

# Kúpna zmluva č. 2011000890

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY

### **PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice**

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor  
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00 691 135  
DIČ: 2021186904  
IČDPH: SK2021186904  
bankové spojenie :  
číslo účtu :

/ ďalej len "predávajúci" /

### **KUPUJÚCI:**

**Štefánia Chrastinová, rod. Kiosková**

bytom :  
rodné číslo :  
dátum narodenia

**Ivanka Kolesárová, rod. Chrastinová**

bytom :  
rodné číslo :  
dátum narodenia:

/ ďalej len " kupujúci" /

## **I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemkov registra KN-C:
  - pare. č. 1972 s výmerou 69 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - pare. č. 1973 s výmerou 431 m<sup>2</sup>, záhradyv katastrálnom území Čermel' zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na L V č. 1013 (ďalej len nehnuteľnosti), ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku 1. bod 1. tejto zmluvy nasledovne:  
Štefánia Chrastinová v podiele 3/4 k celku,  
Ivanka Kolesárová v podiele 1/4 k celku.

3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1326 zo dňa 4.11.2010.

## II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 17 500,- €; slovom sedemnásttisícpäťsto eur.
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim prevodom na účet predávajúceho: Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Košice nasledovne:
- |                      |                  |               |
|----------------------|------------------|---------------|
| Štefánia Chrastinová | 13 125,-€ č.úctu | VS JÍ0H100830 |
| Ivanka Kolesárová    | 4 375,-€ č.úctu  | VS 20H20089C  |
- Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

## III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim prevodom na účet predávajúceho: Dexia banka Slovensko a. s. nasledovne:
- |                      |        |        |                |
|----------------------|--------|--------|----------------|
| Štefánia Chrastinová | 33,- € | č.úctu | , VS 411100890 |
| Ivanka Kolesárová    | 33,- € | č.úctu | , VS 411200890 |
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.**

4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto kúpna zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II bodu 5. tejto kúpnej zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

#### **IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **6. 05. 2011**

Košice, dňa **04. 05. 2011**

**Za predávajúceho:**

**Za kupujúcich:**

MUDr. Richard Raši, PhD.. MPH  
primátor

Štefánia Chrastinová

Ivanka Kolesárová