

2011000824

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

Č. 1 IVAN ŠTEFAN,

IVANOVÁ JOZEFÍNA,

V zastúpení: **IVANOVÁ LUCIA, Ing.**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JALTSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 771, zapísanom na liste vlastníctva č. 11086, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1417/02.

Č. 2 BŮHMOVÁ OTÍLIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JALTSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 771, zapísanom na liste vlastníctva č. 11086, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7974/09.

Č. 3 DANCÁK LADISLAV,

DANCÁKOVÁ HELENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu JALTSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 771, zapísanom na liste vlastníctva č. 11086, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-311/2003.

č. 4 NEMEC ŠTEFAN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 29 na 2. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JALTSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 771, zapísanom na liste vlastníctva č. 11086, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-821/03.

č. 5 KOVÁČOVÁ JANETTE,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 31 na 3. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu JALTSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 771, zapísanom na liste vlastníctva č. 11086, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13084/97.

č. 6 ŠČERBÁK STANISLAV,

ŠČERBÁKOVÁ DANA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 33 na 3. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu JALTSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 771, zapísanom na liste vlastníctva č. 11086, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7808/10.

č. 7 HERCHL ALOJZ, Ing.

HERCHLOVA DOROTA, Mgr.,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 34 na 4. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu JALTSKÁ 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 771, zapísanom na liste vlastníctva č. 11086, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-903/96.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra „C“ číslo 2254 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 512 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12473.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,63EUR
1514/100000	pre kupujúceho pod č. 2	226,42EUR
2351/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,59EUR
1507/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,03EUR
2351/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,59EUR
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,63EUR
2351/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,59EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12473 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

27. 04. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

IVAN ŠTEFAN

IVANOVÁ JOZEFÍNA

Kupujúci č. 3

DANCÁK LADISLAV

DANCÁKOVÁ HELENA

Kupujúci č. 2 :

BŔHMOVÁ OTÍLIA

Kupujúci č. 4.

NEMEC ŠTEFAN

Kupující č. 5 :

KOVÁČOVÁ JANETTE

Kupující č. 6 :

ŠČEBÁK STANISLAV

ŠČERBÁKOVÁ DANA

Kupující č. 7 :

HERCHL ALOJZ, Ing.

HERCHLOVÁ DOROTA, Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 771
Dom: JALTSKÁ 1, 3

Zastavaný pozemok

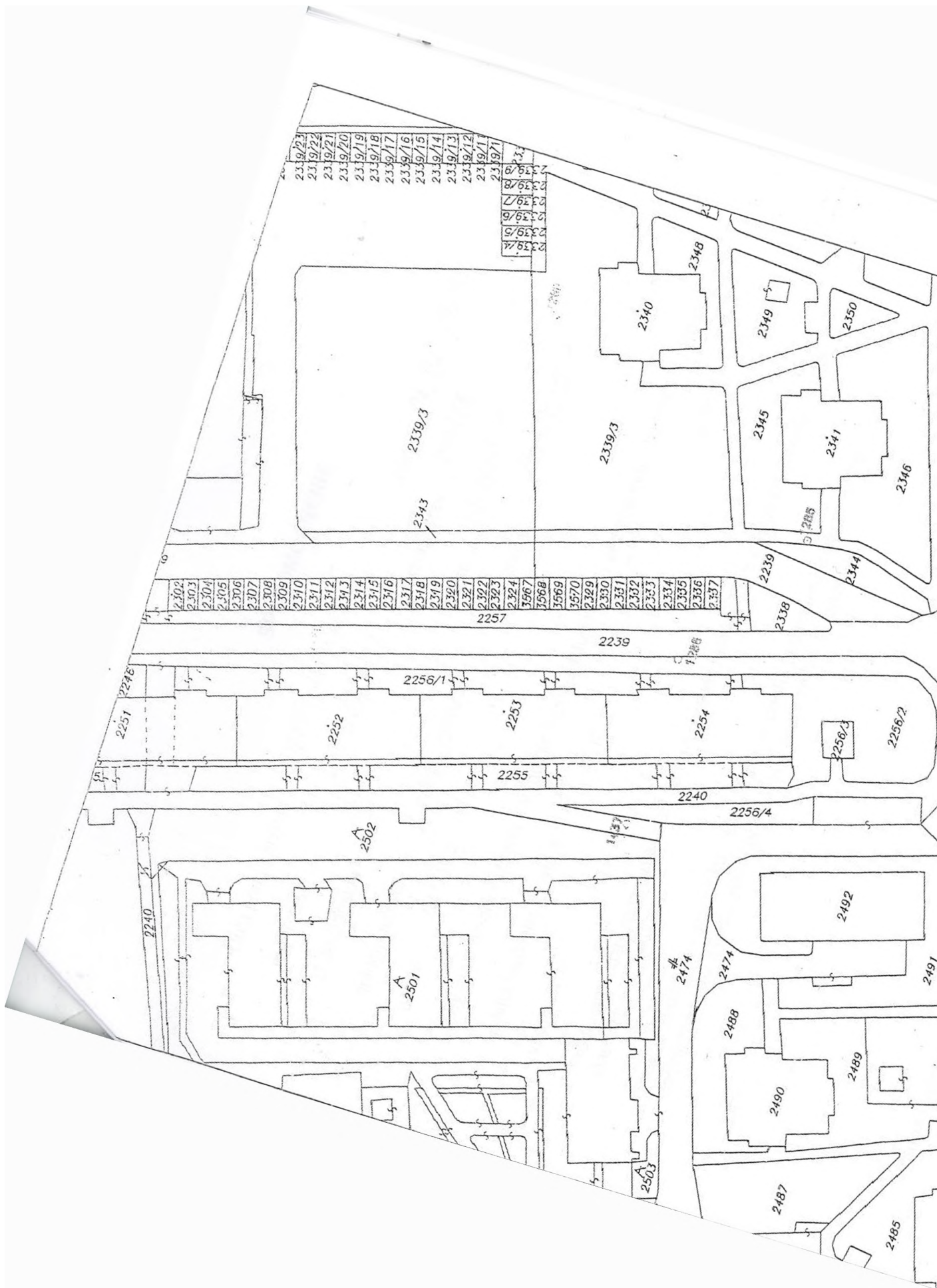
parcels registra ..0“ číslo 2254 o výmere 512 zapísanom na liste vlastníctva č. 12473.

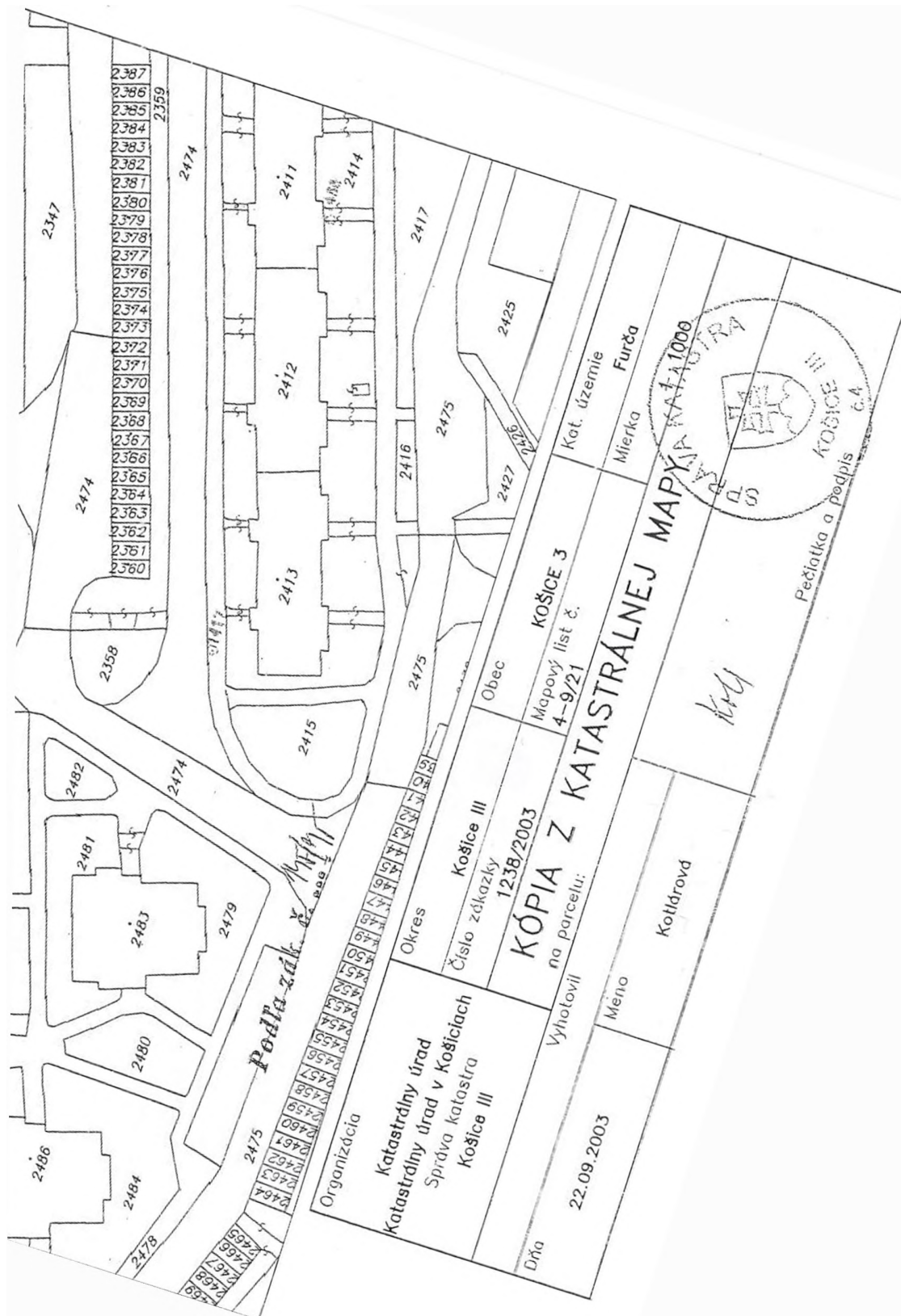
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,63 EUR	13/1
1514/100000	pre kupujúceho pod č. 2	226,42 EUR	17/1
2351/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,59 EUR	28/3
1507/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,03 EUR	29/3
2351/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,59 EUR	31/3
2375/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,63 EUR	33/3
2351/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,59 EUR	34/3

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.





SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ JOSEFÍNA IVANOVÁ nar.....
rodné číslo..... rodinný stav
št. občianstvo..... bytom
splnomocňujem p. LUCIU IVANOVU rod. Č.....
bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 13 na ul. JALTSKÁ č. domu 1
v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 9.3.2011

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011 podpísateľ / uznalateľ
za svoj JOSEFÍNA IVANOVÁ
rodné číslo..... trvalý pobyt.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1113/2011
Totožnosť osoby preukázaná.....
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
dňa 09. MAR. 2011
podpis 

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ ŠTEFAN IVAN nar.

rodné číslo rodinný stav ...

št. občianstvo bytom

splnomocňujem p. LUCIU IVANOVU rod. Č.

bytom

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 13 na ul. JALTSKÁ č. domu 1

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 8.3.2011

podpis

Úradné overenie

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011 podpísal/a/ - uznal/a/ ŠTEFAN IVAN
za svoj rodné číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom 1990/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa **08 MAR. 2011**

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Peter KOVÁČ

narodený (á) r.č.

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 2254 prináležiace k bytu č. 31

na 3 poschodí, v bytovom dome JALTSKÁ 3

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : JANETTE

Priezvisko : KOVÁČOVÁ Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

v KOŠICIACH , dňa: 23.3.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011 podpísal/a / uznal/a /
za svoj PETER KOVÁČ
rodné číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1416/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 23. MAR. 2011

podpis

úradne overený podpis