

2011000836

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: HARMATOVÁ JÚLIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

poradové číslo 1

HARMATA MIROSLAV
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

poradové číslo 2

V zastúpení HARMATOVÁ JÚLIA
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

- Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 65 bytového domu KROSNĽANSKA 65, 67 v Košiciach, súpisné číslo 787, zapísanom na liste vlastníctva č. 11267, Katastrálne územie FURČA.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1225/01 a Z-158/03.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2930 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 366 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12433.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3118/100000.

- 1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2 a 1/4.

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12433 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,53 EUR (slovom: jedno euro päťdesiattri centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,53 EUR (slovom: jedno euro päťdesiattri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **2. 5. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci:

HARMATOVÁ JÚLIA

HARMATA MIROSLAV

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 787
Dom: KROSNĽANSKA 65, 67

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2930 o výmere 366 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12433.

Byt č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 65, bytového domu KROSNĽANSKA 65, 67.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 3118/100000.

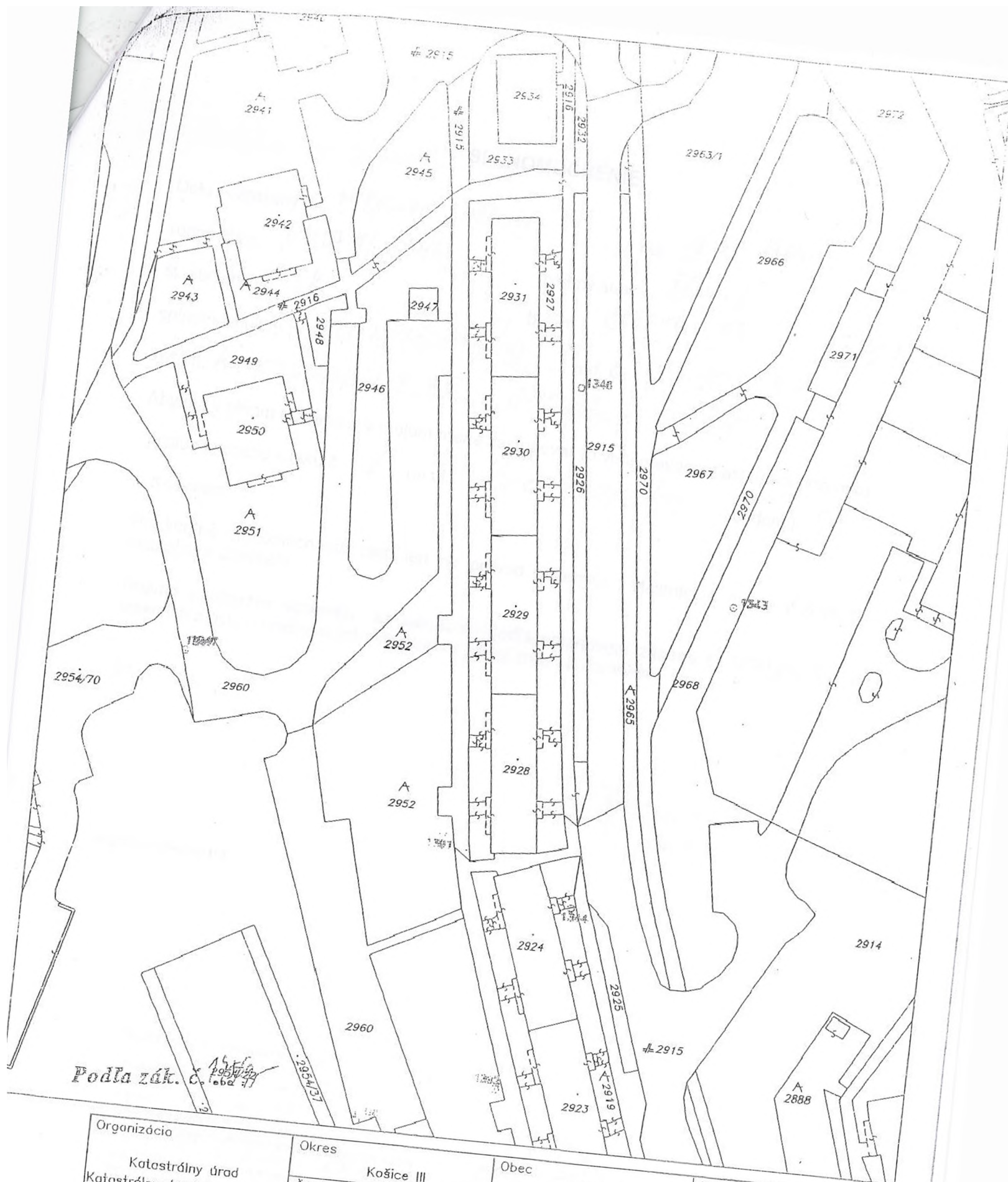
Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda v podiele 1/2 a 1/4 - 3/4 (čiastkový podiel 9354/400000
= 1,15 EUR)

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda v podiele 1/4 (čiastkový podiel 3118/400000 = 0,38 EUR)

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 1,53 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 155/2001 Z.z.

Organizácia		Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III		Košice III	KOŠICE 3	Furča
		Číslo zákazky 1238/2003	Mapový list č. 4-8/43	Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY				
na parcelu:				
Vynotočil				
Dňa	Meno	Pečiatka a podpis		
22.09.2003	Kotlárová			

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ MIROSLAV HARMATA nar.....
rodné číslo..... rodinný stav ...
št. občianstvo..... bytom ...
splnomocňujem p. Harmatová Júlia rod. Č...
bytom..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 7 na ul. Krošnianska č. domu 65
v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa

podpis

Úradné overenie :

Podľa knihy na overovanie č. 27-P/2011
Podpísal MIROSLAV HARMATA
Bytom
osobne známy, ktorého
túto listinu pred
Správny poplatok EUR
Dňa 20.3.2011
Podpis overujúceho orgánu

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á)
narodený (á) r.č.
bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. príslužiacemu k bytu č.

na poschodí, v bytovom dome
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno :
Priezvisko : Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V dňa: 30. 3. 2011

úradne overený podpis

Podľa knihy na overovanie č. 24-P/2011
Podpísal
Bytom
..... osobne znám, ktorého
..... preukazom
.....
Správny poplatok EUR
Dňa: 30. 3. 2011
Podpis overujúceho orgánu