

Kúpna zmluva č. 2011002187
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

ICO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH : SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI

1. Bc. Róbert Verner

bytom :

rodné číslo :

dátum narodenia :

2. Silvia Tkáčová

bytom :

rodné číslo :

dátum narodenia :

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemku registra KN-C časť pare. č. 8026/1 s výmerou 58 m², zastavaná plocha v k. ú. Severné mesto. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 8026/1 s celkovou výmerou 2369 m², zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Severné mesto zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na L V č. 11620.
2. Geometrickým plánom č. 77/2010 zo dňa 20.12.2010 overeným Správou katastra Košice dňa 5.01.2011 pod číslom 1487/10 bola od parcely č. 8026/1 odčlenená časť s výmerou 58 m² a vznikla novovytvorená pare. Č. 8026/4 s výmerou 58 m², zastavaná plocha v k. ú. Severné mesto.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra KN-C pare. č. 8026/4 s výmerou 58 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 k celku.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 65 zo dňa 19. apríla 2011 a č. 140 zo dňa 19. septembra 2011.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 610,- € (slovom dvetisícšesťstodesať eur).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:

Bc. Róbert Verner 1 305,- €

VS 2011102187

Silvia Tkáčová 1 305,- €

VS 2011202187

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho,

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou,

alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:
nasledovne:
Bc. Róbert Verner 33,- € ~~VS~~ 411102187
Silvia Tkáčová 33,- € VS 411202187
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa -2. 11. 2011

Košice, dňa 26.10.2011

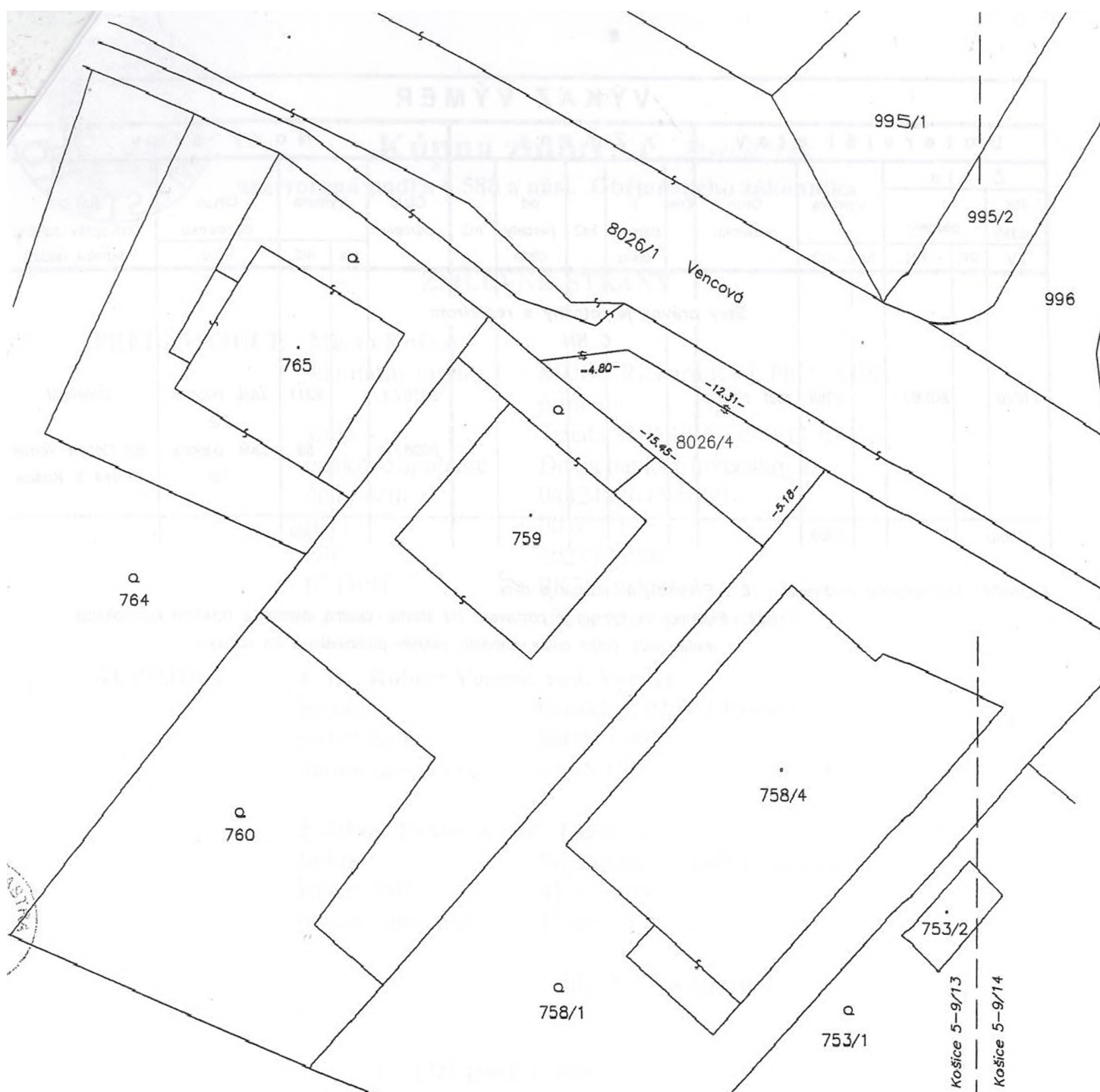
Predávajúci:

Kupujúci;

Mestb Košice
zastúpená primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

1. Bc. Róbert Verner

2. Silvia Tkáčová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Katastrálne zememeračské služby Ing. Vladimír KOSTKA GEOMER 040 11 Košice, Bauérova 30 IČO: 32477244		Kraj Košický Kat. územie Severné Mesto	Okres Košice I Číslo plánu 77/2010	Obec Košice - Mestská časť Sever Mapový list č. Košice 5 - 9 / 13
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ
Dňa: 20.12.2010	Meno: Ing. V. Kostka	Dňa: 20.12.2010	Meno: Ing. V. Kostka	Dňa: 5.01.2011
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom , plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené - podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5340 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely													
LV	PK	KN	ha	m2			parcele číslo				ha	m2	kód	
Stav právny je totožný s registrom														
C KN														
11620		8026 / 1	2369		zast. plocha					8026 / 1	2311		zast. plocha 22	Doterajší
										8026 / 4	58		zast. plocha 18	B.c. Róbert Verme Omská 5, Košice
Spolu :			2369								2369			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,
lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti