

2011000539

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MESAROŠ MILAN, rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:

a manželka

MESAROŠOVÁ EMÍLIA, rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č.
11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-1160/98.

č. 2 JAKABOVÁ MAGDALÉNA, rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č.
11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-4260/2007.

č. 3 DÍROVÁ ROZÁLIA, rodné meno: nar. , r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

a manžel

DÍRO MIROSLAV, rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č.
11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-10007/07.

č. 4 **DZUREŇ PAVOL**, rodné meno: nar. r. č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

a manželka

DZUREŇOVÁ VIERA, rodné meno: nar r. č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1047/2001.

č. 5 **TIMKO MICHAL, Ing.**, rodné meno: , nar. r. č.

rodinný stav: , trvalý pobyt:

a manželka

TIMKOVÁ ALŽBETA, rodné meno: nar. r.č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 3. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-117/2004.

č. 6 **BODNÁR RUDOLF**, rodné meno: nar. , r. č

rodinný stav:

a manželka

BODNÁROVÁ ADRIANA, rodné meno: nar.r.č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3185/2007.

č. 7 **LÍŠKA DANIEL**, rodné meno: nar. . r. č.

rodinný stav: trvalý pobyt:.

a manželka

LÍŠKOVÁ MÁRIA, rodné meno: nar. r. č.

rodinný stav: trvalý pobyt:.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 3. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-480/02.

č. 8 **JACKO ANTON**, rodné meno: nar. r.č.

rodinný stav: , trvalý pobyt:

a manželka

JACKOVÁ ŽOFIA, rodné meno: nar. r. č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1307/2002.

č. 9 **CHRIPÁKOVÁ ZUZANA**, rodné meno: nar.r. č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 17 na 4. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5097/09.

č. 10 **TIRPÁK MICHAL**, rodné meno: . nar. r.č.

rodinný stav: trvalý pobyt:.

a manželka

TIRPÁKOVÁ MÁRIA, rodné meno: , nar. , r.č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 21 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1236/02.

č. 11 **STOROŠKOVÁ BOŽENA**, rodné meno: , nar. r.č.

rodinný stav: , trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-694/2002.

č. 12 **KOŠTEKOVÁ ĽUDMILA, Mgr.**, rodné meno: nar. , r.č.

rodinný stav: , trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12231/2006.

č. 13 **SEKEL EMIL**, rodné meno: nar. r.č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

a manželka

SEKELOVÁ VALÉRIA, rodné meno: nar r.č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7341/10.

č. 14 **MOCHNÁČ IVAN, Ing.**, rodné meno: , nar. r.č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 34 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11289/10.

č. 15 **KOSTELNÍK JOZEF**, rodné meno: nar. r. c.

rodinný stav: trvalý pobyt:

a manželka

KOSTELNÍKOVÁ ANNA, rodné meno , nar. , r. č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 35 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-161/2004.

Č. 16 **URBANEC LADISLAV**, rodné meno: , nar. , r. Č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
URBANCOVÁ MÁRIA, rodné meno: nar. , r. Č.
rodinný stav: , trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 37 na 8. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu JEGOROVOVO NÁMESTIE 1 v Košiciach, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11095, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod čísiom V-794/03.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 2108 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 344 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12609.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1230/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,56 EUR
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,29 EUR
1230/100000	pre kupujúcich pod č. 3	123,58 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 13	283,18 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 15	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,29 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vjastníctva číslo 12609 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 21 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 4. 04. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

MESAROŠ MILAN

MEŠAROŠOVÁ EMÍLIA

Kupujúci č. 3 :

DÍRO MIROSLAV

Kupujúci č. 2:

JAKABOVÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 4 :

DZUREŇ PAVOL

DZUREŇOVÁ VIERA

Kupujúci č. 5

TIMKO MICHAL Ing.

TIMKOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 7

LÍŠKA DANIEL

LÍŠKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 9

CHRIPAKOVA ZUZANA

Kupujúci č. 11

STOROŠKOVÁ BOŽENA

Kupujúci č. 13

SEKEL EMIL

SEKELOVÁ VALÉRIA

Kupujúci č. 15

KOSTELNÍK JOZEF

KOSTELNÍKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 6

BODNÁR RUDOLF

BODNÁROVÁ ADRIANA

Kupujúci č. 8

JACKO ANTON

JACKOVÁ ŽOFIA

16-1618-10

TIRPÁK MICHAL

TIRPÁKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 12

KOŠTEKOVÁ LUDMILA, Mgr.

Kupujúci č. 14

MOCHNÁČ IVAN, Ing.

Kupujúci č. 16

URBANEC LADISLAV

URBANCqVA MARIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 882

Dom: JEGOROVOVO NÁMESTIE 1

Zastavaný pozemok

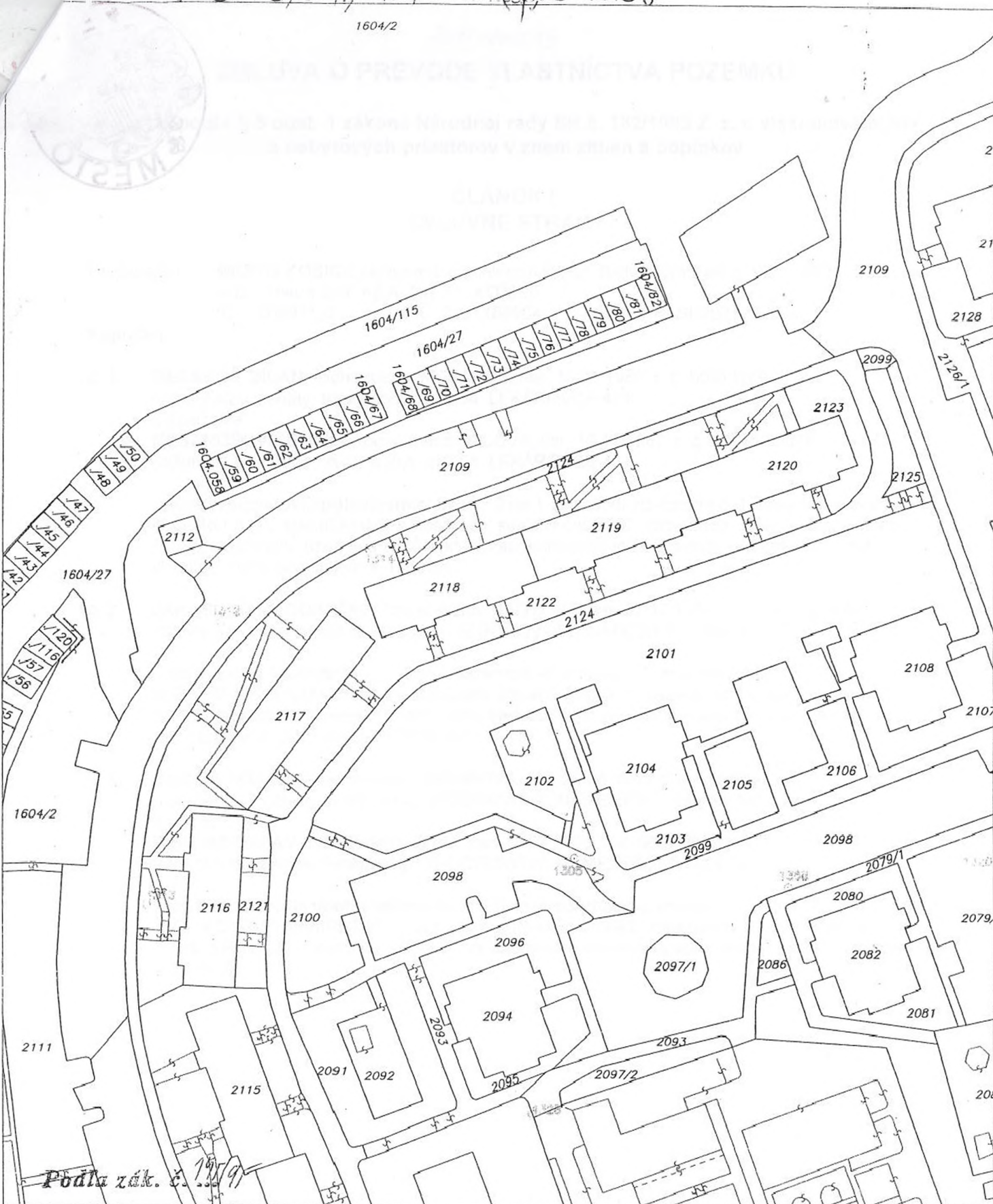
parcelsa registra „C“ číslo 2108 o výmere 344 zapísanom na liste vlastníctva č. 12609.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1230/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,56 EUR	3/1
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,29 EUR	5/1
1230/100000	pre kupujúcich pod č. 3	123,58 EUR	8/1
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EUR	11/1
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,29 EUR	12/1
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,29 EUR	14/1
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,29 EUR	15/1
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,29 EUR	16/1
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,29 EUR	17/1
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,29 EUR	21/1
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,29 EUR	26/1
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 12	1,29 EUR	27/1
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 13	283,18 EUR	31/1
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,29 EUR	34/1
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 15	1,29 EUR	35/1
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,29 EUR	37/1

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 3, 13

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 19/1999

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice III	KOŠICE 3	Furča
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	1237/2003	4-8/43	1 : 1000
Košice III	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
19.09.2003	Kotlárová	Pečiatka a podpis	