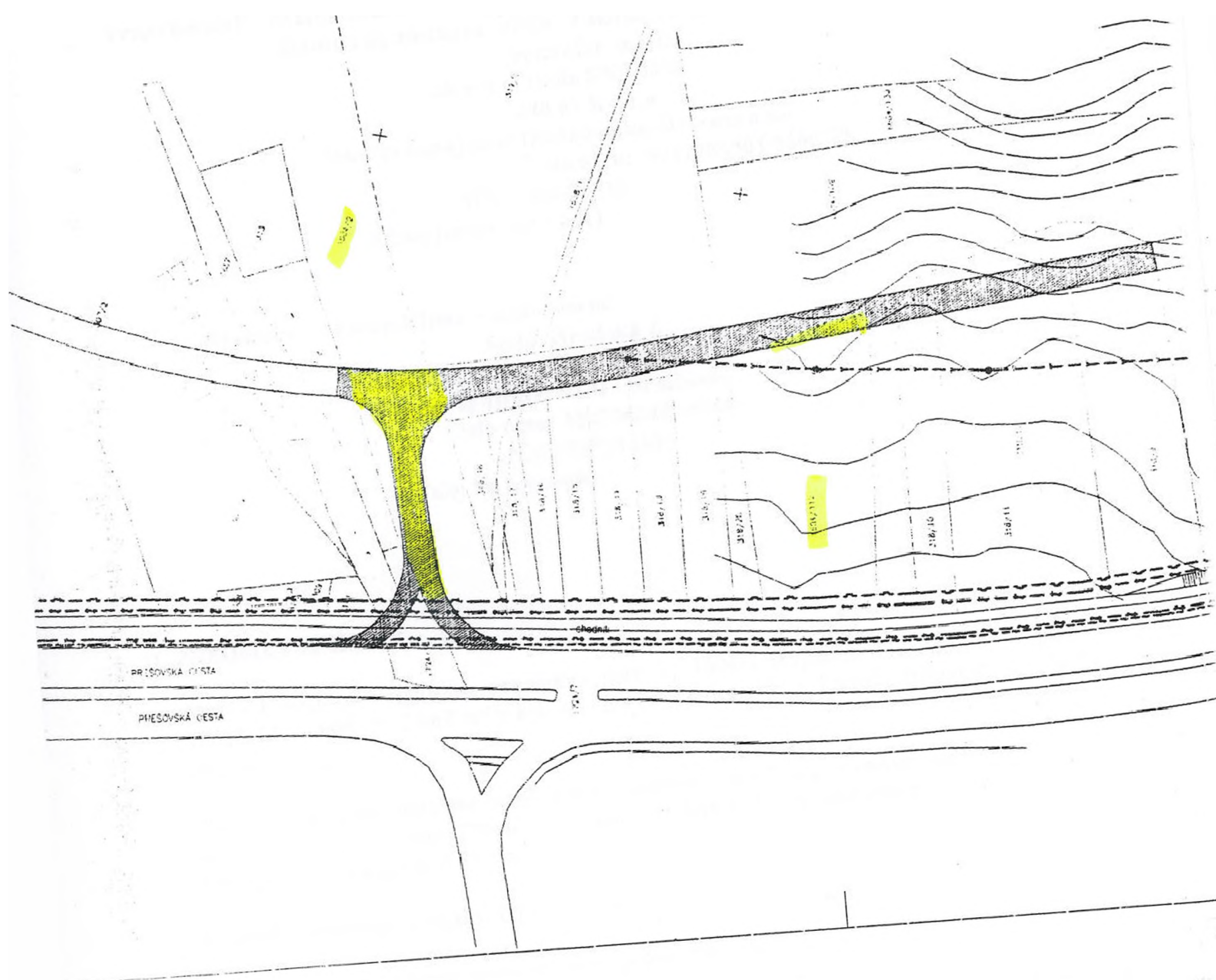
V Košiciach, dňa 2. 7. 2004

PRENAJÍMAŤ

NÁJOMCA

JUDr. Zdenko Trebuľa
Mesto Košice

Martin Klíma - Auto Darex
Hradská 2, Bratislava



DODATOK č. 1K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 528/2004 zo dňa 2.7.2004
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené primátorom: JUDr. Zdenkom Trebuľom
Sídlo: Trieda SNP 48/A . 040 11 Košice
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s.
číslo účtu: 0442486001/5600 VS 175 0087572
IČO: 00691135
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Martin Klíma - Auto Darex

Sídlo: Hradská 2
Bratislava II
Bankové spojenie: VÚB - Bratislava
Číslo účtu: 1327062451/0200
IČO: 36979333
(ďalej len nájomca)

V súlade s Čl. VII ods. 2 horeuvedenej nájomnej zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene;

Čl. II. PREDMET ZMLUVY sa mení a znie:

- 1 Mesto Košice je vlastníkom pozemkov pare. c. 1604/2 o výmere 112 584 m² pare, c. 1604/112 o výmere 2 862 m² a pare. č. 1604/197 o výmere 1 124 m² v kat. úz. Furča, zapísaných v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva c. i.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosti, pozemky, časť pare. č. 1604/2 o výmere 550 m², časť pare. é. 1604/112 o výmere 80 m² a časť pare. č. 1604/197 o výmere 160 m² v kat. úz. Furča
Prenajatá výmera spolu je 790 m².
3. Klasifikácia predmetu nájmu T/KP - 9/093.
4. Evidenčná hodnota prenajatého pozemku je 632 000,- Sk.
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a dodatku.

Článok IV. NÁJOMNÉ

bod 1. sa mení a znie :

Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 2. tejto nájomnej zmluvy, bolo určené dohodou zmluvných strán:

- a) vo výške 4,- Sk/rnVrok, t.j. 3 160.- Sk *za* celý predmet nájmu ročne - počas doby výstavby do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
- b) vo výške 80,- Sk/m²/rok, t.j. 63 200,- Sk za celý predmet nájmu ročne - po termíne uvedenom v bode IV. 1. a)

Doplatok alikvotnej časti zvýšeného nájomného za rok 2004 uhradí nájomca do 10 dni od podpísania tohto dodatku.

Ostatné časti a ustanovenia nájomnej zmluvy č. 528/2004, týmto dodatkom nezmenené, zostávajú v pôvodnom znení.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5- fcih rovnopisoch, z ktorých 3 obdtíí prenajímateľ a 2 nájomca.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 528/2004 zo dňa 2.7.2004.

V Košiciach, dňa **4. 10. 2004**

PRENAJÍMATEĽ

NÁJOMCA

JUDr. Zdenko Trebuľa
primátor mesta Košice

Martin Klíma - Auto Darex
Hradská 2. Bratislava

