

Kúpna zmluva č. 2011000455
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDAVAJUCI:	Mesto Košice	
	štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
	sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
	IČO	00 691 135
	DIČ	2021186904
	IČ DPH	SK2021186904
	bankové spojenie	
	číslo účtu	

(ďalej len "**predávajúci**")

KUPUJUCI: **Patrik Žihala rod.**
bytom:
rodné číslo:
dátum narodenia:

(ďalej len „**kupujúci**“)

L PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemku registra KN-C parc.č. 6302 s výmerou 113 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemku registra KN-C parc.č. 6307 s výmerou 30 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Krásna, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom. Pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 3547.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 35 zo dňa 14. februára 2011.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7 865,-€ (slovom: sedemtisícosemstošesťdesiatpäť eur).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet Predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,-€ za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.**
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou kúpnej ceny viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasu jú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **28. 03. 2011**

Košice, dňa **16. 03. 2011**

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Patrik Žihala