

2011000235

### Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 2009000279 zo dňa zo 20.4.2009

#### Zmluvné strany

##### **Prenajímateľ: Mesto Košice**

zastúpené primátorom      MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo      Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
bankové spojenie  
číslo účtu  
IČO      00691135  
IČ DPH      SK2021186904  
(ďalej len prenájomca)

##### **Nájomca: Elza holding, s.r.o.**

zastúpená konateľom      Ing. Michalom Kočim- konateľ  
Ing. Rastislavom Končekom - konateľ  
sídlo      Murgašova 3, 040 01 Košice  
bankové spojenie  
číslo účtu  
IČO      36 596 311  
(ďalej len nájomca)

Z dôvodu odpredaja časti predmetu nájmu zmluvné strany uzatvárajú k nájomnej zmluve 2009000279 zo dňa 20.4. 2009 dodatok č. 1 tohto znenia:

#### **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

##### **bod 1 sa mení a znie:**

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky, pare. č. 2628/15 o výmere 37m<sup>2</sup> a časť pare. č. 2503/1 o výmere 115m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice, vedené na L V č. 10527, k.ú. Skladná ako zastavaná plocha. Výmera na prenajatie je 152m<sup>2</sup>.

Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

##### **bod. 2 sa mení a znie**

Účtovná hodnota pozemkov je 26,56 €/m , t. j. 4 037,12 € za celý predmet nájmu.

#### **Článok IV. NÁJOMNÉ**

##### **bod 1 sa mení a znie:**

Výška nájomného za užívanie pozemkov bola dohodnutá vo výške **13,3 C/m<sup>2</sup>/rok**, ktorá bola stanovená v zmysle § 10 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice, ktoré boli schválené MZ v Košiciach dňa 29.6.2010, **tzn. 2 021,60 C ročne**. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenájomcu.

Výška ročného nájomného sa mení dňom nasledujúcim po povolení vkladu Správou katastra Košice, číslo vkladu V 8016/10, zo dňa 5.10.2010

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2009000279 zo dňa 20.4.2009 týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

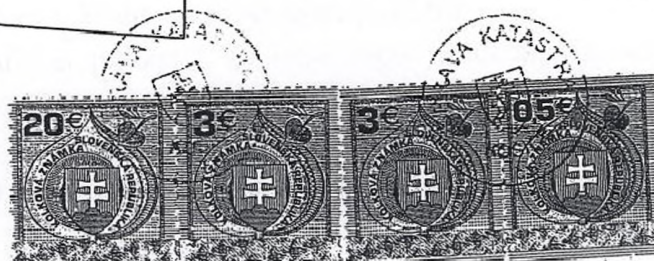
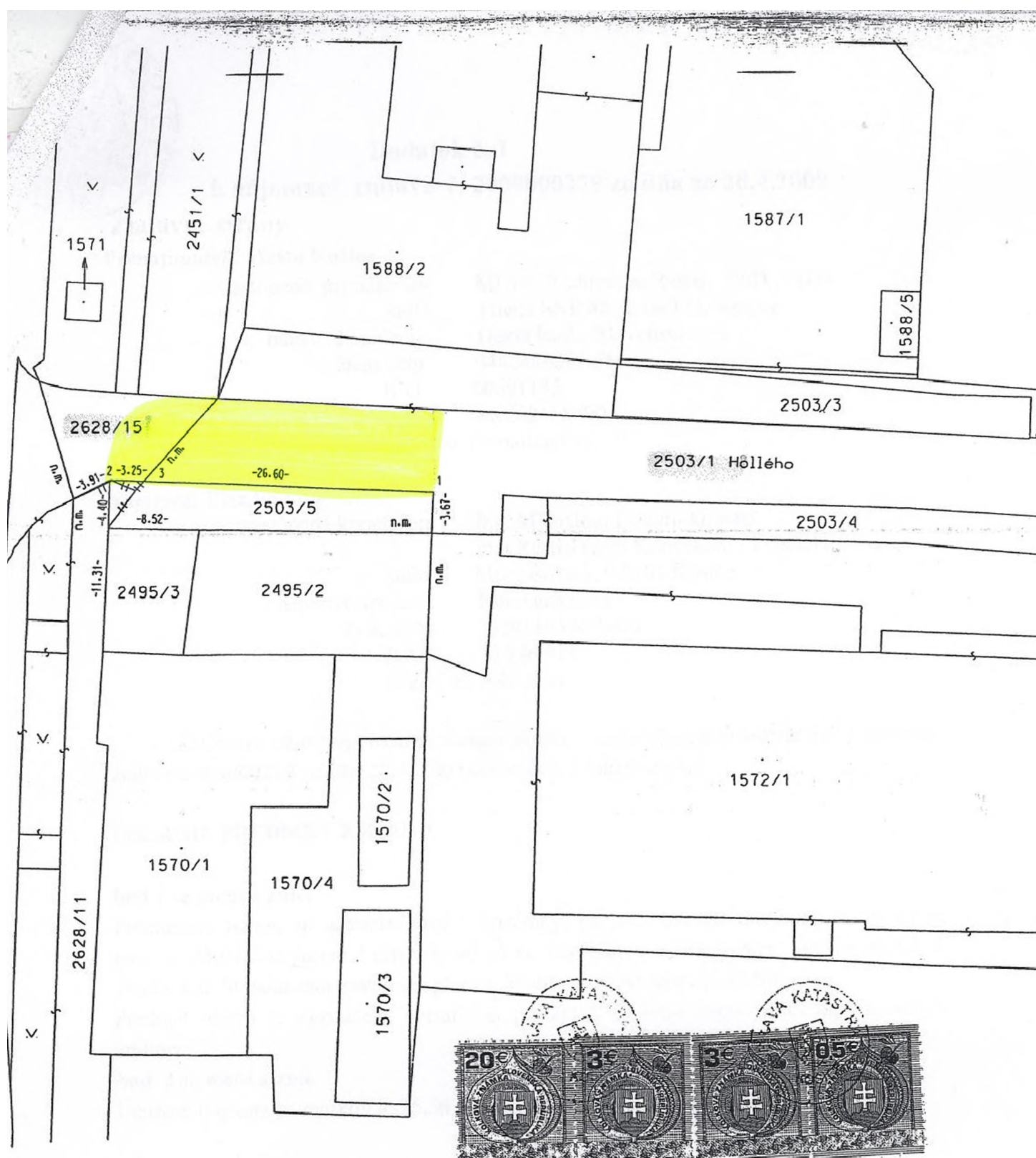
Dodatok č. 1 je nedeliteľnou súčasťou zmluvy č. 2009000279 dňa 20.4. 2009.

17. 02. 2011

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                      |                                         |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>GEOTREND</b><br>Kőszaga Július<br>Barčianska 68, 040 17 Košice<br>IČO : 14357828                                                                                                             |  | Kraj Košický<br>Kat. územie Skladná                                  | Okres Košice IV<br>Číslo plánu 103/2009 | Obec Košice - MČ Juh<br>Mapový list č. V.Ida 5-0/22                                                  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 2503/5.                                                                                                                                                    |  |                                                                      |                                         |                                                                                                      |
| Vyhotožil<br>Dňa: 19.1.2010 Meno: Kőszaga                                                                                                                                                                    |  | Autorizačne overil<br>Dňa: 20.1.2010 Meno: Ing. V.Jakub PhD          |                                         | Úradne overil<br>Meno: Ing. Marta MIKOVÁ<br>Dňa: 27.01.2010                                          |
| Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami<br>Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 186 E<br>Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |  | Náležitosti podľa predpisov<br>Ing. V.Jakub PhD<br>Pečiatka a podpis |                                         | Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii<br>Pečiatka a podpis |