

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 27 na 6. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu EXNÁROVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11887, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1141/2001.

č. 4 **MIHALIČ MIKULÁŠ, Ing.**, rodné meno: _____, nar. _____ r.č. _____
rodinný stav: _____ trvalý pobyt: _____
a manželka
MIHALIČOVÁ MARTA, rodné meno: _____ nar. _____ r.č. _____
rodinný stav: _____ trvalý pobyt: _____

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 30 na 7. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
EXNÁROVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 802, zapísanom na liste vlastníctva č. 11887,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1565/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3004 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 345 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12577.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,43 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,43 EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,43 EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,43 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12577 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

6.04 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

GABONAY MILAN

GABONAYOVÁ AGNESA

Kupujúci č. 2 :

HORNÝ JÓZEF, Ing

HORNÁ MÁRIA,Mgr.

Kupujúci č. 3 :

HALASZ LADISLAV

HALASZOVA JANA

Kupujúci č. 4 :

MIHALIČ MIKULÁŠ, Ing.

MIHALIČOVÁ MARTA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 802
Dom: EXNÁROVA 17, 19

Zastavaný pozemok

parcela registra nC" číslo 3004 o výmere 345 zapísanom na liste vlastníctva č. 12577.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vch
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,43 EUR	19/17
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,43 EUR	21/17
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,43 EUR	27/17
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,43 EUR	30/17

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad V Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice Číslo zákazky 330 / 2005	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4–8/41, 4–8/43	Kat. územie FURČA Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY no parcelu: 3004,3005,3006,3008,2989			
Vyhotovil		Jačňa trieda 82 040 17 Košice 19- Pečiatka a podpis	
Dňa 26.05.2005	Meno Marcela Kováčová		