

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2016000084

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH.

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA :

Mestská časť Košice - Západ

zastúpená starostom

Ing. Jánom Jakubovom

Tr. SNP 39, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

Číslo účtu:

IČO: 00 690 970

DIČ : 2020928294

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- časť pozemku - pare. č. : **1840/1**

3884

1833

1839/1

208

544/1

542/1

953/1

ostatná plocha o výmere **33 m²**

zastavané plochy a nádvoria o výmere **34,5 m²**

ostatná plocha o výmere **7 m²**

ostatná plocha o výmere **50 m²**

ostatná plocha o výmere **75 m²**

ostatná plocha o výmere **67 m²**

ostatná plocha o výmere **42,5 m²**

zastavané plochy a nádvoria o výmere **33 m²**

2948/1 ostatná plocha o výmere 42,5 m²
2599/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31,5 m²
1382 ostatná plocha o výmere 91 m²
4895 ostatná plocha o výmere 83 m² (2 x 41,5 m²)

Celková výmera na prenájom: 590 m².

1. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 15 670,40 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby a užívania uzamykateľných kontajnerovísk na ul. Poľovnícka č. 10, Ondavská č. 19, Považská č.28, Kysucká č. 8, Obrody č. 2, Obrody č. 19, Tr. SNP č. 60, Muškátová č. 36, Tri hôrky č. 1, Trebišovská č. 9, Mikovíniho č. 6, Petzvalova č. 22.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 317 v Košiciach zo dňa 14.12.2015.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
VS 2016000084 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2016 vo výške 1€ je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Spevnené plochy vybudované na predmete nájmu ostávajú vo vlastníctve nájomcu.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene v Košiciach
11. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - Oddelenia výstavby, investícií, stavebného úradu aŽP a to ÚHA mesta Košice č. C/2015/01443-3 zo dňa 21.10.2015, ref. ŽP a energetiky č. A/2015/20576-2 zo dňa 13.10.2015, Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2015/6708/Šp zo dňa 15.10.2015 a spoločnosti Kosit, a.s. č. 4822/2015/Pr zo dňa 21.10.2015.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

12 JAN 2016

V Košiciach, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

investor :

Mestská časť Košice Západ
Trieda SNP 39,040 11 Košice

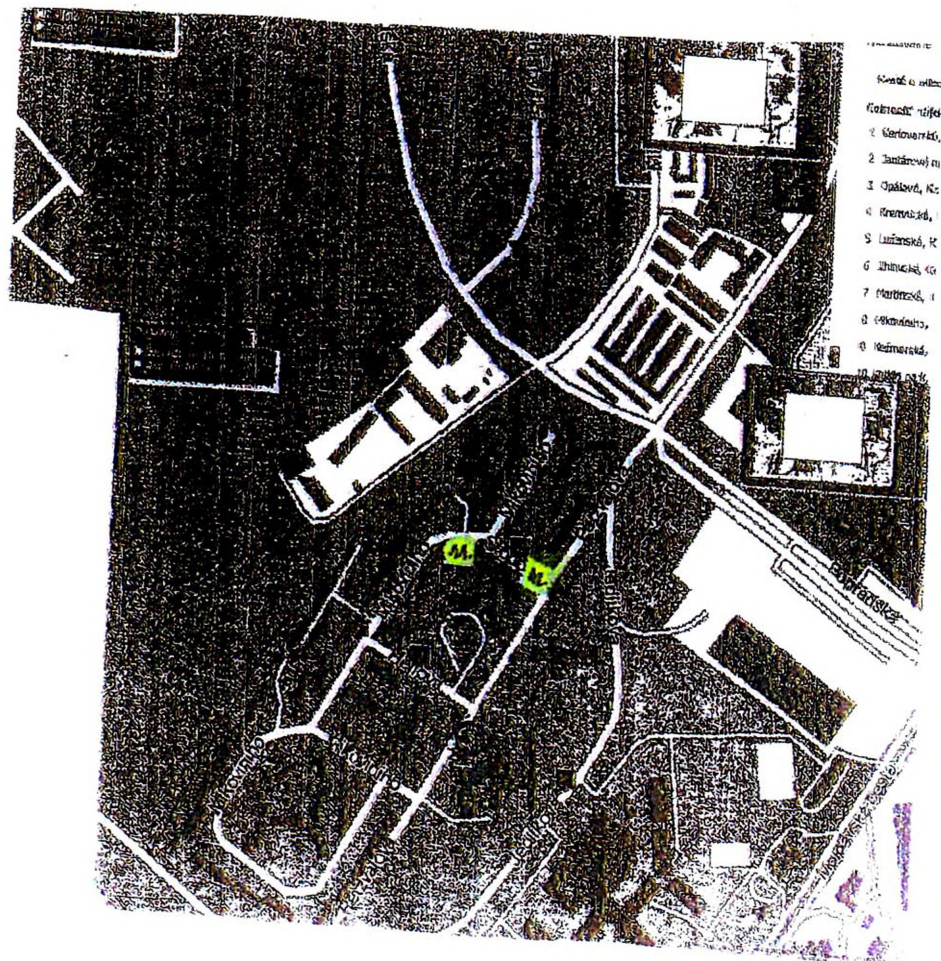
Názov stavby:

Uzam
SITI

MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

UZAMYKATEĽNÉ KONTAJNEROVISKÁ

2015



neroviska
U

Profesia:

Mierka:

STAVEBNÁ ČASŤ 1 : 10 000

0



MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
K OBYVATEĽSKÉMU KONTAKTU
2015