

2011000830

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD, MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 PANKÚCH JOZEF,

PANKÚCMOVÁ MARTA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 26 na 5. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu
EXNÁROVA 21, 23 v Košiciach súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11336,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-284/2001.

L 2 MEDVECKY ŠTEFAN,

MEDVECKÁ VIERA.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 30 na 7. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu
EXNÁROVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11336,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3020/2008

c. 3 ANGYALOVÁ ZUZANA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu
EXNÁROVA 21 a 23 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11336,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-473/2005.

č. 4 SULEŇ JAROSLAV,

SULEŇOVÁ MÁRIA.

V zastúpení: *SULEŇOVÁ MÁRIA*

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu EXNÁROVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11336, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-472/2006.

č. 5 NAGYOVÁ GABRIELA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu EXNÁROVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11336, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1809/2006.

Č. 6 FIGULAJÁN,

FIGUL'OVÁ IVIARTA,

- ako **bezpodieioví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 23, bytového domu EXNÁROVA 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11336, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-841/2004

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 3003 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 349 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12469.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,46EUR
3131/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,46EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č 4	1,46EUR
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 5	317,86EUR
3113/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12469 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- i Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem zaťažného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kcsice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

27. 04. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

PAZÚCH JOZEF

PANKÚCHOVÁ MARTA

Kupujúci č. 3 :

ANGYALOVÁ ZUZANA

Kupujúci č. 5 :

NAGYOVÁ GABRIELA, Ing

Kupujúci č. 2 :

MEDVECKÝ ŠTEFAN

MEDVECKÁ VIERA

Kupujúci č. 4 :

SULEŇ JAROSLAV

SULEŇOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 6 :

PIGULA JÁN

PIGULOVÁ MARTA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 802
Dom: EXNÁROVA 21, 23

Zastavaný pozemok

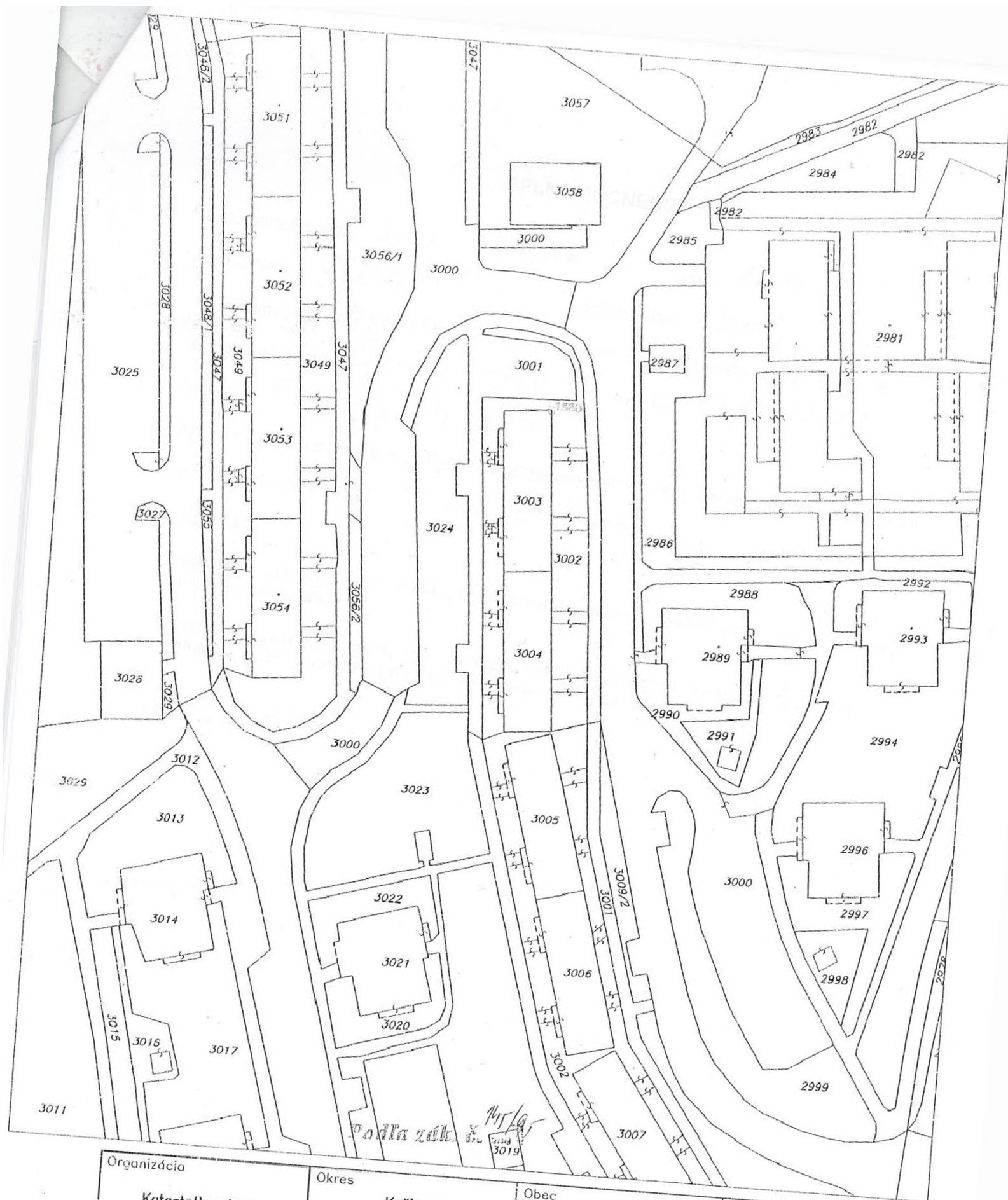
parcela registra „C“ číslo 3003 o výmere 349 zapísanom na liste vlastníctva č. 12469.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.46 EUR	26/21
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.46 EUR	30/21
3131/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.46 EUR	2/23
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.46 EUR	4/23
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 5	317,86 EUR	5/23
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1.46 EUR	7/2.3

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk - pre kupujúceho pod č. 5

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III		Okres Košice III	Obec KOŠICE 3	Kat. územie Furča
Číslo zákazky 1237/2003		Mapový list č. 4-8/41		Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:				
Vyhotovil Dňa 19.09.2003		Meno Kotlárová		
Pečiatka a podpis				

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Suleň Jaroslav nar.....
rodné číslo.... rodinný stav
št. občianstvo.... bytom
splnomocňujem p. Suleňovu Mariu rod. Č..
bytom.... ..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 4 na ul. Exnárova č. domu 23
v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 9.3.2011

podpis

Úradné overenie:



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Jaroslav Suleň , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 156399/2011.

Košice dňa 09.03.2011

Mgr. Pavol Sádelský
notársky koncipient
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)