

2011000815

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 CHAPČÁK ĽUBOMÍR, rodné meno:

rodinný stav:

a manželka

CHAPČÁKOVÁ ĽUBA, rodné meno

rodinný stav:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-961/96.

č. 2 CHANDOGOVÁ EDITA, Ing., rodné meno:

rodinný stav:

- ako výlučný vlastník bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-1097/94 a Z-11/03.

č. 3 DOLEŽALOVÁ KATARÍNA, rodné meno:

rodinný stav:

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5255/2007.

č. 4 ÁRONOVÁ FEDOREŇKOVÁ LENKA, rodné meno:

r. č 785216/8907, rodinný stav:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 19 na 7. poschodí vo vchode č 9. bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6024/05.

č. 5 FARKAŠ MATÚŠ rodné meno:

rodinný stav:

a manželka

FARKAŠOVÁ DUŠANA rodné meno:

rodinný stav:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-649/2003.

č. 6 HORVÁTHOVÁ MAGDALÉNA, rodné meno:

rodinný stav:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 24 na 8. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-385/00.

č. 7 HARČARIK JOZEF, Ing., rodné meno:

rodinný stav:

a manželka

HARČARIKOVÁ MILADA, rodné meno:

rodinný stav:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 10 na 0. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-3849/95.

č. 8 BOBER JURAJ, Ing., rodné meno:

rodinný stav:

- ako **výlučný vlastník** garáže č. 11 na 0. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9546/97.

č. 9 SZEKELY ALEXANDER, Ing., rodné meno:

rodinný stav:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4732/2006.

č. 10 MATEJČIKOVÁ VALÉRIA, rodné meno:

rodinný stav:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 30 na 2. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, osvedčením o dedičstve a zámennou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1105/94, Z-1634/04, V-1001/96.

č. 11 KOBELAKOVA MARIA, Ing., rodné meno:

rodinný stav:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 34 na 4. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1574/2008.

č. 12 GREJTÁKOVÁ KARLA, rodné meno:

rodinný stav:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 40 na 6. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1363/99.

č. 13 SLIVKOVÁ MARGITA, RNDr., rodné meno:

rodinný stav:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 41 na 6. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3470/95.

č. 14 SLOSIAROVÁ DANIELA rodné meno:

rodinný stav:

a manžel

SLOSIAR ŠTEFAN, Ing., rodné meno:

rodinný stav:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 43 na 7. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-481/02.

č. 15 HLOHINCOVÁ ALŽBETA, rodné meno:

rodinný stav:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 44 na 7. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1685/10.

č. 16 SMOLKO ANTON, rodné meno:

rodinný stav

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 46 na 8. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu BUZULUCKÁ 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 680, zapísanom na liste vlastníctva č. 10782, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1003/05

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra ..C" číslo 2646 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 553 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12526.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2253/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR
2258/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,66 EUR
1464/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,06 EUR
2260/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,66 EUR
2306/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR
2304/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,69 EUR
471/100000	pre kupujúcich pod č. 7	76,08 EUR - garáž
471/100000	pre kupujúceho pod č. 8	76,08 EUR- garáž
2306/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,69 EUR
2304/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,69 EUR
2236/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,63 EUR
2228/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,63 EUR
1464/100000	pre kupujúceho pod č. 13	236,47 EUR
2227/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,63 EUR
1469/100000	pre kupujúceho pod č. 15	237,30 EUR
2235/100000	pre kupujúceho pod č. 16	361,02 EUR

Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O mé obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12526 pre obec: KOŽICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.
CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 21 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

26.04.2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

CHAPČÁK ĽUBOMÍR

CHAPCAKOVÁ ĽUBA

Kupujúci č. 3 :

DOLEŽALOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 2 :

CHANDOGOVÁ EĎTÍYĽ, Ing

Kupujúci č. 4 :

ÁRONOVÁ FEDOREŇKOVÁ LENKA

Kupujúci c. 5 :

FARKAS MATÚŠ

FARKAŠOVÁ DUŠANA

Kupujúci č. 7 :

HARČARIK JOZEF, Ing.

HARČARIKOVÁ MILADA

Kupujúci č. 9 :

SZEKELY ALEXANDER, Ing.

Kupujúci č. 11:

KOBELÁKOVÁ MÁRIA, Ing.

Kupujúci č. 13 :

SLIVKOVÁ MARGITA, RNDr.

Kupujúci č. 15 :

HLOHINCOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 6 :

HORVÁTHOVÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 8 :

BOBER JURAJ, Ing.

Kupujúci č. 10:

MATEJČIKOVÁ VALÉRIA

Kupujúci č. 12 :

GREJTÁKOVÁ KARLA

Kupujúci č. 14:

SLOSIAROVÁ DANIELA

SLOSIAR ŠTEFAN, Ing

Kupujúci č. 16 :

SMOLKO ANTON

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo (380
Dom: BUZULUCKÁ 9, 11

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2646 o výmere 553 zapísanom na liste vlastníctva č. 12526.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2253/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR	1/9
2258/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,66 EUR	7/9
1464/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,06 EUR	8/9
2260/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,66 EUR	19/9
2306/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR	21/9
2304/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,69 EUR	24/9
471/100000	pre kupujúcich pod č. 7	76,08 EUR	10/9 - garáž
471/100000	pre kupujúceho pod č. 8	76,08 EUR	11/9 - garáž
2306/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,69 EUR	27/11
2304/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,69 EUR	30/11
2236/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,63 EUR	34/11
2228/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,63 EUR	40/11
1464/100000	pre kupujúceho pod č. 13	236,47 EUR	41/11
2227/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,63 EUR	43/11
1469/100000	pre kupujúceho pod č. 15	237,30 EUR	44/11
2235/100000	pre kupujúceho pod č. 16	361,02 EUR	46/11

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena 11 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 7-garáž, 8-garáž, 13, 15, 16

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 142/92

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III	Okres Košice III	Obec KOŠICE 3	Kat. územie Furča
	Číslo zákazky 1237/2003	Mapový list č. 4-9/22	Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Dňa 19.09.2003	Vyhotoval Meno Kotlárová	Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á)
narodený (á)..
bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č... .. prináležiacemu k bytu č.....

na..... .. poschodí, v bytovom dome..... ..

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno :

Priezvisko : dné meno :.....

Narodený(á).....R. Č..... ..

V..... .., dňa:..

Podľa osvedčenej knihy X podpisal/a/ - uznať/
za svoj... ..
rodné číslo trvalý pobyt
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
dňa 21 FEB. 2011

úradne overený podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á).....

narodený (á).....

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č..... prináležiacemu k bytu č.

na poschodí, v bytovom dome.. ..

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno :

Priezvisko :.. Rodné meno :.....

Narodený(á) R. Č..... ..

V *Košice*

dňa: *24.2.2011*

Podľa osvedčovacej knihy č.
ze svoj ...
pridná ...
...
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
dňa *21 FEB 2011*

odpísal/a/ - uznal/a/

itý pobyt ..

úradne overený podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á)

narodený (á).

bytom ...

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č.. ... prináležiacemu k bytu č.....

na..... poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžei(ka): Meno :

Priezvisko :..... .. Rodné meno :..... ..

Narodený(á)..... .. R. Č..... ..

V

dňa:...

úradne overený podpis

Podľa osvedčenia
za svoj
rodné číslo trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 28-02-2011