

2011000828

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

## ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

**č. 1 HANUSKOVÁ ZUZANA,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 21 na 2. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu KALINOVSKÁ 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 860, zapísanom na liste vlastníctva č. 11131, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-668/2003.

**č. 2 MAJER JIŘÍ,**

**MAJEROVÁ MAGDALÉNA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu KALINOVSKÁ 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 860, zapísanom na liste vlastníctva č. 11131, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6556/10,

**č. 3 BEDNÁROVSKÝ MARIÁN,**

**BEDNÁROVSKÁ JURINA, Ing., i**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu KALINOVSKÁ 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 860, zapísanom na liste vlastníctva č. 11131, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9485/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### a) zastavanom pozemku:

parcela registra »C« číslo 3650 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 499 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 12517.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel      | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena |
|-------------|-------------------------|------------|
| 1539/100000 | pre kupujúceho pod č. 1 | 1,03 EUR   |
| 3065/100000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 446,76 EUR |
| 3040/100000 | pre kupujúcich pod č. 3 | 2,02 EUR   |

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12517 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

## ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

27. 04. 2011

**Predávajúci:**

**Kupujúci č. 1 :**

HANUSKOVÁ ZUZANA

**Kupujúci č. 2 :**

MAJER JIŘÍ

MAJEROVÁ MAGDALÉNA

**Kupujúci č. 3 :**

BEDNÁROVSKÝ MARIÁN

BEDNÁROVSKÁ JURINA, Ing.

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 860

Dom: KALINOVSKÁ 16, 18

### Zastavaný pozemok

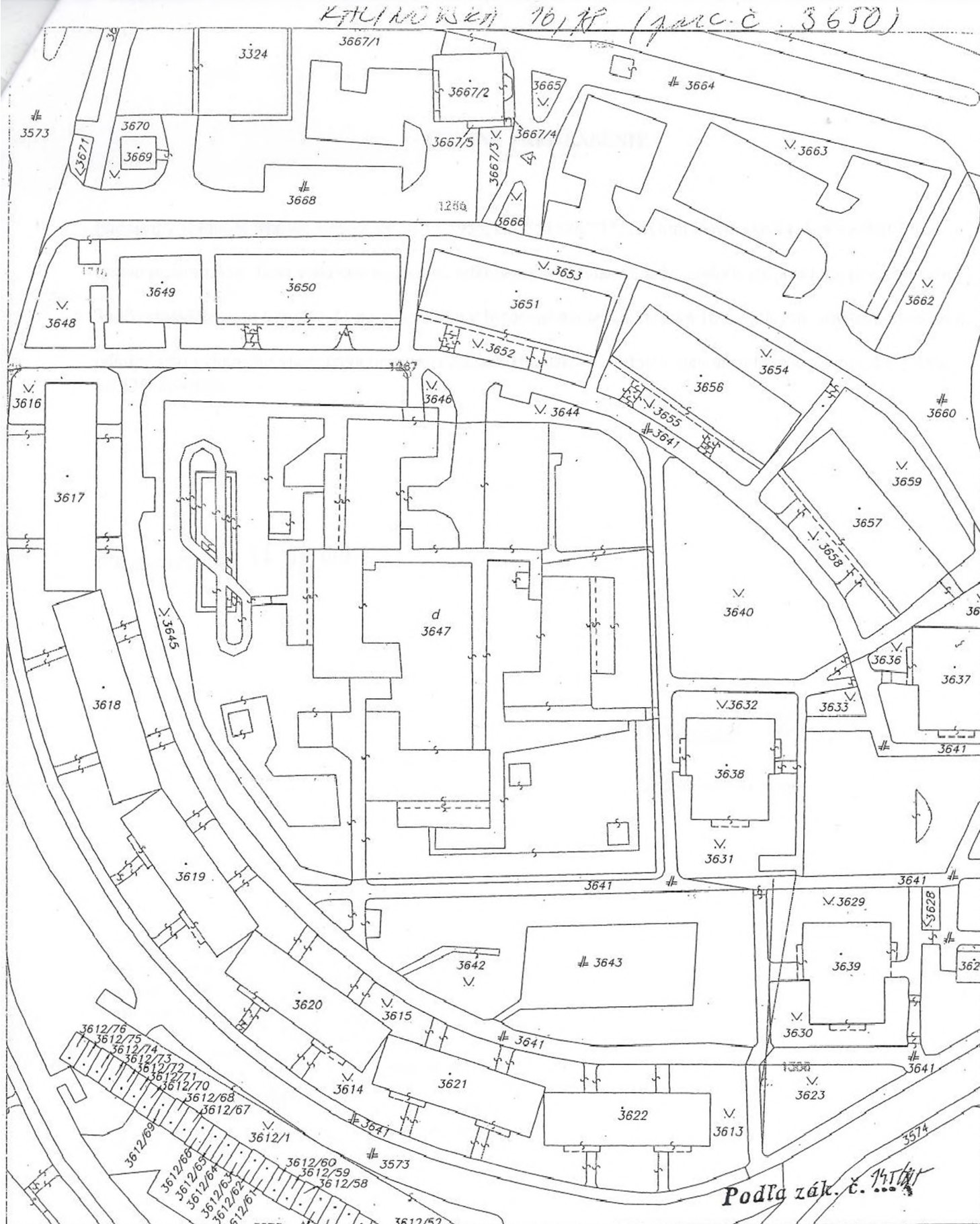
parcela registra „C“ číslo 3650 o výmere 499 zapísanom na liste vlastníctva č. 12517.

| Podiel      | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena | č. bytu/č.vchodu |
|-------------|-------------------------|------------|------------------|
| 1539/100000 | pre kupujúceho pod č. 1 | 1,03 EUR   | 21/16            |
| 3065/100000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 446,76 EUR | 2/18             |
| 3040/100000 | pre kupujúcich pod č. 3 | 2,02 EUR   | 3/18             |

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



|                                                                                 |                           |                                      |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Organizácia<br><br>Katastrálny úrad<br>v Košiciach<br>Správa katastra<br>Košice | Okres<br>Košice           | Obec<br>KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV | Kat. územie<br>FURČA  |
|                                                                                 | Číslo zákazky<br>803/2004 | Mapový list č.<br>KOŠICE 4-8/32,     | Mierka 1 : 1000 Kód 1 |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b><br>na parcelu: 3650                              |                           |                                      |                       |
| Vyhotovil                                                                       |                           |                                      |                       |
| Dňa<br>02.07.2004                                                               | Meno<br>Kotlárová         |                                      |                       |

Pečiatka a podpis

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Podpísaný Hanusek Marián, narodený

čestne prehlasujem, že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcelne číslo 3650 prináležiacemu k bytu č.21 na 2.poschodí v bytovom dome Kalinovská 16 a súhlasím, aby tento pozemok odkúpila do výlučného vlastníctva manželka Zuzana Hanusková, rodným menom

V Košiciach. Dňa 14. 03. 2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. P-48a podpis urobil(a) - uznal(a) za svoj MARIÁN HANUSEK  
rodné číslo .....  
trvalý pobyt .....  
Totožnosť osoby preukázaná .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 430  
Dňa 14-03-2011 o 11.30 hod.  
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce