

2016000049

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení
na realizáciu akcie:

„Náhradné nájomné byty, Vodárenská 14, Košice“

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
zastúpené: MUDr. Richardom Raši, PhD., MPH, primátor
IČO: 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK 2021186904
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

1.2. Zhotoviteľ

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
so sídlom Južné nábrežie 13, Košice
v mene ktorého koná samostatne: Ing. Róbert UJPÁL - konateľ
IČO: 44518684
DIČ : 2022722075
IČ DPH : SK 2022722075
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD) pre objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo na akciu:

„Náhradné nájomné byty, Vodárenská 14, Košice“

Predmetom ZoD je najmä:

- rekonštrukcia bytov vo vlastníctve objednávateľa v budove na bývanie na Vodárenskej 14, Košice, zapísanej na LV č. 11620, súpisné číslo 642, parcela reg. „C“ číslo 5454 v katastrálnom území Severné mesto, obec KOŠICE - SEVER vo forme architektonicko - stavebného riešenia, ktorého výsledkom je 19 bytov diferencovaných takto:
 - A) 18 náhradných nájomných bytov:
 - 5 jednoizbových náhradných nájomných bytov, a to:
 - 2 byty s podlahovou plochou 26,8 m
 - 3 byty s podlahovou plochou 27,4 m²
 - 12 dvojizbových náhradných nájomných bytov, a to:
 - 2 byty s podlahovou plochou 39,88 m²
 - 2 byty s podlahovou plochou 40,24 m²

- 2 byty s podlahovou plochou 40,33 m²
- 4 byty s podlahovou plochou 40,44 m²
- 2 byty s podlahovou plochou 40,71 m²
 - 1 trojizbový náhradný nájomný byt, a to:
s podlahovou plochou 55,39m².

Celková podlahová plocha náhradných nájomných bytov spolu tvorí 675,27 m².

B) 1 nájomný byt

- 1 jednoizbový nájomný byt (s podlahovou plochou 26,80 m²).
- Celková podlahová plocha nájomného bytu 26,80 m².

Celková podlahová plocha zrekonštruovaných bytov spolu tvorí 702,07 m².

Predmet ZoD v sebe zahŕňa i :

- požiarna ochrana
- elektroinštalácia
- slaboprúd
- zdravotníctvo
- vzduchotechnika
- ústredné vykurovanie

Realizácia diela sa uskutoční v súlade so schváleným projektom stavby a súhlasu stavebného úradu na realizáciu stavby, ktoré sú uvedené ako východzie podklady v bode 2.4. tejto zmluvy . Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť počas realizácie stavby špecifikovanej v tomto bode a vykonať všetky úkony smerujúce k ukončeniu diela v zmysle článku IX. tejto ZoD.

- 2.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s projektom stavby, s podmienkami súhlasu stavebného úradu na realizáciu stavby a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 2.3.** Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku IX. tejto ZoD.
- 2.4.** Východzie podklady k predmetu ZoD:
 - a. projektová dokumentácia náhradných nájomných bytov, Vodárenská 14, Košice (DOMINO PROJEKT - Ing. Juraj Šuty, Berlínska č. 19, Košice)
 - b. súhlasu stavebného úradu na realizáciu stavby č. 1503/2015-Ča zo dňa 17.12.2015
 - oznámenie k ohláseniu stavebných prác (súhlas stavebného úradu na realizáciu stavby)
 - c. položkový rozpočet stavby.

Čl. III. Čas plnenia

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 3.1.1** nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy do 14 dní odo dňa odovzdania stavby (staveniska) podľa bodu 8.1 ZoD
 - 3.1.2** ukončiť práce najneskôr do 31.10.2016.

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v čl. III. Bod 3.1.2 tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa zápisom do stavebného denníka o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela.
- 3.4. Ak zhotoviteľ pre prekážky na strane objednávateľa, alebo v dôsledku okolností ktoré, nebolo možné predvídať v čase uzavretia tejto zmluvy (vyššia moc - napr. nepriaznivé poveternostné podmienky a pod., ktoré sú v rozpore s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé zabudované systémy na stavbe) nebude môcť plynulé alebo vôbec vykonávať práce na zhotovovaní diela, termín ukončenia prác sa predĺži o počet dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele, alebo jeho časti. O dobu zdržania sa predĺži termín dokončenia diela. Uvedená skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku.

Čl. IV. Miesto plnenia

- 4.1. Miestom plnenia podľa čl. II. tejto ZoD je:
„Bytový dom Vodárenská 14, Košice“

Čl. V. Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. II bodu 2.1 tejto zmluvy je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu k tejto zmluve. Cena za dielo je vo výške:

A) 18 náhradných nájomných bytov spolu:

281 362,50 EUR bez DPH+(20% DPH=56 272,50 EUR)=337 635,00 EUR s DPH

B) 1 nájomný byt spolu:

11 166,67 EUR bez DPH+(20% DPH= 2 233,33 EUR)=13 400,00 EUR s DPH

Celková cena za 19 bytov spolu:

292 529,17 EUR bez DPH+(20% DPH=58 505,83 EUR)=351 035,00 EUR s DPH

- 5.2. Cena dohodnutá v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto ZoD. V cene za dielo nie sú zahrnuté správne poplatky za vydávanie rozhodnutí štátnych a samosprávnych orgánov, náklady spojené s ukončením stavby, a iné administratívne poplatky.
Objednávateľ sa zaväzuje tieto náklady zhotoviteľovi uhradiť na základe faktúry od zhotoviteľa.
- 5.3. Objednávateľ taktiež uhradí zhotoviteľovi sumu **1 000,00 EUR bez DPH**, t.j. **1 200,00 EUR s DPH** za výkon inžinierskej činnosti počas realizácie stavby, a to na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví objednávateľovi po odovzdaní ukončenej stavby.

- 5.4. V prípade nárastu cien podľa oficiálnych cenníkov (napr. CENKROS, ODIS a pod.), si vyhradzuje zhotoviteľ právo dodatočnej zmeny konečnej ceny diela, a to o sumu, o ktorú nastane zvýšenie vstupných cien platných pri podpise zmluvy o dielo. V takomto prípade pristúpia zhotoviteľ a dodávateľ k rokovaniu o zvýšení ceny diela, ktorú následne upraví písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 5.5. Obe strany sa dohodli, že v prípade zmeny DPH sa celkový zostatok neprevedených prác bude fakturovať s novou sadzbou DPH. Obidve strany sú povinné v takomto prípade uzavrieť dodatok, ktorým sa cena diela zvýšením sadzby DPH zvýši, alebo znížením sadzby DPH cena diela zníži.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov - faktúr, ktoré budú predkladané spolu so súpisom skutočne zrealizovaného rozsahu vykonaných prác, alebo dodávok potvrdených stavebným dozorom. Zhotoviteľ bude vystavovať a predkladať faktúry objednávateľovi raz mesačne.
- 6.2. Zástupca objednávateľa (stavebný dozor) je povinný sa k predloženému súpisu prác podľa bodu 6.1. vyjadriť do dvoch dní od jeho predloženia. V prípade, ak zhotoviteľ v danej lehote neobdrží podpísaný súpis vykonaných prác ani dôvody, pre ktoré objednávateľ odmieta súpis prác podpísať, má sa za to, že uznáva súpis prác v celom rozsahu.
- 6.3. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa. Úhrada čiastkovej faktúry neznamená prevzatie príslušnej časti stavby objednávateľom.
- 6.4. Splatnosť všetkých faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo bola vystavená v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.6. Bez dôvodne odmietnutie prevzatia diela nemá vplyv na splatnosť faktúr a povinnosť zaplatiť dielo v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa projektu stavby, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý na riadne užívanie, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto ZoD.
- 7.2. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu 24 mesiacov na materiál a 5 rokov na vykonané práce. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3. Dielo má vady, ak nie je zhotovené v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VII. Bod 7.1. tejto ZoD, a ak nezodpovedá podmienkam súhlasu stavebného úradu na realizáciu stavby. Vadou sa pre účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto ZoD, v projekte stavby, v technických normách a v právnych predpisoch. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela

- považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
 - 7.5. Objednávatel' je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do sedem (7) pracovných dní od ich zistenia.
 - 7.6. Zhotoviteľ nastúpi do 15-tich pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a okamžite začne s odstraňovaním závady.
 - 7.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zo strany objednávatel'a.
 - 7.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
 - 7.9. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád bude dohodnutá obomi zmluvnými stranami dodatočne.
 - 7.10. V prípade, ak objednávatel' nereklamoval zjavné vady a nedorobky do skončenia záručnej doby, zaniká zodpovednosť zhotoviteľ'a za vady a nedorobky.

Čl. VIII.

Spolupôsobenie objednávatel'a a zhotoviteľ'a

- 8.1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5-tich pracovných dní odo dňa potvrdenia finančného krytia stavby zápisom do stavebného denníka. Potvrdením finančného krytia sa pre účely tejto zmluvy rozumie uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí dotácie na náhradné nájomné byty.
- 8.2. V protokole o odovzdaní staveniska zbaveného práv tretích osôb, budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.
- 8.3. Zabratie verejného priestranstva na vlastné náklady zabezpečí zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 8.4. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávatel'a - prevádzkovateľ'a a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 8.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy stavebného dozoru objednávatel'a a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.

- 8.7. Funkciu stavbyvedúceho za zhotoviteľa bude vykonávať: Ladislav Kunay
Za objednávateľa je výkonom stavebného dozoru poverený: Ján Kôvér
- 8.8. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozora má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby a autorský dozor.
- 8.9. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje v nadväznosti na §3 nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. v platnom znení namiesto stavebníka poveriť koordinátora bezpečnosti pre stavenisko, zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, predloží inšpektorátu práce oznámenie podľa požiadavky citovaného zákona, umiestni na stavenisku oznámenie podľa požiadavky citovaného zákona a v prípade potreby ho aktualizuje. Zhotoviteľ sa v prípade nesplnenia týchto povinností zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli stavebníkovi a zaväzuje sa uhradiť v celom rozsahu prípadné pokuty uložené kompetentnými orgánmi štátnej moci.
- 8.11. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 8.12. Zhotoviteľ si zabezpečí zariadenie staveniska pre potreby rozsahu svojich prác. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby.
- 8.13. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.
- 8.14. Za spolupôsobenie objednávateľa sa považuje aj platenie ceny diela zhotoviteľovi podľa čl. V. a VI. tejto zmluvy.
- 8.15. Objednávateľ je povinný dodržiavať platobné podmienky, v prípade nedodržania platobných podmienok má zhotoviteľ právo posunúť termín dokončenia diela o čas, ktorý bol objednávateľ v omeškaní s platbou.
- 8.16. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozora alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.
- 8.17. Objednávateľ je povinný hradiť cenu diela riadne a včas. V prípade omeškania objednávateľa s platením o viac ako 5 dní je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác. Po dobu takéhoto prerušenia prác nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich záväzkov pri zhotovovaní diela.

Čl. IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v lehote podľa čl. III. tejto ZoD.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť zápisom do stavebného denníka objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote. Konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa, objednávateľa, autorského dozoru a stavebný dozor objednávateľa.
- 9.3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ najmä tieto doklady:
 - a) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
 - b) projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v jednom vyhotovení,
 - c) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - d) stavebné denníky,
 - e) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - f) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe
 - g) revízie vyhradených technických zariadení (napr. elektroinštalácie a pod).
- 9.4. Drobné odchýlky od projektu stavby, ktoré nemenia prijaté riešenie, neznižujú úžitkové vlastnosti diela, nezvyšujú cenu diela a boli zmluvnými stranami dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, nie sú vadou. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný zakresliť do projektu skutočného vyhotovenia stavby.
- 9.5. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 9.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 9.7. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Obsahom zápisu je tiež vyhlásenie objednávateľa, že súpis zistených väd je konečný a ich odstránením bude považovať dielo za ukončené bez závad.
- 9.8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že akákoľvek záhada oznámená zhotoviteľovi po konaní odovzdávania diela a nebola uvedená v súpise zistených väd, sa bude považovať za záručnú záhadu po odovzdaní diela, a nie za vadu alebo nedorobok. Odstránenie takýchto väd sa riadi podľa bodov 7.5 a 7.6. nemá vplyv na celkové odovzdanie diela.
- 9.9. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpíšu všetci prítomní zástupcovia, ktorí sa zúčastnili na odovzdaní a prevzatí diela. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela všetkými prítomnými zástupcami je dielo ukončené.
- 9.10. Zhotoviteľ po ukončení stavby predloží objednávateľovi doklady pre potreby finančného zúčtovania stavby (vyčíslenie obstarávacích nákladov a pod.) a jeho zaradenia do majetku mesta Košice.

Čl. X. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. Ak dohody uzavreté podľa čl. X. Bod 10.2. budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 10.4. Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti vzájomne adresované budú doručované poštou, alebo osobne oproti podpisu.

Čl. XI. Prechod vlastníckeho práva

- 11.1. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela postupne počas jeho zhotovovania vždy momentom pevného zhotovenia (namontovania) časti diela a jej zaplattenia zhotoviteľovi.
- 11.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania - namontovania a ich zaplattenia, s výnimkou zariadení, zaplattených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 11.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 12.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote sedem (7) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 12.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce prílohy: Príloha č. 1 - položkovitý rozpočet stavby vypracovaný samostatne pre 18 náhradných nájomných bytov a 1 nájomný byt + rekapitulácia

- 12.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Účastníci zmluvy sa v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť neskôr po zverejnení, a to okamihom, kedy objednávateľ uzatvorí zmluvu o poskytnutí dotácie na náhradné nájomné byty s MDVaRR SR. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 12.5. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju účastníci podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Košiciach, dňa **12. JAN. 2016**

V Košiciach, dňa **11. 01. 2016**

Prílohy:

- Príloha č. 1 - položkový rozpočet stavby

Mesto Košice
(objednávateľ):

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
(zhotoviteľ):

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Ing. Róbert Ujpál, konateľ

meno a priezvisko, funkcia

meno a priezvisko, funkcia

podpis

podpis