

2011000553

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICC 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: RENDOŠ ŠTEFAN poradové číslo 1
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

RENDOŠ FRANTIŠEK, Mgr. poradové číslo 2
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 44 na 1. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu
ĎUMBIERSKA 9 v Košiciach, súpisné číslo 940, zapísanom na liste vlastníctva č. 12129.
katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO .
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli
zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve , na základe ktorej bol Správou
katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-2908/94 a Z-7537/10.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

a) spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 6291 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 166 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14838.

Vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1667/10000.

b) spoluvlastníckeho podielu na prífahľom pozemku:

parcela registra "C" číslo 6224/435 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 943 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14838.

Vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1667/10000.

2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľností uvedených v ČL. II. bod 1. a), b) nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2 a 2/6.

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14838 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 24,53 EUR (slovom: dvadsaťštyri eur päťdesiattri centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 24,53 EUR (slovom: dvadsaťštyri eur päťdesiattri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

7.04. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

RENDOŠ ŠTEFAN

RENDOŠ FRANTIŠEK, Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 940
Dom: ĎUMBIERSKA 9

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 6291 o výmere 166 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14838.

Priľahlý pozemok

parcela registra "C" číslo 6224/435 o výmere 943 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14838.

spolu 1109 m²

Byt č. 44 na 1. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu ĎUMBIERSKA 9.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemkov 1667/10000.

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda v podiele $1/2$ a $2/6 = 5/6$ (čiastkový podiel 8335/60000)
Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk 20,45 EUR

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda v podiele $1/6$ (čiastkový podiel 1667/60000)
Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk 4,08 EUR

Celková kúpna cena pozemkov: 24,53 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

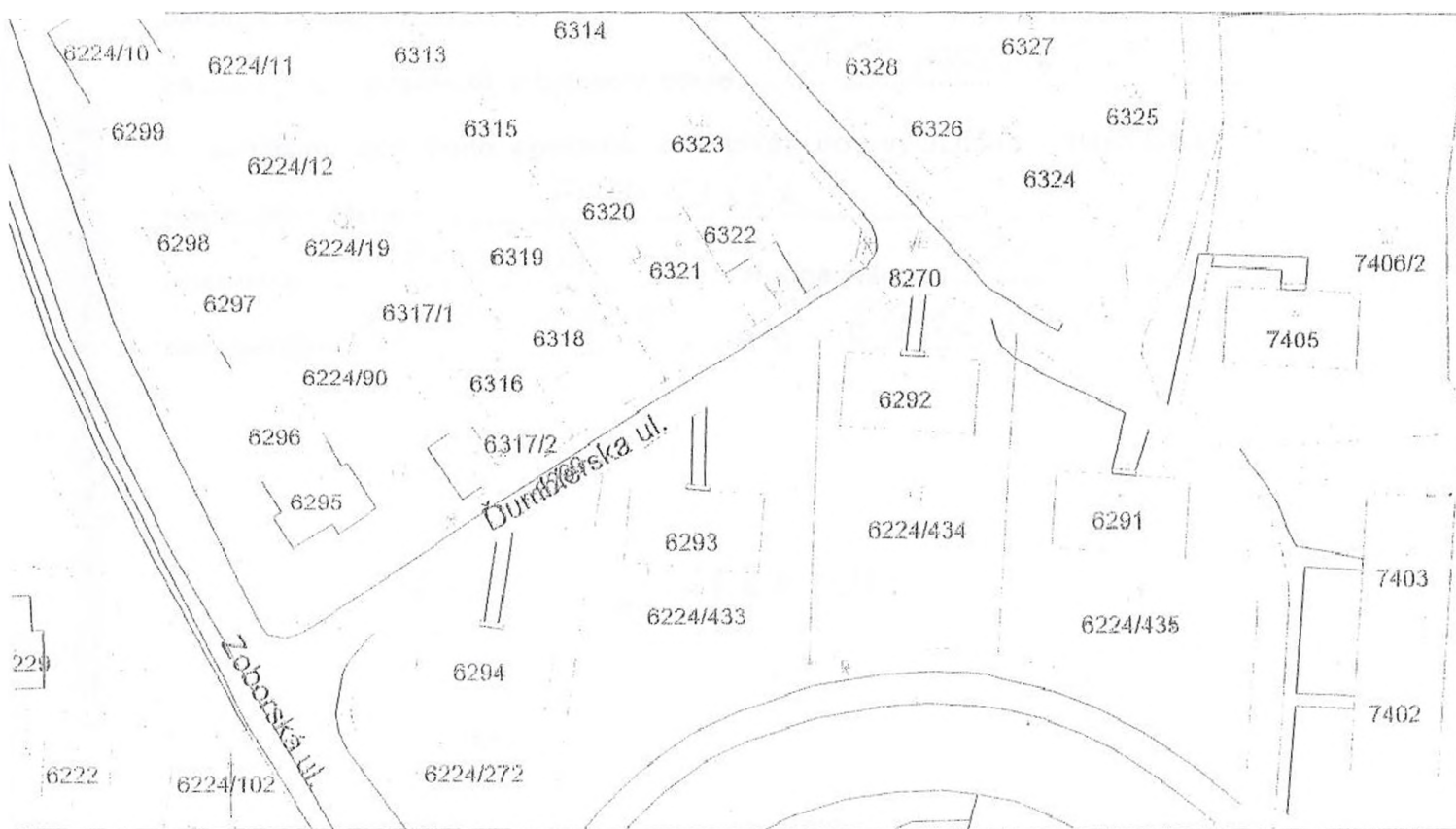
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice I

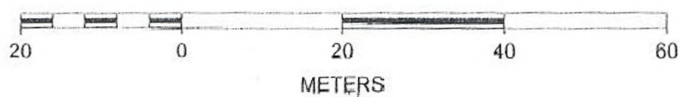
19 novembra 20100:41

Obec: KOŠICE - SEVER

Katastrálne územie: Severné Mesto



SCALE 1 : 923



Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) VLASTA RENDOSOVA

narodený (á) r.č.

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 6291, 6224/435 prináležiacemu k bytu č. 44

na 1 poschodí, v bytovom dome DŮMBIERSKÁ č. 9,

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : FRANTIŠEK

Priezvisko : RENDOS Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V Košiciach, dňa: 28022011

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Vlasta Rendošová, r.č. _____
dátum narodenia _____, bytom Košice, _____ ktorého(ej) totožnosť
som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 131570/2011.

Košice dňa 28.02.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)