

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci. **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HARDÍKOVÁ KATARÍNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu KALINOVSKÁ
7 v Košiciach, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č. 11212, katastrálne územie:
FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-418/2004.

Č. 2 TAKÁČ ANDREJ,

TAKÁČOVÁ ANNA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
KALINOVSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č. 11212,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-8658/2008.

č. 3 DARBINJAN EDGAR,

DARBINJANOVÁ VIERA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 13 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
KALINOVSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č. 11212,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1817/2008.

č. 4 DARBINJANOVÁ VIERA,

DARBINJAN EDGAR,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu KALINOVSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č. 11212, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1562/2008.

č. 5 KUCHÁROVÁ MARTINA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 19 na 4. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu KALINOVSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č. 11212, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3579/Q5.

č. 6 ČERŇOVÁ ANDREA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 26 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu KALINOVSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č. 11212, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4130/2004.

č. 7 ŠTECOVÁ IVETA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 28 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu KALINOVSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č. 11212, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9464/06.

č. 8 ŠTENDOVÁ ELIŠKA,

ŠTENDA RASTISLAV,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 29 na 6. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu KALINOVSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č. 11212, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-622/02

č. 9 SLIVKA MARTIN,

SLIVKOVÁ ALŽBETA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 31 na 7. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu KALINOVSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č. 11212, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5697/08.

č. 10 IVANOVÁ VERONIKA,

" ako výlučný vlastník bytu č. 32 na 7. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu KALINOVSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č. 11212, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11845/07.

č. 11 ŠIMON JAN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 33 na 7. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu KALINOVSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č. 11212, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-716/04.

Č. 12 DOBRANSKÁ IVETA, Ing., i

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 35 na 7. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu KALINOVSKÁ 7 v Košiciach, súpisné číslo 867, zapísanom na liste vlastníctva č. 11212, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11158/2005.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 3638 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 348 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12592.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 1	286,36 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,29 EUR
1231/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,56 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 5	286,46 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,29 EUR
1231/100000	pre kupujúceho pod č. 7	125,14 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR
1235/100000	pre kupujúceho pod č. 11	0,56 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,29 EUR

2, Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12592 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

27. 04. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HARDÍKOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 3 a č. 4 :

DARBINJAN EDGAR

DAEBINJANOVÁ VIERA

Kupujúci č. 2 :

TAKÁČ ANDREJ

TAKÁČOVÁ ANNA

Kupujúci č. 5 :

KUCHÁROVA MARTINA

Kupující č. 6

ČERŇOVÁ ANDREA

Kupující č. 7 :

ŠTECOVÁ IVETA

Kupující č. 8

ŠTENDOVÁ ELIŠKA

Kupující č. 9 :

SLIVKA MARTIN

ŠTENDA RASTISLAV

SLIVKOVÁ ALŽBETA

Kupující č. 10

IVANOVÁ VERONIKA

Kupující č. 11:

ŠIMON JÁN

Kupující č. 12 :

DOBRANSKÁ IVETA, Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 86/
Dom: KALÍNOVSKÁ 7

Zastavaný pozemok

parcela registra nC" číslo 3638 o výmere 348 zapísanom na liste vlastníctva č. 12592.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 1	286,36 EUR	6/7
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,29 EUR	10/7
1231/100000	pre kupujúcich pod č. 3	0,56 EUR	13/7
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EUR	14/7
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 5	286,46 EUR	19/7
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,29 EUR	26/7
1231/100000	pre kupujúceho pod č. 7	125,14 EUR	28/7
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,29 EUR	29/7
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,29 EUR	31/7
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR	32/7
1235/100000	pre kupujúceho pod č. 11	0,56 EUR	33/7
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,29 EUR	35/7

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod poradovým č. 1, 5, 7

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

