

2011000840

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 TORNYOŠOVÁ DANA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu EXNÁROVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-162/2004.

č. 2 SMORADA RASTISLAV.

SMORADOVÁ ANDREA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu EXNÁROVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2126/06.

č. 3 TRESA MILAN,

TREISOVÁ ZDENKA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu EXNÁROVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-974/2000.

MOSEJ JÁN,

MOSEJOVÁ VIERA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu EXNÁROVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1365/2002.

Č. 5 HUTKOVÁ DESANKA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu EXNÁROVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-14040/07.

Č. 6 SABATULA ŠTEFAN,

SABATULOVÁ ANNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu EXNÁROVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8708/06.

Č. 7 TREMKOVÁ HELENA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu EXNÁROVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-434/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy,

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3004 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 345 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12577.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,43 EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,43 EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,43 EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,43 EUR
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,43 EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,43 EUR
3140/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,43 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12577 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, **-2. 05. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

TORNYOŠOVÁ DANA

Kupujúci č. 2 :

SMORADA RASTISLAV

Kupujúci č. 3 :

TRESA MILAN

SMORADOVÁ ANDREA

Kupujúci č. 4 :

MOSEJ JÁN

TRESOVÁ ZDENKA

MOSEJOVÁ VIERA

Kupujúci č. 5 :

HUTKOVA DESANKA

Kupujúci č. 6 :

SABATULA ŠTEFAN

Kupujúci č. 7 :

TREMKOVÁ HELENA

SABATULOVÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z, v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 802

Dom: EXNÁROVA 17, 19

Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 3004 o výmere 345 zapísanom na liste vlastníctva č. 12577.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,43 EUR	1/19
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,43 EUR	3/19
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,43 EUR	5/19
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,43 EUR	11/19
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,43 EUR	13/19
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,43 EUR	15/19
3140/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,43 EUR	16/19

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

N 321/2007
Nz 51941/2007
NCRIs 51535/2007

.....**Notárska zápisnica**.....
napísaná na Notárskom úrade Mgr. Martiny Sobinkovičovej na Letnej ulici č. 45 v Košiciach, dňa
5.12.2007 (slovom: piateho decembra dvetisíc sedem), Mgr. Martinou Sobinkovičovou, notárom
so sídlom v Košiciach.-----

— Dostavili sa pred mňa, Mgr. Martinu Sobinkovičovou, notára so sídlom v Košiciach, mne
menom a osobne neznámi účastníci:-----

— **Róbert HUTKO r. Hutko,**

Desanka HUTKOVÁ

o. uuoiaí isrvci iU lji euñdz.u. i. . -----,
ktorí svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázali podľa občianskych preukazov, sú podľa
vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som s nimi spísala túto —

-----**dohodu**-----
o zúžení zákonom určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa
§ 143a ods. 1a3 Občianskeho zákonníka -----

-----|.-----

— Účastníci Róbert HUTKO r. Hutko a jeho manželka Desanka HUTKOVÁ
vyhlasujú, že ich manželstvo bolo uzavreté

a toto doposiaľ trvá.-----

-----**II.**-----

— Účastníci sa **dohodli** na zúžení zákonom určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva
manželov podľa § 143a ods. 1. a 3. Občianskeho zákonníka tak, že nehnuteľnosť
v katastrálnom území FURČA, t.j. byt č. 13 na siedmom poschodí obytného domu na Exnárovej
ulici č. 19 v Košiciach, s príslušenstvom, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných
častiach a spoločných zariadeniach domu ako aj spoluvlastníckym podielom k pozemku, na
ktorom je obytný dom postavený (ďalej len nehnuteľnosť),-----
ktorú Desanka HUTKOVÁ odkúpi od STAVEBNÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA III
KOŠICE, so sídlom: 040 14 Košice, Furčianska 60, IČO: 00 222 089, zapísaného
v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 914/V, bude patriť
do výlučného vlastníctva Desanky HUTKOVEJ a nebude patriť do bezpodielového
spoluvlastníctva manželov.-----

— Desanka HUTKOVÁ bude vo veci odkúpenia nehnuteľnosti vykonávať všetky
úkony samostatne.-----

III.

— Podľa § 143a ods.3 Občianskeho zákonníka manželia sa môžu voči inej osobe na túto
dohodu odvolať len vtedy, ak jej je táto dohoda známa.-----

----- druhá strana -----

— O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu ju predomnou vlastnoručne podpísali.-----

Účastníci:

Róbert Hutko, v.r.

Desanka Hutková, v.r.

Notár:

Mgr. Martina Sobinkovičová, v.r.

— Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:

Mgr. MARTINA SOBINKOVIČOVÁ, NOTÁR, 1, KOŠICE

— Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uloženým na Notárskom úrade Mgr. Martiny Sobinkovičovej, notára so sídlom v Košiciach, Letná č. 45 v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 321/2007, Nz 51941/2007 a v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs 51535/2007.

--- V Košiciach, dňa 5.12.2007.

Notár:

Osvedčujeme, že táto listina - kópia - odpis doslovne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúcim sa z 2 strán.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod porad.
číslo 1071-1072 / 2.11

Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 23 MAR. 2011

