

2011000538

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 202.1105904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 STRAMA MICHAL, Ing., rodné meno: nar. r. č.

rodinný stav: , trvalý pobyt:

a manželka

STRAMOVÁ ĽUDMILA, Ing., rodné meno

nar.

r. č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu
FÁBRYHO 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo S20, zapísanom na liste vlastníctva č. 11778,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3229/05.

č. 2 PETRÍKOVÁ ANGELIKA, rodné meno: nar. r. č.

rodinný stav trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu
FÁBRYHO 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 920, zapísanom na liste vlastníctva č. 11778,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-12438/2008.

č. 3 HRÍBIK MIROSLAV, rodné meno: nar. r. č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

a manželka

HRÍBKOVÁ ĽUBICA, rodné meno

nar.

r. č.

rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu
FÁBRYHO 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 920, zapísanom na liste vlastníctva č. 11778,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-8663//2.008.

č. 4 HAMULÁK MICHAL, rodné meno: nar r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manželka
HAMULÁK YAROSLAVA, rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu
FÁBRYHO 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 920, zapísanom na liste vlastníctva č. 11778,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1434/02.

č. 5 HABINOVÁ EVA, rodné meno: nar. r.č.
rodinný stav: trvalý pobyt:
a manžel
HABINA TIBOR, rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu
FÁBRYHO 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 920, zapísanom na liste vlastníctva č. 11778,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-806/02.

č. 6 KIFFEROVÁ BOŽENA, rodné meno: nar. r. č.
rodinný stav: trvalý pobyt:____

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu
FÁBRYHO 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 920, zapísanom na liste vlastníctva č. 11778,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-2532/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3045 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 354 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 12615.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR
3138/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,46 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12615 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.
CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili eredávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

4.04.2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

STRAMA MICHAL, Ing

STRAMOVA ĽUDMILA, Ing.

Kupujúci č. 2 :

PETRKOVÁ ANGELIKA

Kupujúci č. 3 :

HRIBIK MIROSLAV

HRIBIKOVA ĽUBICA

HAMULÁK MICHAL

HAMULÁK YAROSLAVA

Kupujúci č. 5 :

HABINOÁ EVA

HABINA TIB

KIFFEROVÁ BOŽENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 920
Dom: FÁBRYHO 24, 26

Zastavaný pozemok

parcelsa registra nC" číslo 3045 o výmere 354 zapísanom na liste vlastníctva č. 12615.

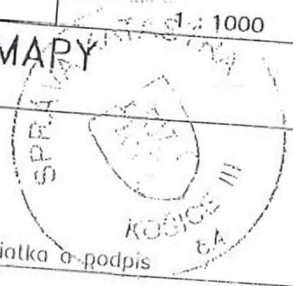
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46 EUR	3/26
3129/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,46 EUR	4/26
3129/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46 EUR	12/26
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR	13/26
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR	15/26
3138/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,46 EUR	16/26

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 50/1964 Zb.

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice III		Okres Košice III	Obec KOŠICE 3	Kat. územie Furča
Číslo zákazky 1237/2003		Mapový list č. 4-8/41		Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:				
Vyhotočil		Meno		
Dňa 19.09.2003		Kotlárová		
  Pečiatka a podpis				