

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **DZURILLOVÁ ĽUDMILA**, rodné meno:

rodinný stav:

a manžel

DZURILLA DOBROSLAV, rodné meno:

rodinný stav:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 1 na 2. poschodí vo vchode č. 27, prevádzkovej budovy ATU TOMÁŠI KOV A 27, 29 v Košiciach, súpisné číslo 144, zapísanom na liste vlastníctva č. 11529, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-11658/10.

č. 2 **JANČÍK JIRÍ, Ing.**, rodné meno:

rodinný stav:

a manželka

JANČÍKOVÁ VIERA, Ing., rodné meno:

rodinný stav:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 2. poschodí vo vchode č. 27, prevádzkovej budovy ATU TOMÁŠIKOVA 27, 29 v Košiciach, súpisné číslo 144, zapísanom na liste vlastníctva č. 11529, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-11657/10.

č. 3 **HÉŽELOVÁ MARGITA**, rodné meno:

rodinný stav:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 27, prevádzkovej budovy ATU TOMÁŠIKOVA 27, 29 v Košiciach, súpisné číslo 144, zapísanom na liste vlastníctva č. 11529, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-11655/10.

č. 4 LACKO IVAN, rodné meno:

rodinný stav:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 27, prevádzkovej budovy ATU TOMÁŠIKOVA 27, 29 v Košiciach, súpisné číslo 144, zapísanom na liste vlastníctva č. 11529, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-11654/10.

č. 5 MARETTOVÁ GABRIELA, rodné meno:

rodinný stav:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 29, prevádzkovej budovy ATU TOMÁŠIKOVA 27, 29 v Košiciach, súpisné číslo 144, zapísanom na liste vlastníctva č. 11529, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-11652/10.

č. 6. VAJDA MARIÁN. Ing., rodné meno:

rodinný stav:

a manželka

VAJDOVÁ MÁRIA, rodné meno:

rodinný stav:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 1. poschodí vo vchode č. 29, prevádzkovej budovy ATU TOMÁŠIKOVA 27, 29 v Košiciach, súpisné číslo 144, zapísanom na liste vlastníctva č. 11529, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-11651/10.

č. 7 MAREK STANISLAV. Ing., rodné meno:

rodinný stav:

a manželka

MAREKOVÁ BOŽENA rodné meno:

rodinný stav:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 2. poschodí vo vchode č. 29, prevádzkovej budovy ATU TOMÁŠIKOVA 27, 29 v Košiciach, súpisné číslo 144, zapísanom na liste vlastníctva č. 11529, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-11662/10.

č. 8 ŠIMKO DANIEL. Ina., rodné meno:

rodinný stav:

a manželka

ŠIMKOVÁ DANA, Ing., rodné meno:

rodinný stav:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode č. 29, prevádzkovej budovy ATU TOMÁŠIKOVA 27, 29 v Košiciach, súpisné číslo 144, zapísanom na liste vlastníctva č. 11529, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-11664/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 3005 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 412 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 11620.

parcely registra „C“ číslo 3006/1 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 411 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 11620.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
329/10000	pre kupujúcich pod č. 1	790,94 EUR
365/10000	pre kupujúcich pod č. 2	877,48 EUR
329/10000	pre kupujúceho pod č. 3	790,94 EUR
322/10000	pre kupujúceho pod č. 4	774,12 EUR
363/10000	pre kupujúceho pod č. 5	872,67 EUR
320/10000	pre kupujúcich pod č. 6	769,30 EUR
328/10000	pre kupujúcich pod č. 7	788,52 EUR
380/10000	pre kupujúcich pod č. 8	913,53 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 11620 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v prevádzkovej budove ATU.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

26. 04. 2011

V Košiciach, dňa..

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

DZURILLOVÁ ĽUDMILA

DZURILLA DOBROSLAV

Kupujúci č. 3

HÉŽEL'OVÁ MARGITA

Kupujúci č. 5 :

MARETTOVÁ GABRIELA

Kupujúci č. 2 :

JANČÍKJIRÍ Ing.

JANČÍKOVÁ VIERA, Ing.

Kupujúci č. 4 :

LACKO IVAN

Kupujúci č. 6 :

VAJDA MARIÁN, Ing.

VAJDOVÁ MÁRIA

Kupující č. 7

MAREK STANISLAV, Ing.

MAREKOVÁ BOŽENA

Kupující č. 8 :

ŠIMKO DANIEL, Ing.

ŠIMKOVÁ DANA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 144

Prevádzková budova ATU: TOMÁŠIKOVA 27, 29

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3005 o výmere 412 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 11620.

parcela registra „C“ číslo 3006/1 o výmere 411 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 11620.

Spolu: 823m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
329/10000	pre kupujúcich pod č. 1	790,94 EUR	1/27
365/10000	pre kupujúcich pod č. 2	877,48 EUR	2/27
329/10000	pre kupujúceho pod č. 3	790,94 EUR	3/27
322/10000	pre kupujúceho pod č. 4	774,12 EUR	4/27
363/10000	pre kupujúceho pod č. 5	872,67 EUR	5/29
320/10000	pre kupujúcich pod č. 6	769,30 EUR	7/29
328/10000	pre kupujúcich pod č. 7	788,52 EUR	9/29
380/10000	pre kupujúcich pod č. 8	913,53 EUR	10/29

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

