

2011000512

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: Kvetoslava Kraželová

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
 - a) vlastníctva bytu č. 17 na 6. poschodí bytového domu č. súpisné 2467, Berlínska 22 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Berlínska 22, uvedených v Článku III vo veľkosti 386/10000,
- (2) K pozemku: parcela registra "C" číslo 3708/000 druh Zastavané p a nádvorie výmera 305.00 m² vzniká kupujúcemu právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- (3) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- (4) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1507 pre obec: KOŠICE
- SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE na Správe katastra Košice

Článok II
Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 17 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: predsieň + chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, loggia a pivnica.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, ohrievač, vodovodné batérie, vaňa, odsávač, radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 70,32 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggií).
- (5) Počet loggií je 1.
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III
Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: výťahy, strojovne výťahov, práčovňa, sušiareň, žehliareň, miestnosť pre bicykle a kočíky, miestnosť pre upratovačky, WC, strojovňa ÚK, spoločná televízna anténa, bleskozvody, kolektorové prípojky, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 386/10000.

Článok IV
Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V

Úprava práv k pozemku

- (1) Nadobudnutím vlastníctva bytu vzniká kupujúcemu k pozemku v zmysle Článku I ods.2 tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok VI

Cena bytu

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4, za dohodnutú kúpnu cenu 950,84 € (slovom: deväťstopäťdesiat eur osemdesiatštyri centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...". Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...".
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 950,84 € (slovom: deväťstopäťdesiat eur osemdesiatštyri centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu.

Článok VIII

Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: Bytové hospodárstvo, spol. s r.o., sídlo: Mäsiarska 26, 040 01 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
- a) vlastníkov bytov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech

- a) vlastníkov bytov v dome.
- (3) V bytovom dome uvedenom v Článku I. tejto zmluvy na úrovni povrchu zeme sa nachádza spevnený podchod vedúci cez pozemok parcelné číslo 3708/000. Podchod zabezpečuje prechod z pozemku parcelné číslo 3711/000 na pozemok parcelné číslo 3705/001 v oboch smeroch.
- (4) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradza kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice .
- (2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu .
- (3) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
- a) Výpočtový list ceny bytu
- b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu
- c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumujú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa

23. 02. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

KVETOSLAVA KRAŽELOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
a podľa VZN č. 34 a č. 29 a uznesenia č. 149 z r. 1995 mesta Košice.

S. Č. DOMU: 2467
ULICA: Berlínska 22

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.05.1988
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.05.1989

POČET BYTOV: 24
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 1819,61 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 305,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : N

KUPUJÚCI: KRAŽELOVÁ KVETOSLAVA

ČÍSLO BYTU: C 17

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 3 093,81€

PLOCHA BYTU: 70,32 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A POZEMKU: 386/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 1 056,50€

KÚPNA CENA BYTU: **1 056,50 €**

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU

S. Č. DOMU: 2467
ULICA: Berlínska 22
ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.05.1988
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.05.1989

POČET BYTOV: 24
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0
PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 1819,61m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00m²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 305,00m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : N

KUPOJÚCI: KRAŽELOVÁ KVETOSLAVA

ČÍSLO BYTU: C 17

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN):	1 056,50 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA):	1 509,26 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ:	1 056,50 €

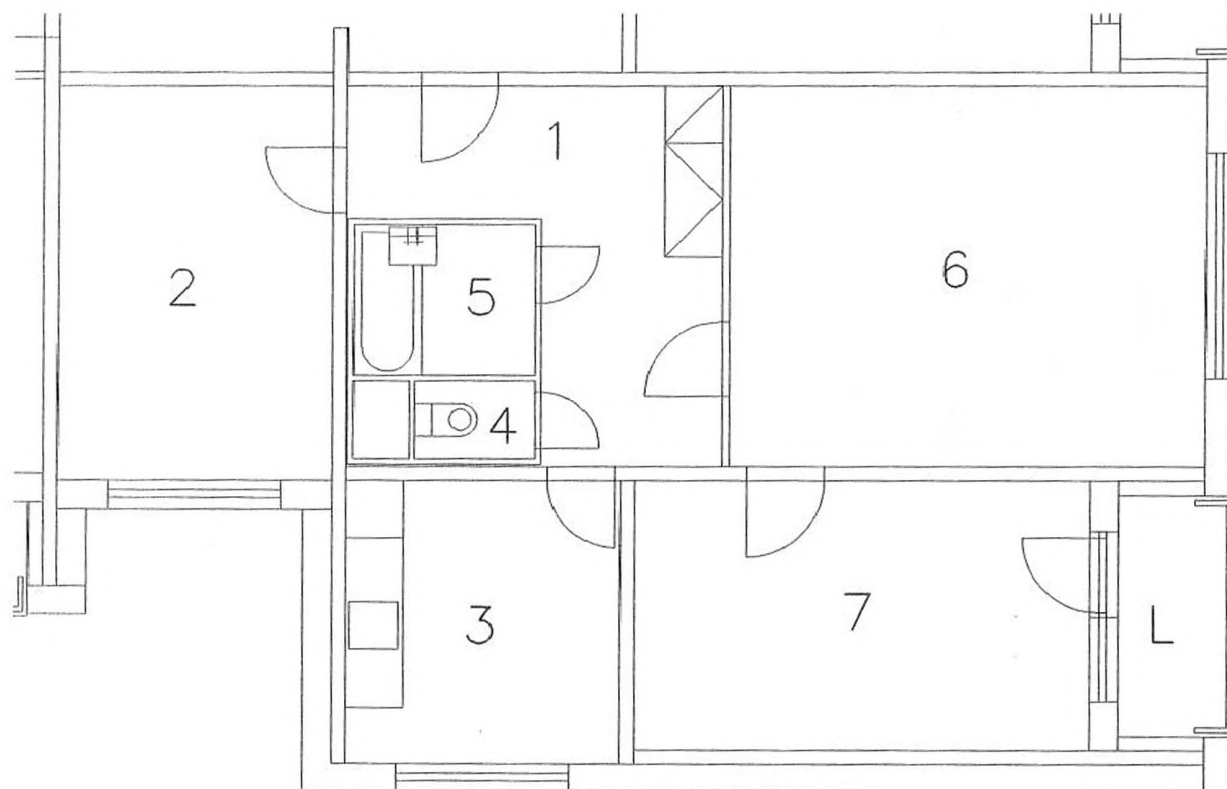
	0%
KÚPNA CENA BYTU ZNÍŽENÁ O ZĽAVU:	1 056,50 €

A/ ÚHRADA 15%:	0,00 €
ZOSTATOK:	0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0,00 €

B/ ÚHRADA 70 % :	0,00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	0,00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY):	0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0,00 €

C / ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	105,66 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ	
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH.PLOCHU BYTU:	950,84 €
ZOSTATOK - VRÁTENIE:	0,00 €

PERCENTO ÚHRADY : 100%
POČET SPLÁTOK: 0

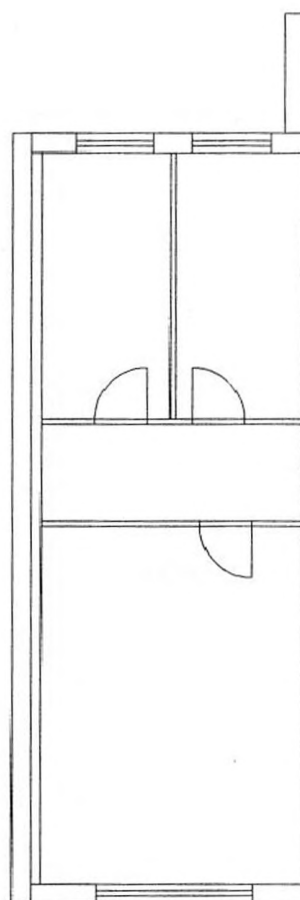


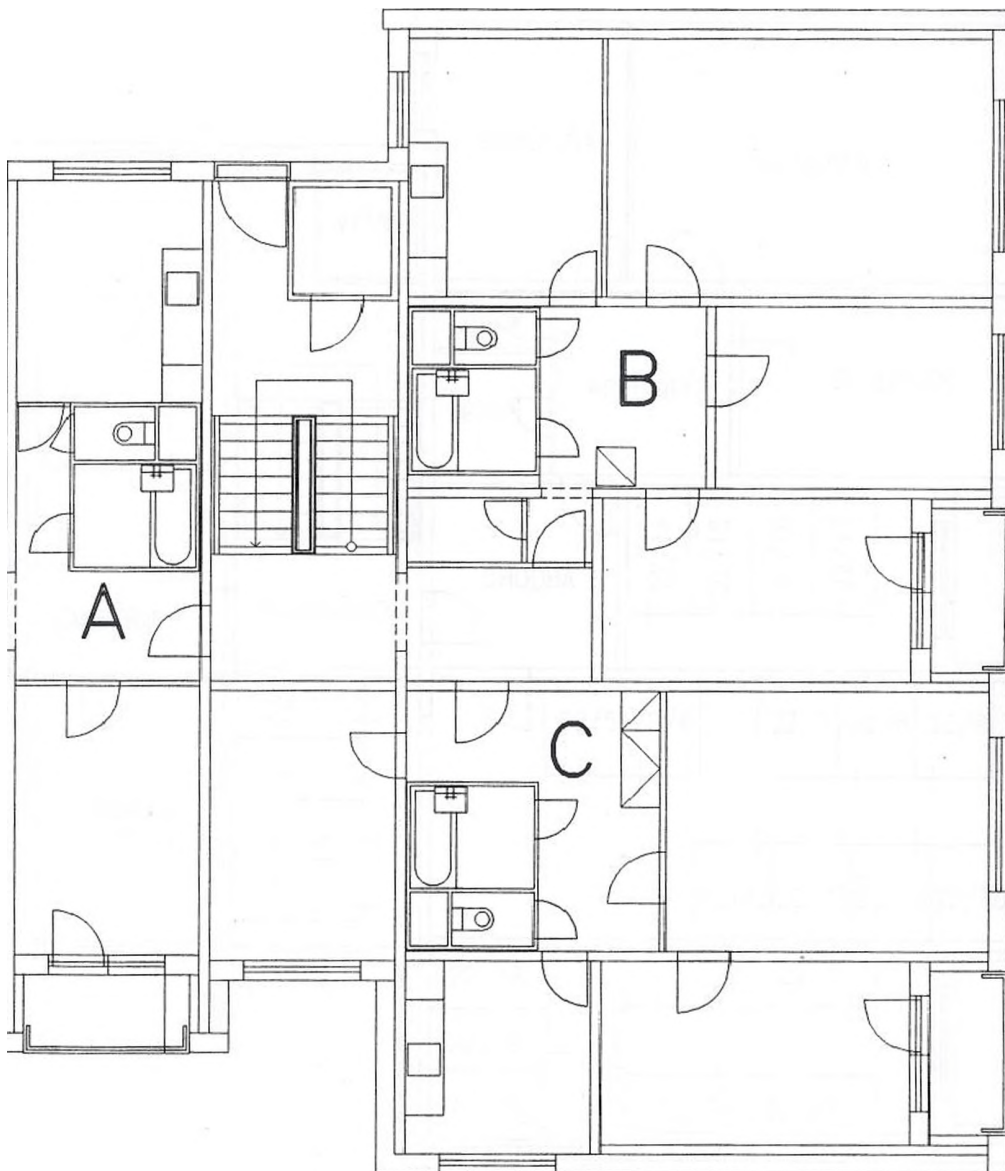
BYT Č:		17	TYP:C
ULICA:		BERLÍNSKA 22	
POSCHODIE:		6.	
POČET IZIEB:		3	
			PLOCHA m ²
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRISL.
1	PREDSEŇ+CHODBA		10.14
2	IZBA	11.97	
3	KUCHYŇA		8.55
4	WC		1.00
5	KÚPEĽŇA		2.96
6	OBÝVACIA IZBA	20.33	
7	IZBA	13.47	
PODL.PL.BYTU		68.42	
P PIVNICA			1.90
SKUTKOVÝ STAV		70.32	

L LOGGIA

1.—8.POSCHODIE

ULICA:	BERLINSKA 22
POČ.NADZ.PODLAŽÍ:	9
POČ.PODZ.PODLAŽÍ:	0
POČ.BYTOV V DOME:	24





PRÍZEMIE

ULICA: BERLINSKA 22
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 9
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 0
 POČ.BYTOV V DOME: 24

