

Dodatok č. 5 k zmluve č. 2002/00358/SPN/32
o zverení majetku mesta do správy zo dňa 26. 9. 2002
uzatvorená podľa § 6 ods.1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany:

VLASTNÍK: Mesto Košice

štatutárny zástupca : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie :

číslo účtu

IČO : 00691135

DIČ : 2021186904

IČDPH : SK2021186904

(ďalej len vlastník)

SPRÁVCA : Správa mestskej zelene v Košiciach

štatutárny zástupca : Ing. František Tampl, riaditeľ

adresa ; Rastislavova č. 79, 040 01 Košice

bankové spojenie :

číslo účtu :

IČO : 17078202

(ďalej len správca)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a GP upravujú zmluvu o zverení majetku mesta do správy č. 2002/00358/SPN/32. k. ú. Južné mesto (lokalita býval. VŠA) takto .

Znenie zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením :

„ II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v ČI. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti - pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Južné mesto zapísané na LV mesta Košice č. 11650 nasledovne :

p. č.	parcela č.	Výmera v m ²	druh pozemku	účtovná hodnota v €	číslo GP
1	501/488	267	ostatná plocha	7 091,52	002/2009
2	501/490	1 207	ostatná plocha	32 057,92	002/2009
3	501/492	191	ostatná plocha	5 072,96	002/2009

4	501/493	1 466	ostatná plocha	38 936,96	002/2009
5	501/494	574	ostatná plocha	15 245,44	002/2009
6	501/495	264	ostatná plocha	7011,84	002/2009
7	501/496	251	ostatná plocha	6 666,56	002/2009
8	501/497	139	ostatná plocha	3 691,84	002/2009
9	501/500	153	ostatná plocha	4 063,68	002/2009
10	501/502	39	ostatná plocha	1 035,84	002/2009
11	501/504	152	ostatná plocha	4 037,12	002/2009
12	501/522	545	ostatná plocha	14 475,20	85/2010
13	501/524	9 540	ostatná plocha	253 382,40	27/2010
	celkom	14 788		392 769,28	

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v ČI. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby. Parcelu č. 501/524 aj na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov na základe súhlasného rozhodnutia Okresného úradu Košice IV. Odbor ŽP č. j. ŽP OH 172b/2003 - GK.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zmluvy správcovi na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Nádobu určitú môže správca uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.

6. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
7. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zverenia.
8. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy, sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
9. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
10. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.).
11. Správca je povinný podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.
12. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
13. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
14. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa predmet tejto zmluvy neodpisuje.

VIII. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a. zánikom predmetu a účelu zverenia,
 - b. zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c. odpredajom predmetu zverenia,
 - d. odstúpením,
 - e. dohodou zmluvných strán
 - f. jednostranná výpoveď zo strany vlastníka.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválením odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Účinky odstúpenia nastanú od 1 - ho dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené oznámenie o odstúpení od zmluvy,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.
6. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.“

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 2002/00358/SPN/32 o zverení majetku mesta do správy.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.

V Košiciach dňa

18. 03. 2011

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

Ing. František T a m p l, riaditeľ