

Nájomná zmluva č. 2011000808
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 044 2486001/5600
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904

(ďalej len prenájomca)

Nájomca : **JUDr. Ivan Gašpar**
dátum narodenia :
adresa :
bankové spojenie ;
číslo účtu :

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, **časť parc. č. 2326/1** o výmere **12 m²** v k.ú. Furča, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26,56 € tzn. 318,72 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzky novinového stánku vo vlastníctve nájomcu.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v ČI. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené Majetkovou komisiou v Košiciach na jej zasadnutí dňa 14.3.2011 za celý predmet nájmu vo výške **476 €/rok**.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Alikvotnú časť nájomného za rok 2011 je povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa v Dexia banke Slovensko a.s., Číslo účtu 0442486001/5600 VS 2011000808 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Ak sa uznesením mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 1- mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

3. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje, že novinový stánok neumiestni vo vzdialenosti do 20 m od prístrešku MHD. Porušenie tohto ustanovenia je dôvodom na ukončenie nájomnej zmluvy odstúpením.
9. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoj stánok odstrániť, pozemok uviesť do pôvodného stavu (odstrániť spevnenú plochu, v prípade napojenia stánku odstrániť prípojky IS, rekultivácia pôdy) a protokolárne odovzdať prenajímateľovi do 15 dní od ukončenia nájomnej zmluvy.
10. Ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v bode 9. tejto nájomnej zmluvy, prenajímateľ je oprávnený odstrániť stánok a uviesť pozemok do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
11. Za porušenie povinnosti nájomcom uvedenej v bode 8. tejto nájomnej zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 330 €. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 7 dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
12. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odpredaja stánku inému subjektu, oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi do troch dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy v opačnom prípade uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške **30 €**.
13. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade napojenia stánku na inžinierske siete na pozemkoch mesta Košice požiada vlastníka pozemku o súhlas k uloženiu inžinierskych sietí.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

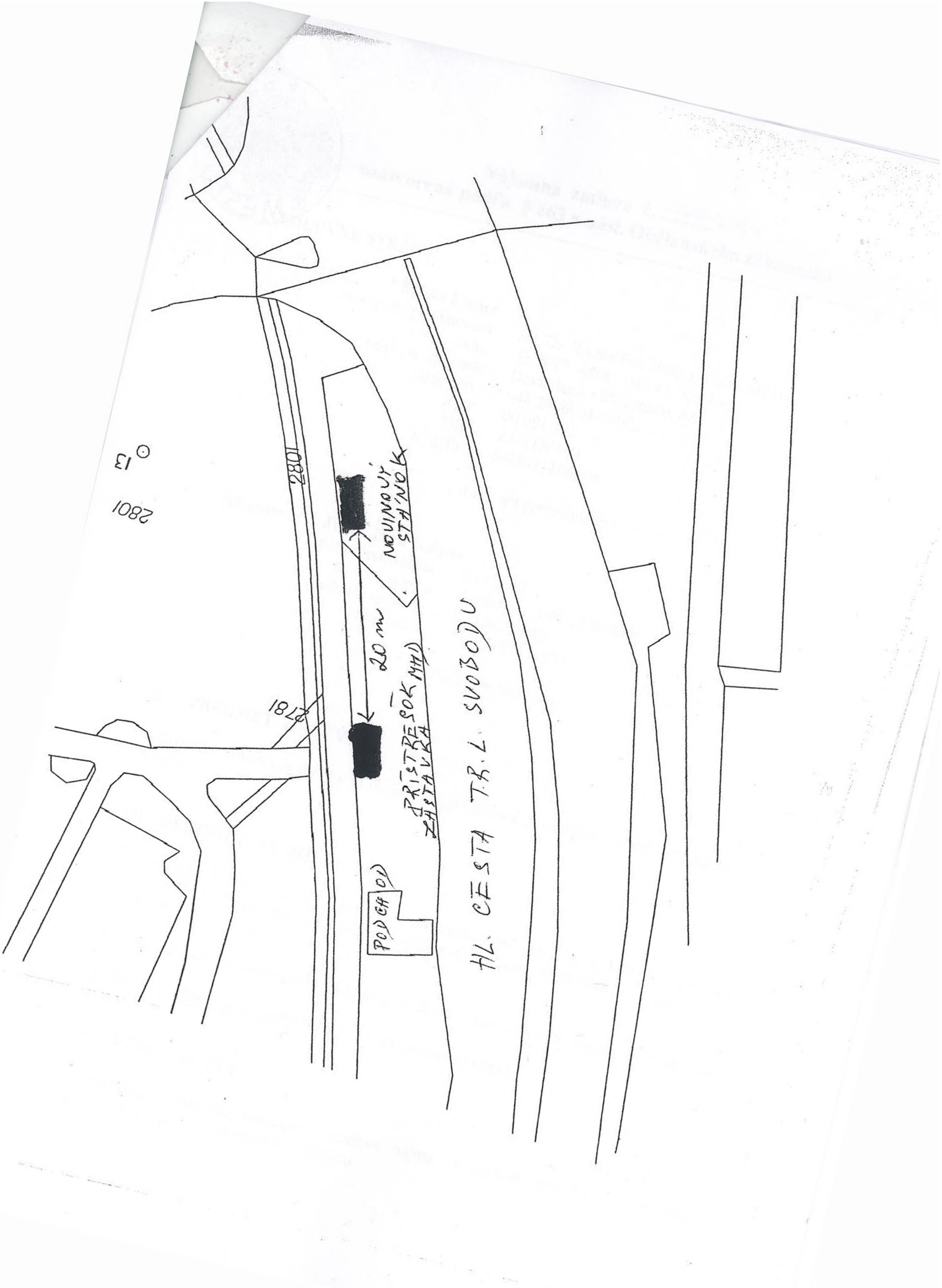
-2. 05. 2011

V Košiciach

PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

2



2801
13

181

1082

PODČHOD

PRÍSTĚSOK MHD
ZÁSTAVKA

NOVINOVÝ
STANOK

HL. CESTA TR. L. SVOBODU

20 m