

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SLANGOVÁ MARCELA

- ako výlučný vlastník bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103,
katastrálne územie: FURČA; ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-469/2003.

č. 2 POTOČŇÁK BOHUSLAV, Ing.,

POTOČŇÁKOVÁ MARTINA,

- ako bazpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 na 1 poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpnou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-502/2C01.

č. 3 KÓRTVÉLYOVÁ IDA

- ako výlučný vlastník bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11 103,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3632/95.

č. 4 N É MET FRANTIŠEK,

NÉMETOVÁ MARTA,

- ako **bszpociieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 2 poschodí vo vchode č. 8, bytového domu BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6214/03.

č. 5 SYNOVÁ HELENA, JUDr.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 9 na 2. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-439/2000.

č. 6 ríFMFRI PAVDI

GEMERIOVÁ ŠTEFÁNIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2717/2009.

č. 7 MIREKOVÁ HEDVIGA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1194/2001.

č. 8 LAZÁROVÁ EVA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 28 na 6 poschodí vo vchode č. 8, bytového domu BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-715/2001.

č. 9 MATEJ ŠTEFAN,

- ako výlučný vlastník bytu č. 29 na 6. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9290/2007.

č. 10 GIRMANOVÁ JÚLIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 30 na 6. poschodí vo vchode č. 8 bytového domu BENÁDOVA 8 v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7019/09.

č. 11 GAZDIČ TOMÁŠ, MUDr.,

V zastúpení: GAZDIČOVÁ MÁRIA

- ako výlučný vlastník bytu č. 23 na 5. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
ScNÁSQVA S v Košiciach, súpisné číslo 901, zapísanom na liste vlastníctva č. 11103,
katastrálne územie: FURČA, Ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-13480/07.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2129 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 345 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12591.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uveaenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podieli	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,29 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 2	283,87 EUR
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,29 EUR
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EUR
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,29 EUR
1231/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,56 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,29 EUR
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR
1231/100000	pre kupujúceho pod č. 11	0,56 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12591 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutu kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-5. 05. 2011

V Košiciach, dna .

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SLANGOVO MARCELA

Kupujúci č. 2:

POTOČŇÁK BOHUSLAV, Ing

POTOČŇÁKOVÁ MARTINA

Kupujúci č. 3 :

KÖRTVÉLYOVÁ IDA

Kupujúci č. 4 :

NÉMET FRANTIŠEK

NÉMETOVÁ MARTA

Kupujúci č. 5

SYNOVÁ HELENA, JUDr.

Kupujúci č. 7 :

IMIREKOVÁ HEDVIGA

Kupujúci č. 9 :

MATEJ ŠTEFAN

Kupujúci č. 11 :

GAZDIČ TOMÁŠ, MUDr.

Kupujúci č. 6

GEMERI PAVOL

GEMERIOVÁ ŠTEFÁNIA

Kupujúci č. 8 :

LAZÁROVA EVA

Kupujúci č. 10

GIRMANOVÁ JÚLIA

VÝFOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona MR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 901
Dom. BENÁDOVA 8

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2129 o výmere 345 zapísanom na liste vlastníctva č. 12591

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,29 EUR	1/8
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 2	283,87 EUR	4/8
2817/100C0C	pre kupujúceho pod č. 3	1,2.9 EUR	5/8
2817/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,29 EUR	6/8
2817/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,29 EUR	9/8
2 S1?100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,29 EUR	10/8
23 ■ fi/ 'iC00C J	pre kupujúceho pod č. 7	1,29 EUR	14/8
1231/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,56 EUR	28/8
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,29 EUR	29/8
2818/100000	pre kupujúceho pod č. 10	1,29 EUR	30/8
1231/100000	pre kupujúceho pod č. 11	0,56 EUR	23/8

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) JAN LAZAR

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 2129 prináležiace k bytu č. 28

na 6. poschodí, v bytovom dome BEHTOVÁ 18

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : EVA

Priezvisko : LAZAROVÁ Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V....., dňa:

"

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 111 podpísal/a/
za svoj LAZAR JAN
rodné číslo 470630742 trvalý pobyt KOSICE
CESTA PRD HRADOVÁ 80118
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 716
Toto osvedčenie je preukázané OP: ST 152 823
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 14-02-2011



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ GAZDIČ TOMÁŠ MUDr. na

rodné číslo, ... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom

splnomocňujem p. Marin Gazdič od. Č., ...

bytom..

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 23 na ul. Benadovú 8. KE č. domu 909

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 14.2.2011

podpis

Úradné overenie:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 916

Poř.č.: 109169-004-0275

Vlastnoručně napsaný: Tomáš Gazdič MUDr

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Cestovní doklad (cizinec)

Praha 916 dne 19.4

Podpis:
Jtopalová Helena

Úřední razítka

Osvědčujem, že táto fotokópia listiny
skladajúca sa z 1 strán, ...
listov doslovne súhlasí s predloženým
originálom / osvedčeným odpisom
skladajúcim sa z 1 strán, ...
listov. Ide o odpis úplný / čiastočný.
Na listine neboli vykonané žiadne
zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky ani
opravy.

V Košiciach, dňa 07-03-2011

Monika KEREKEŠOVÁ
zamestnanec poverený notárom

