

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 POHLYOVÁ ANNA , rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
FÁBRYHO 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 922, zapísanom na liste vlastníctva č. 11179,
' katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-436/2004.

č. 2 **NOVOTNÝ DUŠAN, Ing.** , rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:

a manželka

NOVOTNÁ KATARÍNA, Ing., rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 19 na 2. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
FÁBRYHO 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 922, zapísanom na liste vlastníctva č. 11179,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-833/2004.

č. 3 **PASTOREK PETER** , rodné meno: , nar. r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 2. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu
FÁBRYHO 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 922, zapísanom na liste vlastníctva č. 11179,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a
osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-493/02 a Z-5394/2007.

č. 4 SABO JÁN, Ing. , rodné meno: nar. , r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
SABOVÁ MÁRIA, rodné meno: nar. , r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 3. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu FÁBRYHO 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 922, zapísanom na liste vlastníctva č. 11179, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5095/09.

č. 5 TRUHAN MILAN, rodné meno: nar. , r. č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:
a manželka
TRUHANOVÁ EMÍLIA, rodné meno nar. r. c.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 6. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu FÁBRYHO 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 922, zapísanom na liste vlastníctva č. 11179, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-864/2003.

č. 6 DRÁBIK ANTON, rodné meno: nar. r. c.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
DRÁBIKOVÁ HELENA, rodné meno nar. r. c.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 30 na 7. poschodí vo vchode č. 32, bytového domu FÁBRYHO 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 922, zapísanom na liste vlastníctva č. 11179, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5360/2009.

č. 7 MIHALIKOVÁ LÝDIA , rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu FÁBRYHO 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 922, zapísanom na liste vlastníctva č. 11179, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13936/08.

č. 8 DZURČANINOVÁ ZUZANA, Ing. , rodné meno: nar.
r. č. rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu FÁBRYHO 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 922, zapísanom na liste vlastníctva č. 11179, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5377/2009.

č. 9 LECHNER LADISLAV, rodné meno: nar. r. c.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
LECHNEROVÁ AGNESA, rodné meno nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu FÁBRYHO 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 922, zapísanom na liste vlastníctva č. 11179, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-225/2001.

č. 10 **DÉNEROVÁ RUŽENA** , rodné meno: , nar.rč.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu
FÁBRYHO 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 922, zapísanom na liste vlastníctva č. 11179,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-8654/2008.

č. 11 **RUSINKO JOZEF**, rodné meno: nar. r. c.

rodinný stav: trvalý pobyt:

a manželka

RUSINKOVÁ AGNESA, rodné meno nar. r. c.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 34, bytového domu
FÁBRYHO 32, 34 v Košiciach, súpisné číslo 922, zapísanom na liste vlastníctva č. 11179,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-266/2001.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3043 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 357 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12649.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3119/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,49 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,49 EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,49 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,49 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,49 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,49 EUR
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,49 EUR
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,49 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,49 EUR
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,49 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,49 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12649 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 7. 04. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

POHIYOVÁ ANNA

Kupujúci č. 2 :

NOVOTNY DUŠAN. Ina.

NOVOTNÁ KATARÍNA, ing.

Kupujúci č. 3 :

PASTOREK PETER

Kupujúci č. 4 :

SABO JÁN, Ing.

SABOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 5

TRUHAN MILAN

TRUHANOVÁ EMÍLIA

Kupujúci č. 7 :

MIHALIKOVÁ LÝDIA

Kupujúci č. 9 :

LECHNŠR LADISLAV

LECHNEROVÁ AGNESA

Kupujúci č. 11

RUSINKÓ JOZEF

RUSINKOVÁ AGNESA

Kupujúci č. 6

DRÁBIK ANTON

DRÁBIKOVÁ HELENA

Kupujúci č. 8:

DŽURČANINOVÁ ZUZANA, Ing.

Kupujúci č. 10

DÉNEROVÁ RUŽENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo; 922
Dom: FÁBRYHO 32, 34

Zastavaný pozemok

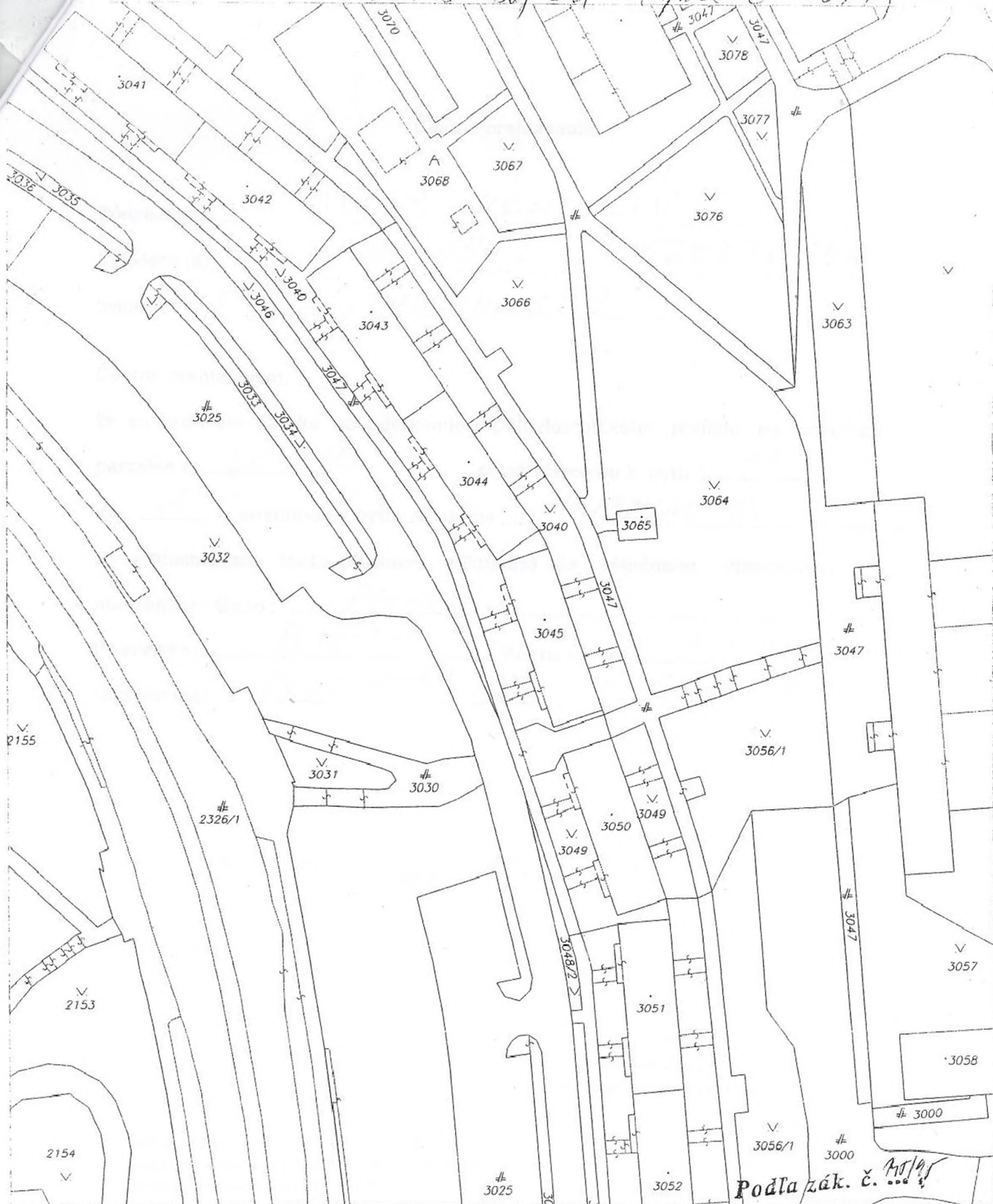
parcelsa registra ..C" číslo 3043 o výmere 357 zapísanom na liste vlastníctva č. 12649.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
3119/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,49 EUR	18/32
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,49 EUR	19/32
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,49 EUR	20/32
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,49 EUR	22/32
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,49 EUR	28/32
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,49 EUR	30/32
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,49 EUR	2/34
3120/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,49 EUR	3/34
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,49 EUR	6/34
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,49 EUR	8/34
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,49 EUR	13/34

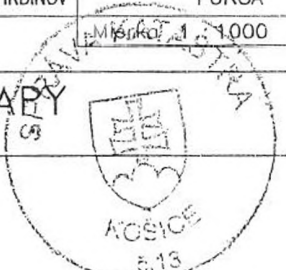
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

34 39 (222 C 5094)



Podľa zák. č. 78/95

Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 803/2004	Mapový list č. KOŠICE 4–8/41	Mierka 1:1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3044			
Vyhotovil			
Dňa 02.07.2004	Meno Kotlárová		

Pečiatka a podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) POHLY VENDELÍN

narodený (á) r.č.

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. LV 1179 prináležiace k bytu č. 18

na 1. poschodí, v bytovom dome FABRYHO 32

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : AMHA

Priezvisko : POHLYOVA Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V KOŠICIACH dňa: 02.03.2011

úradne overený podpis;.

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 906
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Vendelín Pohly
rodné číslo:
trvalý pobyt:
Totožnosť preukázaná - cestovný pas:
Košiciach dňa 02.03.2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) D.^b.yw.....š).....

narodený (á) r.č.

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 3043 prínaľežiacemu k bytu č. 2

na 1 poschodí, v bytovom dome FABRYHO 34

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Lydia

Priezvisko : Mihaliková Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

v Košiciach, dňa: 14.2.2011

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ján Dubec . r.č.

dátum narodenia . bytom

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad
totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O
96760/2011.

Košice dňa 14.02.2011

notárky koncipient poverený notárom
JUDr. M. Košovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) RADOVAN DZURČANIN

narodený(á) r.č.

bytom.... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3043 príslužiace k bytu č. 3

na 2 poschodí, v bytovom dome FABRYHO 922/34

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ZUZANA

Priezvisko : DZURČANINOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

v KOŠICIACH, dňa: 7.2.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2011 podpísal/a / uznal/a
za svoj RADOVAN DZURČANIN
rodné číslo trvalý pobyt :

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 484/2011
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 07.FEB.2011

.....
po

úradne overený podpis