

Zmluva č. 2016000078
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. Ing. Jarmila Janovčíková

dátum narodenia:
adresa: Jiskrova 12, 040 01 Košice
(ďalej len „žiadateľ“)

ČI. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemkov parciel KN-C č. 3835/1 vo výmere 7 298 m² a KN-C č. 3880/3 vo výmere 1 831 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Huštáky, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I, zapísaných na LV č. 15038 (ďalej len nehnuteľnosti), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s umiestnením vodovodnej prípojky s predpokladanou dĺžkou spolu 19 m na pozemky pare. KN-C č. 3835/1 (dĺžka 10 m) a pare. KN-C č. 3880/3 (dĺžka 9 m) k. ú. Huštáky a kanalizačnej prípojky s predpokladanou dĺžkou 8 m na pozemok pare. KN-C č. 3880/3 k. ú. Huštáky k stavbe „Polyfunkčný dom City Paradise“ (ďalej len „inžinierska stavba“) podľa grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. II
Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností bola určená vo výške 522,- € (slovom: päťstodvadsaťdva Eur). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet mesta v IBAN: s uvedením VS: 2016000078
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.
5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- pre vydanie prekopávkového povolenia samostatnou žiadosťou požiada odd. výstavby, investícií a stavebného úradu o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
- pred začatím prác uzatvoriť s odd. výstavby, investícií a stavebného úradu zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
- spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác uviesť do pôvodného stavu.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dna **12. JAN. 2016**

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši,

Ing. Jarmila Janovčíková

Informatívna kópia z mapy

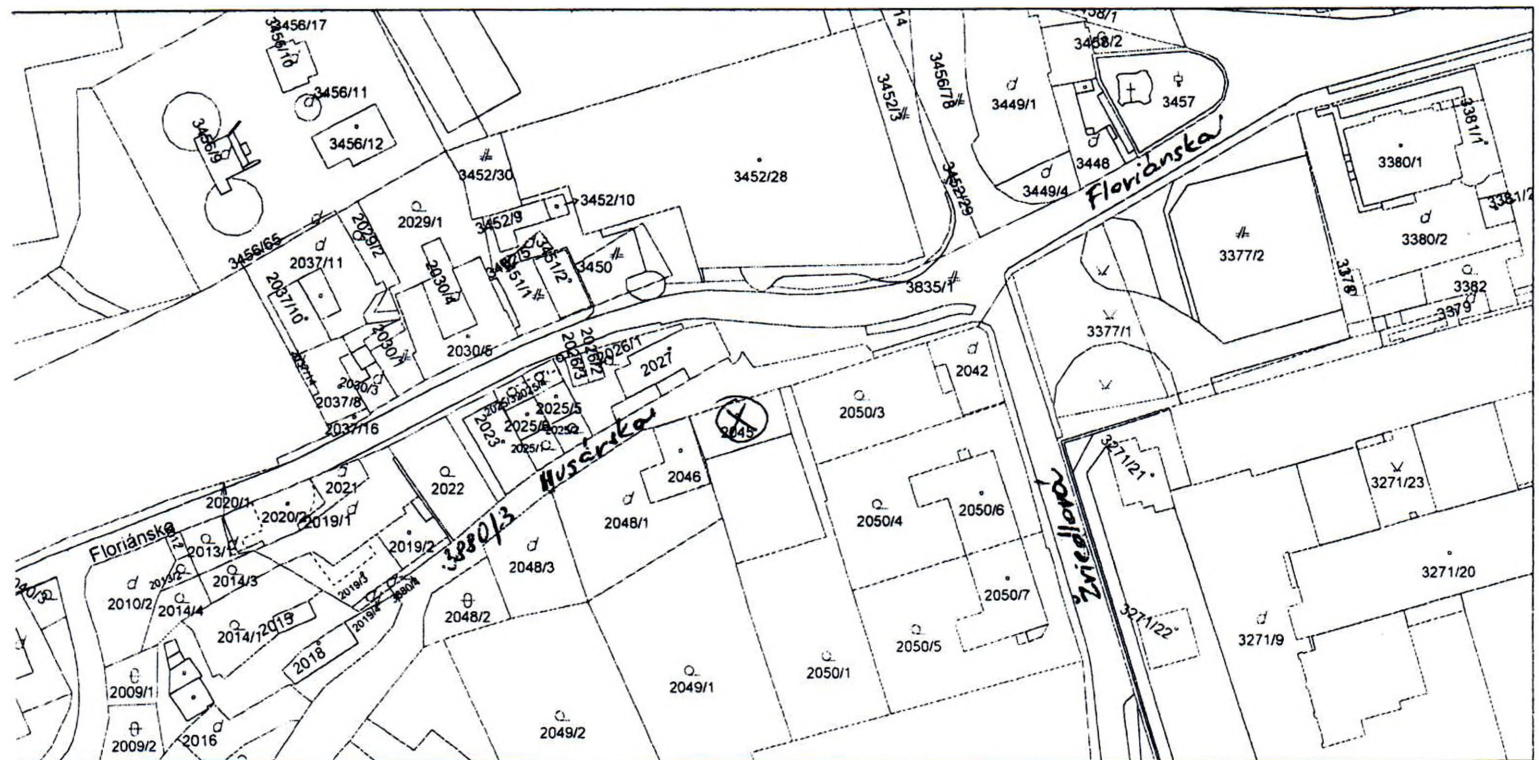
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice I

októbra 2015 14:02

Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Huštáky



SCALE 1 : 1 499

